

GN.6829.5.2022

**Zarządzenie nr 204/2022
Wójta Gminy Suchy Las
z dnia 6 grudnia 2022 r.
w sprawie rezygnacji z prawa pierwokupu**

Na podstawie art. 110 ust.1 w związku z art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) oraz art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.)

**Wójt Gminy Suchy Las
zarządza, co następuje:**

§ 1.

Nie wykonywać przysługującego Gminie prawa pierwokupu niezabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości **Suchy Las**, gmina Suchy Las, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **nr 218/35** o powierzchni **0,0911 ha**, obręb Suchy Las, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem **PO1P/00339880/1**.

W odniesieniu do wyżej opisanego prawa własności nieruchomości sporządzona została przez notariusza Pawła Gruchotą, w siedzibie Kancelarii Notarialnej w Suchym Lesie przy Placu Nowy Rynek 3, 62 – 002 Suchy Las, warunkowa umowa sprzedaży z dnia 25 listopada 2022 r. Repertorium A numer 4219/2022.

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 3.

Zarządzenie podlega przekazaniu do Kancelarii Notarialnej Paweł Gruchot, z siedzibą przy Placu Nowy Rynek 3, 62 – 002 Suchy Las.


Grzegorz Wojtera



Uzasadnienie

do Zarządzenia nr 204/2022

Wójta Gminy Suchy Las

z dnia 6 grudnia 2022 r.

Aktem notarialnym Repertorium A numer 4219/2022 z dnia 25 listopada 2022 r. zawarta została warunkowa umowa sprzedaży prawa własności niezabudowanej nieruchomości, położonej w miejscowości Suchy Las, gmina Suchy Las, oznaczonej w ewidencji gruntów: **obręb Suchy Las**, działki nr **218/35** o powierzchni **0,0911 ha**, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1P/00339880/1.

W myśl art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami Gminie Suchy Las przysługuje **prawo pierwokupu** w odniesieniu do wyżej opisanej nieruchomości.

Z uwagi na to, że przedmiotowa nieruchomość w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (oznaczenie na rysunku planu symbolem 2MN) Gmina Suchy Las nie skorzysta z przysługującego prawa pierwokupu.

WOJT

Grzegorz Wojtera