

**w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do, wyłożonego
do publicznego wglądu, projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Biedrusko – rejon Rowu Północnego – część II**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) oraz art. 17 pkt. 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 509 ze zm.)

Wójt Gminy Suchy Las zarządza, co następuje:

§ 1.

Po rozpatrzeniu uwag, wniesionych w terminie, do – wyłożonego do publicznego wglądu – projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Biedrusko – rejon Rowu Północnego – część II, zwanego dalej „planem”, przez:

- 1) osobę fizyczną, z dnia 06.12.2022 r., w sprawie:
 - a) zmiany treści trzeciego podpunktu w drugim punkcie §8 z" zagospodarowanie jako terenu zieleni urządzonej" na "pozostawienie w stanie naturalnym";
 - b) dopisania podpunktu w punkcie 3 §8, mówiącego o "jak najmniejszej ingerencji w bieg strugi, tylko takiej jaka jest absolutnie niezbędna";
 - c) Wskazania błędnego punktu w Prognozie oddziaływania na środowisko, na stronie 29 w rozdziale szóstym, podrozdziale 6.7, brzmiącego następująco: "Zakłada się, że realizacja ustaleń projektu planu docelowo wpłynie na wzbogacenie bioróżnorodności. Na etapie funkcjonowania projektowanej zabudowy przewiduje się wprowadzenie zieleni towarzyszącej zabudowie i w następstwie zasiedlanie jej przez gatunki ptaków.";
- 2) osobę prawną, z dnia 08.12.2022 r., (uwaga złożona dwa razy w dniu 08.12.2022 r. oraz w dniu 09.12.2022 r.) w sprawie:
 - a) wyznaczenia terenu zabudowy wielorodzinnej na obszarze tzw. „górkę Przybyłaka" (dotyczy terenu ZK — część działki nr ewid. 52/8, obręb Biedrusko położona na północ od cieku wodnego — Rowu Północnego), a w przypadku braku akceptacji, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - b) umożliwienia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie zabudowy bliźniaczej i szeregowej na terenach 1MN, 2MN, 3MN (dotyczy części działki nr ewid. 52/8, obręb Biedrusko);
 - c) wyznaczenia funkcji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na terenach 4MN, 5MN, 6MN (dotyczy części działki nr ewid. 52/8, obręb Biedrusko);
 - d) wniosek o nie wyznaczanie połączeń pomiędzy drogą 1KD-D z terenem działki nr ewid. 52/10 (teren zamknięty) oraz o korektę układu komunikacyjnego poprzez wyznaczenie pętli drogowej na obszarze 6MN i usunięcie z rysunku drogi wewnętrznej KDW;

postanawia:

- uwzględnić uwagę wymienioną w pkt. 2 ppkt. c);



- uwzględnić częściowo uwagi wymienione w pkt. 2 ppkt b) – w zakresie dopuszczenia zabudowy mieszkaniowej w formie zabudowy bliźniaczej oraz w pkt. 2 ppkt. d) – w zakresie usunięcia z projektu planu drogi wewnętrznej KDW;
- nie uwzględnić uwag wymienionych w pkt.1 ppkt a), b), c) oraz w pkt. 2 ppkt a)

§ 2.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Wydziałowi Nieruchomości i Planowania Przestrzennego.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


Grzegorz Wojtera