

GN.6829.6.2022

**Zarządzenie nr 213/2022  
Wójta Gminy Suchy Las  
z dnia 29 grudnia 2022 r.  
w sprawie rezygnacji z prawa pierwokupu**

Na podstawie art. 110 ust.1 w związku z art. 109 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1889 ze zm.), art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.)

**Wójt Gminy Suchy Las  
zarządza, co następuje:**

**§ 1.**

Nie wykonywać przysługującego Gminie prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w miejscowości Złotniki, gmina Suchy Las, oznaczonej w ewidencji gruntów: **obręb Złotniki**, jako niezabudowana działka **nr 276/115** o powierzchni **0,4183 ha**, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem **PO1P/00355652/2**.

W odniesieniu do wyżej opisanego prawa użytkowania wieczystego nieruchomości sporządzona została przez notariusza Witolda Duczmała, w siedzibie Kancelarii Notarialnej w Poznaniu, przy ulicy Iłakowiczówny 17/2, 60 – 789 Poznań, warunkowa umowa sprzedaży z dnia 20 grudnia 2022 r. Repertorium A numer 11041/2022.

**§ 2.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**§ 3.**

Zarządzenie podlega przekazaniu do Kancelarii Notarialnej: Witold Duczmał, Karol Barański, Dagmara Duczmał Spółka cywilna przy ul. Iłakowiczówny 17/2, 60 – 789 Poznań.

**WÓJT**  
  
Grzegorz Wojtera



**Uzasadnienie**  
**do Zarządzenia nr 213/2022**  
**Wójta Gminy Suchy Las**  
**z dnia 29 grudnia 2022 r.**

Aktem notarialnym Repertorium A numer 11041/2022 z dnia 20 grudnia 2022 r. zawarta została warunkowa umowa sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w miejscowości Złotniki, gmina Suchy Las, oznaczonej w ewidencji gruntów: **obręb Złotniki**, jako niezabudowana działka **nr 276/115** o powierzchni **0,4183 ha**, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1P/00355652/2.

W myśl art. 109 ust. 1 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami Gminie Suchy Las przysługuje **prawo pierwokupu** w odniesieniu do wyżej opisanej nieruchomości.

Z uwagi na to, że przedmiotowa nieruchomość w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, w tym handlowej (oznaczenie na rysunku planu symbolem 1P/U) Gmina Suchy Las nie skorzysta z przysługującego prawa pierwokupu.

  
**WOJT**  
Grzegorz Wojtera