

**w sprawie obciążenia służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Suchy Las oznaczonej jako działka nr 397/4, obręb Suchy Las**

Na podstawie art. 30 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.), art. 11 i 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), w związku z § 13 uchwały Rady Gminy Suchy Las Nr VII/56/2007 z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Suchy Las (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 89, poz. 2292 z 18.06.2007 r. ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Zezwala się na odpłatne obciążenie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Suchy Las, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków: obręb Suchy Las, działka nr 397/4, arkusz mapy 13, o pow. 1,5969 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1P/00060446/0, ograniczonym prawem rzeczowym w postaci służebności przesyłu.

§ 2

1. Służebność przesyłu ustanawia się na czas nieoznaczony na rzecz AQUANET S.A. z siedzibą w Poznaniu przy ul. Dolna Wilda 126, 61 – 492 Poznań, za jednorazowym wynagrodzeniem w wysokości 53.637,84 zł brutto (słownie: pięćdziesiąt trzy tysiące sześćset trzydzieści siedem złotych, 84/100), w tym: 43.608,00 zł netto plus należny podatek 23 % VAT w kwocie 10.029,84 zł, płatne przed ustalonym terminem aktu notarialnego na rachunek bankowy Gminy Suchy Las: 19 9043 1054 2054 0021 4641 0006, w następujący sposób:
 - 1) kwota 24.600,00 zł (słownie: dwadzieścia cztery tysiące sześćset złotych, 00/100), w tym: 20.000,00 zł netto plus należny podatek 23% VAT w kwocie 4.600,00 zł – w terminie do dnia 30 grudnia 2022 r.,
 - 2) kwota 29.037,84. zł (słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy trzydzieści siedem złotych, 84/100), w tym: 23.608,00 zł netto plus należny podatek 23% VAT w kwocie 5.429,84 zł – w terminie do dnia 15 lutego 2023 r.

związku z lokalizacją na nieruchomości, o której mowa w § 1, sieci wodociągowej o średnicy \varnothing 110 mm na długości 176 m, trzech przyłączy wodociągowych o średnicy 25 mm na łącznej długości 4,6 m oraz przyłącza wodociągowego o średnicy 32 mm na długości 1,9 m. Strefa ochronna dla ww. urządzeń wynosi 499,4 m².

§ 3

Szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości w części objętej służebnością przesyłu w ramach korzystania z przedmiotowej służebności przesyłu określi protokół z uzgodnień zawarty pomiędzy Gminą Suchy Las a AQUANET S.A. z siedzibą w Poznaniu.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WOJT

Grzegorz Wojtera

Uzasadnienie
do Zarządzenia Nr 201/2022
Wójta Gminy Suchy Las
z dnia 5 grudnia 2022 r.

w sprawie obciążenia służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Suchy Las oznaczonej jako działka nr 397/4, obręb Suchy Las

Aquanet S.A. w Poznaniu jest Spółką świadczącą usługi wodociągowo – kanalizacyjne na terenie gminy Suchy Las. Gmina Suchy Las posiada udziały w tej spółce. Sieci wodociągowo – kanalizacyjne, co do zasady, zostały przekazane aportem do spółki.

Większość sieci przebiega w pasach drogowych, jednak zdarzają się sieci przebiegające poza pasami drogowymi. Takim właśnie przypadkiem jest sieć wodociągowa o średnicy \varnothing 110 mm na długości 176 m wraz z trzema przyłączami wodociągowymi o średnicy \varnothing 25 mm na długości 4,6 m oraz przyłączem wodociągowym o średnicy \varnothing 32 mm na długości 1,9 m przebiegająca przez działkę gruntu nr 397/4, obręb Suchy Las, położoną w Suchym Lesie przy ulicy Promienistej.

Powyższe urządzenia służące do przesyłu wody stanowią urządzenia w rozumieniu art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego i są własnością ww. przedsiębiorcy.

Stosownie do zapisów art. 305¹ Kodeksu cywilnego, *Nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).*

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) nieruchomości stanowiące własność Gminy mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

W myśl § 13 uchwały Nr VIII/56/07 Rady Gminy Suchy Las z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Suchy Las (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 89, poz. 2292 z 18.06.2007 r. t.j.) Wójt Gminy Suchy Las może obciążać nieruchomości komunalne ograniczonymi prawami rzeczowymi, w tym służebnością.

Ustanowienie służebności następuje odpłatnie na rzecz Aquanet S.A. w Poznaniu. Za ustanowienie na czas nieoznaczony służebności przesyłu Gminie przysługuje jednorazowe wynagrodzenia w wysokości 53.637,84 zł brutto (słownie: pięćdziesiąt trzy tysiące sześćset trzydzieści siedem złotych, 84/100), w tym: 43.608,00 zł netto plus należny podatek 23 % VAT w kwocie 10.029,84 zł, płatne w dwóch ratach. Wynagrodzenie zostało ustalone w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego Panią Karolinę Ryngwelską.

Wobec powyższego wydanie niniejszego zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

WÓJT

Grzegorz Wojtera