

Zarządzenie nr 158/2015

Wójta Gminy Suchy Las z dnia 10.09.2015 r.

w sprawie wykonania analiz dotyczących zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Złotkowie na terenie działki o nr ewid. 66/18 i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zmianami) zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Złotkowie na terenie działki o nr ewid. 66/18, zwanego dalej „planem”, jest zasadne z następujących powodów:
 - 1) na terenie działki o nr ewid. 66/18 obowiązuje obecnie **miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Złotkowo rejon pomiędzy ul. Pawłowicką, torami PKP, południową granicą działki nr ewid. 72 i drogą krajową K 11**, uchwalony Uchwałą nr XXXI/288/2000 Rady Gminy Suchy Las z dnia 05 października 2000 r. ogł. w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 83 poz. 1098, w którym dopuszczono podziały terenów pod warunkiem zachowania minimalnej wielkości działki 4000 m²;
 - 2) właściciel działki nr ew. 66/18 złożył wniosek w sprawie zmiany ww. planu w celu umożliwienia wydzielenia - z ww. działki - nowej działki budowlanej o minimalnej powierzchni 2000 m², ponieważ ma zamiar sprzedania wydzielonej działki firmie, która jest zainteresowana prowadzeniem działalności wyłącznie na terenie o powierzchni ok. 2000 m², a teren ten jest zbędny obecnemu właścicielowi;
 - 3) nie jest możliwe wydzielenie działki o powierzchni 2000 m² w oparciu o przepisy odrębne, w tym art. 95 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782 ze zmianami);
 - 4) sporządzenie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zasadne ze względu na to, że obowiązujący plan, o którym mowa w pkt 1, sporządzony został na mocy nieaktualnych już przepisów, w związku z czym tryb zmiany tego planu nie jest możliwy.
2. Przewidywane w planie, o którym mowa w ust. 1, rozwiązania nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las (uchwalonego Uchwałą nr LXV/349/98 Rady Gminy Suchy Las z dnia 18 czerwca 1998 r. ze zmianami).

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

mgr Grzegorz Wojtera