

**Zarządzenie Nr 167/2015**  
**Wójta Gminy Suchy Las**  
**z dnia 29 września 2015r.**

**w sprawie: zbycia w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w Suchym Lesie**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( Dz.U. z 2013r. poz. 594 ze zm.), art.13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 , art. 37 ust. 2 pkt 6 i art. 67 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2015r. poz. 782 ze zm.) oraz § 3 uchwały Nr VII/56/07 Rady Gminy Suchy Las z dnia 29 marca 2007r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Suchy Las (Dz.Urz. Woj.Wlkp. Nr 89, poz. 2292 z 18.06. 2007r. ), **Wójt Gminy Suchy Las zarządza,**  
**co następuje :**

**§ 1**

1. Przeznaczam do zbycia na rzecz właściciela działki nr 180/2 w Suchym Lesie, nieruchomość położoną w **Suchym Lesie**, oznaczoną w ewidencji gruntów: obręb **Suchy Las**, arkusz mapy 11, działka nr **869/7** o powierzchni **0,0065ha**, zapisaną w księdze wieczystej **PO1P/00105780/1**, jako **własność Gminy Suchy Las**.
2. Cena nieruchomości wynosi **12.000,00 zł** ( słownie dwanaście tysięcy złotych).
3. Podaję do publicznej wiadomości, na okres 21 dni, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Suchy Las ul. Szkolna 13, wykaz nieruchomości, o której mowa w ust. 1, przeznaczonej do sprzedaży, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarowania Nieruchomościami.

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**WÓJT**  
  
mgr Grzegorz Wojtera

**U z a s a d n i e**  
**do Zarządzenia Nr 167/2015**  
**Wójta Gminy Suchy Las**  
**z dnia 29 września 2015r.**

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży położona jest w Suchym Lesie. Jest to działka nr 869/7 o powierzchni 0,0065 ha, stanowiąca własność Gminy Suchy Las. Działka ta nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dla tego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las (ostatnia zmiana) zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Suchy Las nr XXXVII/309/13 z dnia 7.03. 2013r. działka o nr ewid. 869/7 leży w granicach terenów wskazanych pod zabudowę mieszkaniową z usługami (MU).

Zbycie nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym, stosownie do art. 37 ust. 2, pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 782.ze zm. ), na rzecz właściciela działki nr 180/2.

Cena nieruchomości ustalona została w oparciu o wycenę rzeczoznawcy majątkowego.

  
**WOJTA**  
mgr Grzegorz Wojtera

**Wykaz nieruchomości  
stanowiących własność Gminy Suchy Las  
przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym**

1.	Adres nieruchomości	<b>Suchy Las rejon ulic Leśna/Bogusławskiego</b>
2.	Oznaczenie geodezyjne	Obręb <b>Suchy Las</b> , arkusz mapy 11, KW <b>PO1P/00105780/1</b> , działka - nr <b>869/7</b> o pow. <b>0,00.65 ha</b> ,
3.	Opis nieruchomości	<u>Położenie</u> : działka położona w Suchym Lesie na tyłach ulic Leśnej i Bogusławskiego. Kształt nieregularny. Działka jest nieogrodzona porośnięta trawami i znajduje się w drugiej linii zabudowy. Działka nr 869/7 nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej – dojazd przez sąsiednią działkę nr 180/2. Na terenie działki zlokalizowany mały fragment budynku położonego w pozostałej części na działce nr 180/2. Nakłady na działce nr 869/7 poczynione zostały przez właściciela działki nr 180/2. <u>Sąsiedztwo</u> : nieruchomość graniczą z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej <u>Uzbrojenie</u> : Ulice Leśna i Bogusławskiego posiadają uzbrojenie w wodociąg, kanalizację sanitarną i deszczową, gazociąg, sieć energetyczną, sieć teletechniczną.
4.	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego, sposób i termin zagospodarowania	Dla tego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las (ostatnia zmiana) zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Suchy Las nr XXXVII/309/13 z dnia 7.03. 2013r. działka nr 869/7 leży w granicach terenów wskazanych pod zabudowę mieszkaniową z usługami ( MU ). Działka ta nie jest samodzielnią działką i winna być dołączona do działki przyległej nr 180/2, tworząc z nią jedność gospodarczą.
5.	Forma odstąpienia	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym - art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2015r.poz. 782 ze zm.).
6.	Cena nieruchomości	<b>Cena nieruchomości wynosi 12.000,00 zł</b> ( słownie: dwanaście tysięcy złotych)
7.	Termin płatności	Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego. Istnieje możliwość rozłożenia na raty ceny sprzedaży, nie dłużej niż na 10 lat. Oprocentowanie rat wynosi 5 % w stosunku rocznym. Wierzytelność Gminy w stosunku do nabywcy podlega zabezpieczeniu hipotecznemu.
8.	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015r.poz. 782 ze zm..) upływa z dniem <b>18 listopada 2015r.</b>
9.	Informacje dodatkowe	Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz.

  
**WOJCI**  
mgr Grzegorz Wojtera