

**Zarządzenie Nr 210/2022
Wójta Gminy Suchy Las
z dnia 19 grudnia 2022 r.**

**w sprawie: nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej
w Złotnikach**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) oraz § 3 ust. 2 uchwały Nr VII/56/07 Rady Gminy Suchy Las z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Suchy Las (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 89, poz. 2292 ze zm.)

Wójt Gminy Suchy Las zarządza, co następuje:

§ 1.

1. Nabyć na rzecz Gminy Suchy Las prawo użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Złotnikach, będącej własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym BEGIER INVEST Spółki jawnej z siedzibą przy ulicy Obornickiej 8A, 62-002 Jelonek, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 276/83 o powierzchni 0,3730 ha oraz nr 276/87 o powierzchni 0,3762 ha, ark. mapy 06, obręb Złotniki, zapisane w księdze wieczystej KW nr PO1P/00316287/7, za cenę 599.360,00 zł (słownie: pięćset dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy trzysta sześćdziesiąt złotych) plus podatek 23 % VAT, tj. za kwotę brutto 737.212,80 zł (słownie: siedemset trzydzieści siedem tysięcy dwieście dwanaście złotych 80/100). Cena obejmuje prawo użytkowania wieczystego gruntu, nakłady na gruncie w postaci utwardzonej kostką betonową nawierzchni ulic z chodnikami i miejscami parkingowymi wraz z nasadzeniami, jak również nakłady w postaci sieci kanalizacji deszczowej z przyłączami.
2. Działki o numerach geodezyjnych 276/83 i 276/87 zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Złotniki – rejon ulicy Łagiewnickiej, zatwierdzonym uchwałą nr XXXIX/442/21 Rady Gminy Suchy Las z dnia 25 listopada 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 10 grudnia 2021 r., poz. 9732) leżą w granicach terenów dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczonych na rysunku planu symbolem 2KDD i 3KDD.
3. Nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, o której mowa w ust. 1 następuje ze źródeł budżetowych Gminy, przeznaczonych na wykupy gruntów w celu realizacji zadań własnych Gminy związanych z komunikacją drogową publiczną.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza Wydziałowi Nieruchomości i Planowania Przestrzennego.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

Grzegorz Wojtera

Uzasadnienie
do Zarządzenia Nr 210/2022
Wójta Gminy Suchy Las
z dnia 19 grudnia 2022 r.

Przedmiotowa nieruchomość o łącznej powierzchni 0,7492 ha, stanowiąca działki o numerach ewidencyjnych 276/83 i 276/87 położona jest w środkowej części Złotnik, na obszarze powstającego osiedla budynków wielorodzinnych pomiędzy ulicą Obornicką a torami kolejowymi. Niniejsze działki z arkusza mapy 06, obręb Złotniki, stanowią pasy drogowe - ulicę Turkusową oraz część ulicy Lazurytowej.

Nieruchomość zagospodarowana, nawierzchnie ulic utwardzone kostką betonową, z chodnikami oraz miejscami parkingowymi oraz nasadzeniami.

W granicach nieruchomości poprowadzone są podziemne sieci uzbrojenia terenu, w tym energetyczna, telekomunikacyjna, gazowa, wodociągowa i kanalizacji sanitarnej z przyłączami oraz sieć kanalizacji deszczowej z przyłączami.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Złotniki – rejon ulicy Łagiewnickiej, zatwierdzonym uchwałą nr XXXIX/442/21 Rady Gminy Suchy Las z dnia 25 listopada 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 10 grudnia 2021 r., poz. 9732). Zgodnie z niniejszym planem działki nr 276/83 i 276/87 leżą w granicach terenów dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczonych na rysunku planu symbolem 2KDD i 3KDD.

Nabycie w drodze umowy sprzedaży do zasobu Gminy Suchy Las prawa użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości uzasadnione jest realizacją celów publicznych, o których mowa w art. 6 pkt 1) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zgodnie z którymi celami publicznymi są m.in. wydzielanie gruntów pod drogi publiczne, drogi rowerowe i drogi wodne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji. Zgodnie natomiast z art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do zadań własnych gminy należy zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty, a zadania własne obejmują sprawy m.in. gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego.

Cena nieruchomości ustalona została w protokole uzgodnień spisany w oparciu o wycenę rzeczoznawcy majątkowego i obejmuje prawo użytkowania wieczystego gruntu, nakłady na gruncie w postaci utwardzonej kostką betonową nawierzchni ulic z chodnikami i miejscami parkingowymi wraz z nasadzeniami, jak również nakłady w postaci sieci kanalizacji deszczowej z przyłączami.

Z uwagi na fakt, że nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości następuje w drodze umowy cywilno-prawnej, wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.


WOJTA
Grzegorz Wójtera