

**w sprawie: nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Złotnikach**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) oraz § 3 ust. 2 uchwały Nr VIII/56/07 Rady Gminy Suchy Las z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Suchy Las (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 89, poz. 2292 ze zm.)

**Wójt Gminy Suchy Las zarządza, co następuje:**

**§ 1.**

1. Nabyć na rzecz Gminy Suchy Las prawo użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Złotnikach, będącej własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym BGR BAU Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością spółki komandytowej z siedzibą przy ulicy Obornickiej 8A, 62-002 Jelonek, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 276/89 o powierzchni 0,1263 ha, ark. mapy 06, obręb Złotniki, zapisana w księdze wieczystej KW nr PO1P/00321499/4, za cenę 101.040,00 zł (słownie: sto jeden tysięcy czterdzieści złotych) plus podatek 23 % VAT, tj. za kwotę brutto 124.279,20 zł (słownie: sto dwadzieścia cztery tysiące dwieście siedemdziesiąt dziewięć złotych 20/100). Cena obejmuje prawo użytkowania wieczystego gruntu, nakłady na gruncie w postaci utwardzonej kostką betonową nawierzchni ulicy z chodnikiem i miejscami parkingowymi wraz z nasadzeniami, jak również nakłady w postaci sieci kanalizacji deszczowej z przyłączami.
2. Działka o numerze geodezyjnym 276/89 zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Złotniki – rejon ulicy Łagiewnickiej, zatwierdzonym uchwałą nr XXXIX/442/21 Rady Gminy Suchy Las z dnia 25 listopada 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 10 grudnia 2021 r., poz. 9732) leży w granicach terenu drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 3KDD.
3. Nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, o której mowa w ust. 1 następuje ze źródeł budżetowych Gminy, przeznaczonych na wykupy gruntów w celu realizacji zadań własnych Gminy związanych z komunikacją drogową publiczną.

**§ 2.**

Wykonanie zarządzenia powierza Wydziałowi Nieruchomości i Planowania Przestrzennego.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT**  
  
Grzegorz Wojtera

**Uzasadnienie**  
**do Zarządzenia Nr 209/2022**  
**Wójta Gminy Suchy Las**  
**z dnia 19 grudnia 2022 r.**

Przedmiotowa nieruchomość o powierzchni 0,1263 ha, stanowiąca działkę o numerze ewidencyjnym 276/89 położona jest w środkowej części Złotnik, na obszarze powstającego osiedla budynków wielorodzinnych pomiędzy ulicą Obornicką a torami kolejowymi. Niniejsza działka z arkusza mapy 06, obręb Złotniki, stanowi pas drogowy – część ulicy Lazurytowej.

Nieruchomość zagospodarowana, nawierzchnia ulicy utwardzona kostką betonową, z chodnikiem od strony południowo – wschodniej, miejscami parkingowymi po obu stronach oraz nasadzeniami. W granicach nieruchomości poprowadzone są podziemne sieci uzbrojenia terenu, w tym energetyczna, telekomunikacyjna, gazowa, sieć kanalizacji deszczowej i kanalizacji sanitarnej z przyłączami, jak również przyłącza od sieci wodociągowej usytuowanej w działce sąsiedniej nr 276/90.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Złotniki – rejon ulicy Łagiewnickiej, zatwierdzonym uchwałą nr XXXIX/442/21 Rady Gminy Suchy Las z dnia 25 listopada 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 10 grudnia 2021 r., poz. 9732). Zgodnie z niniejszym planem działka nr 276/89 leży w granicach terenu drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 3KDD.

Nabycie w drodze umowy sprzedaży do zasobu Gminy Suchy Las prawa użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości uzasadnione jest realizacją celów publicznych, o których mowa w art. 6 pkt 1) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zgodnie z którymi celami publicznymi są m.in. wydzielanie gruntów pod drogi publiczne, drogi rowerowe i drogi wodne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji. Zgodnie natomiast z art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do zadań własnych gminy należy zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty, a zadania własne obejmują sprawy m.in. gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego.

Cena nieruchomości ustalona została w protokole uzgodnień spisany w oparciu o wycenę rzeczoznawcy majątkowego i obejmuje prawo użytkowania wieczystego gruntu, nakłady na gruncie w postaci utwardzonej kostką betonową nawierzchni ulicy z chodnikiem i miejscami parkingowymi wraz z nasadzeniami, jak również nakłady w postaci sieci kanalizacji deszczowej z przyłączami.

Z uwagi na fakt, że nabycie nieruchomości następuje w drodze umowy cywilnoprawnej, wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

**WÓJTA**  
  
Grzegorz Wojtera