

Zarządzenie nr 157/2015

Wójta Gminy Suchy Las z dnia 10.09.2015 r.

w sprawie wykonania analiz dotyczących zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Suchy Las na terenie działki o nr ewid. 311/5 i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zmianami) zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Suchy Las na terenie działki o nr ewid. 311/5, zwanego dalej „planem”, jest zasadne z następujących powodów:
 - 1) na terenie działki o nr ewid. 311/5 obowiązuje obecnie *miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Suchy Las – rejon ul. Nektarowej*, uchwalony Uchwałą nr XLIX/467/2001 Rady Gminy Suchy Las z dnia 15.11.2001 r. ogł. w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 149 poz. 3112, w którym ustalono maksymalną powierzchnię zabudowy kubaturowej nie większą niż 40%;
 - 2) właściciel działki nr ew. 311/5 złożył wniosek w sprawie zmiany ww. planu w celu umożliwienia rozbudowy istniejącego zakładu poligraficznego część magazynową, tj. zwiększenie maksymalnej powierzchni zabudowy do 58%;
 - 3) w związku z rozbudową zakładu o halę magazynową w planie musiałyby zostać określone zasady lokalizacji miejsc do parkowania samochodów, zarówno dostawczych jak i osobowych, na terenie ww. działki;
 - 4) sporządzenie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zasadne ze względu na to, że obowiązujący plan, o którym mowa w pkt 1, sporządzony został na mocy nieaktualnych już przepisów, w związku z czym tryb zmiany tego planu nie jest możliwy.
2. Przewidywane w planie, o którym mowa w ust. 1, rozwiązania nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las (uchwalonego Uchwałą nr LXV/349/98 Rady Gminy Suchy Las z dnia 18 czerwca 1998 r. ze zmianami).

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
mgr Grzegorz Wojtera