

**Zarządzenie Nr 197/2022
Wójta Gminy Suchy Las
z dnia 25 listopada 2022 r.**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości
przeznaczonych do oddania w najem**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), uchwały Nr LI/596/22 Rady Gminy Suchy Las z dnia 24 listopada 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu części działki gruntu nr 111/6 w obrębie Suchy Las oraz uchwały Nr LI/595/22 Rady Gminy Suchy Las z dnia 24 listopada 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu części pomieszczenia biurowego w budynku zlokalizowanym w Suchym Lesie przy ul. Szkolnej 13

Wójt Gminy Suchy Las zarządza, co następuje:

§ 1.

1. Przeznaczam do oddania w najem w trybie bezprzetargowym niżej wymienione nieruchomości:
 - grunt o powierzchni 700 m², stanowiący część nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działka gruntu nr 111/6, obręb Suchy Las, arkusz mapy 9, o powierzchni 0,1320 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1P/00105238/7;
 - części pomieszczenia biurowego o pow. 6 m² w budynku położonym w Suchym Lesie przy ul. Szkolnej 13, na działce gruntu nr 533/6, o pow. 1,0084 ha, obręb Suchy Las, arkusz mapy 13, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1P/00344599/2.
2. Podaję do publicznej wiadomości, na okres 21 dni, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Suchy Las ul. Szkolna 13 oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej, wykaz nieruchomości, o których mowa w ust. 1, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Wydziałowi Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


Grzegorz Wojtera



Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.)

Wójt Gminy Suchy Las
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości
przeznaczonych do oddania w najem

L.P.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS PRZEDMIOTU NAJMU	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI ORAZ SPOSÓB JEJ ZAGOSP.	OKRES TRWANIA UMOWY	WYSOKOŚĆ CZYNSZU	TERMIN WNOŠENIA OPLAT	AKTUALIZACJA OPLAT
1.	Działka nr 111/6 o pow. 0,1320 ha, obręb Suchy Las, arkusz mapy 9, KW nr PO1P/00105238/7	Przedmiotem najmu jest część działki gruntu nr 111/6 o pow. 700 m ² . Teren jest wykorzystywany na potrzeby zagospodarowania nieruchomości przyległej na cele niezwiązane z prowadzeniem działalności gospodarczej.	Zgodnie z aktualnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka nr 111/6 leży w granicach terenu ulicy dojazdowej (KD). Na przedmiocie najmu znajduje się zieleń oraz szklarnie.	Umowa zostanie zawarta na okres do 1 roku.	1.400,00 zł netto rocznie za tereny zajęte na potrzeby zagospodarowania nieruchomości przyległej na cele niezwiązane z prowadzeniem działalności gospodarczej w oparciu o zarządzenie nr 185/2021 z 22.12.2021. Do czynszu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Faktyczna wysokość czynszu będzie wynikała z okresu trwania umowy.	Czynsz płatny jednorazowo za cały okres używania przedmiotu najmu, w terminie wyznaczonym w umowie, na podstawie faktury, na wskazany rachunek bankowy.	-
	Budynek zlokalizowany na działce nr 533/6, o pow. 1,0084 ha, obręb Suchy Las, arkusz mapy 13, KW nr PO1P/00344599/2	Przedmiotem najmu jest pomieszczenie o pow. 6 m ² wykorzystywane na potrzeby biurowe.	Zgodnie z aktualnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka nr 533/6 leży w większości w granicach terenu zabudowy usługowej. Na nieruchomości zlokalizowany jest budynek Urzędu Gminy Suchy Las.	Umowa zostanie zawarta na czas nieoznaczony	6,03 zł/m ² netto miesięcznie – stawka ustalona indywidualnie na podstawie §1 ust. 2 zarządzenia nr 185/2021 z 22.12.2021. Do czynszu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.	Czynsz płatny jeden raz w miesiącu, w ciągu 14 dni od dnia otrzymania faktury, na rachunek wskazany na fakturze.	Coroczna waloryzacja, zgodnie z Komunikatem Prezesa GUS w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły.

WÓJT

Grzegorz Wojtera