

GN.6829.4.2022

**Zarządzenie nr 195/2022  
Wójta Gminy Suchy Las  
z dnia 24 listopada 2022 r.  
w sprawie rezygnacji z prawa pierwokupu**

Na podstawie art. 110 ust.1 w związku z art. 109 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) oraz art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.)

**Wójt Gminy Suchy Las  
zarządza, co następuje:**

**§ 1.**

Nie wykonywać przysługującego Gminie prawa pierwokupu niezabudowanych nieruchomości położonych w miejscowości **Złotkowo**, gmina Suchy Las, oznaczonych w ewidencji gruntów jako:

1. **działki nr: 112/12 o powierzchni 0,5435 ha, 112/14 o powierzchni 5,3442 ha, 112/16 o powierzchni 3,8178 ha, 112/18 o powierzchni 0,3043 ha i 112/19 o powierzchni 13,9665 ha**, obręb Złotkowo, dla których Sąd Rejonowy w Szamotułach, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem **PO1A/00078755/3**;
2. **działka nr 112/20 o powierzchni 5,3267 ha**, obręb Złotkowo, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem **PO1P/00358054/1**;
3. **działka nr 125/13 o powierzchni 0,1943 ha**, obręb Złotkowo, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem **PO1P/00358055/8**.

W odniesieniu do wyżej opisanych praw własności nieruchomości sporządzona została przez notariusza Romualdę Radziejewską, w siedzibie Kancelarii Notarialnej w Gorzowie Wielkopolskim przy ulicy Sikorskiego 35/3, 66 - 400 Gorzów Wielkopolski, warunkowa umowa sprzedaży z dnia 21 listopada 2022 r. Repertorium A numer 7175/2022.

**§ 2.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**§ 3.**

Zarządzenie podlega przekazaniu do Kancelarii Notarialnej Spółka cywilna Marzanna Korolewicz, Romualda Radziejewska z siedzibą przy ulicy Sikorskiego 35/3, 66 – 400 Gorzów Wielkopolski.

**WÓJT**  
  
**Grzegorz Wojtera**



## Uzasadnienie

do Zarządzenia nr 195/2022  
Wójta Gminy Suchy Las  
z dnia 24 listopada 2022 r.

Aktem notarialnym Repertorium A numer 7175/2022 z dnia 21 listopada 2022 r. zawarta została warunkowa umowa sprzedaży prawa własności niezabudowanych nieruchomości, położonych w miejscowości Złotkowo, gmina Suchy Las, oznaczonych w ewidencji gruntów: **obręb Złotkowo, działka nr: 112/12** o powierzchni **0,5435 ha**, **112/14** o powierzchni **5,3442 ha**, **112/16** o powierzchni **3,8178 ha**, **112/18** o powierzchni **0,3043 ha** i **112/19** o powierzchni **13,9665 ha**, obręb Złotkowo, dla których Sąd Rejonowy w Szamotułach, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem **PO1A/00078755/3**; **działka nr 112/20** o powierzchni **5,3267 ha**, obręb Złotkowo, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem **PO1P/00358054/1**; **działka nr 125/13** o powierzchni **0,1943 ha**, obręb Złotkowo, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem **PO1P/00358055/8**.

W myśl art. 109 ustawy o gospodarce nieruchomościami Gminie Suchy Las przysługuje **prawo pierwokupu** w odniesieniu do wyżej opisanych nieruchomości.

Z uwagi na to, że przedmiotowe nieruchomości w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego leżą w terenie przeznaczonym pod:

- 1) działka o nr ewid. 112/12, obręb Złotkowo, leży:
  - a) częściowo w granicach terenu zieleni naturalnej, oznaczonego symbolem 2Z;
  - b) częściowo w granicach terenu zieleni naturalnej, oznaczonego symbolem 3Z;
  - c) częściowo w granicach terenu wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczonego symbolem 3WS;
- 2) działka o nr ewid. 112/14, obręb Złotkowo, leży:
  - a) częściowo w granicach terenu obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, oznaczonego symbolem 4P/U;
  - b) częściowo w granicach terenu zieleni naturalnej, oznaczonego symbolem 4Z,
  - c) częściowo w granicach terenu zieleni naturalnej, oznaczonego symbolem 5Z,
  - d) częściowo w granicach terenu zieleni naturalnej, oznaczonego symbolem 6Z,
  - e) częściowo w granicach terenu zieleni naturalnej, oznaczonego symbolem 7Z,
  - f) częściowo w granicach terenu wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczonego symbolem 4WS;
- 3) działka o nr ewid. 112/16, obręb Złotkowo, leży:

- a) częściowo w granicach terenu obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, oznaczonego symbolem 5P/U;
  - b) częściowo w granicach terenu obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, oznaczonego symbolem 6P/U;
  - c) częściowo w granicach terenu zieleni naturalnej, oznaczonego symbolem 10Z;
  - d) częściowo w granicach terenu zieleni naturalnej, oznaczonego symbolem 11Z;
  - e) częściowo w granicach terenu wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczonego symbolem 6WS;
  - f) częściowo w granicach terenu dróg publicznych dojazdowych, oznaczonego symbolem 5KDD;
- 4) działka o nr ewid. 112/18, obręb Złotkowo, leży w granicach terenu zieleni naturalnej, oznaczonego symbolem 3Z;
- 5) działka o nr ewid. 112/19, obręb Złotkowo, leży:
- a) częściowo w granicach terenu obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, oznaczonego symbolem 7P/U;
  - b) częściowo w granicach terenu zieleni naturalnej, oznaczonego symbolem 8Z;
  - c) częściowo w granicach terenu zieleni naturalnej, oznaczonego symbolem 9Z;
  - d) częściowo w granicach terenu wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczonego symbolem 5WS;
- 6) działka o nr ewid. 112/20, obręb Złotkowo, leży:
- a) częściowo w granicach terenu obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, oznaczonego symbolem 5P/U;
  - b) częściowo w granicach terenu obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, oznaczonego symbolem 6P/U;
  - c) częściowo w granicach terenu zieleni naturalnej, oznaczonego symbolem 10Z;
  - d) częściowo w granicach terenu zieleni naturalnej, oznaczonego symbolem 11Z;
  - e) częściowo w granicach terenu wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczonego symbolem 6WS;
- 7) działka o nr ewid. 125/13, obręb Zielątkowo, leży w granicach terenu obiektu produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, oznaczonego symbolem 4P/U; Gmina Suchy Las nie skorzysta z przysługującego prawa pierwokupu.

WÓJT  
  
Grzegorz Wojtera