

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości
przeznaczonych do oddania w najem i dzierżawę**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) uchwały Nr LIII/609/23 Rady Gminy Suchy Las z dnia 26 stycznia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy działki gruntu nr 421/10 w obrębie Gołęczewo, uchwały Nr LIII/610/23 Rady Gminy Suchy Las z dnia 26 stycznia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy części działki gruntu nr 179/1 w obrębie Gołęczewo oraz uchwały Nr LIII/611/23 Rady Gminy Suchy Las z dnia 26 stycznia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu części działki gruntu nr 179/1 w obrębie Gołęczewo

Wójt Gminy Suchy Las zarządza, co następuje:

§ 1.

1. Przeznaczam do oddania w najem i dzierżawę w trybie bezprzetargowym niżej wymienione nieruchomości:
 - działkę gruntu nr 421/10, obręb Gołęczewo, arkusz mapy 2, o powierzchni 0,1942 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1P/00120352/3;
 - grunt o powierzchni 380 m², stanowiący część nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działka gruntu nr 179/1, obręb Gołęczewo, arkusz mapy 1, o powierzchni 0,0728 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1P/00120352/3;
 - grunt o powierzchni 348 m², stanowiący część nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działka gruntu nr 179/1, obręb Gołęczewo, arkusz mapy 1, o powierzchni 0,0728 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1P/00120352/3.
2. Podaję do publicznej wiadomości, na okres 21 dni, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Suchy Las ul. Szkolna 13 oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej, wykaz nieruchomości, o których mowa w ust. 1, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Wydziałowi Nieruchomości i Planowania Przestrzennego.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

Grzegorz Wojtera

49
Miszewski



Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.)

Wójt Gminy Suchy Las podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem i dzierżawę

L.P.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS PRZEDMIOTU NAJMU/ DZIERŻAWY	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI ORAZ SPOŚÓB JEJ ZAGOSP.	OKRES TRWANIA UMOWY	WYSOKOŚĆ CZYNSZU	TERMIN WNOŠENIA OPLAT	AKTUALIZACJA OPLAT
1.	Działka nr 421/10 o pow. 0,1942 ha, obręb Gołęczewo, arkusz mapy 2, KW nr PO1P/00120352/3	Przedmiotem dzierżawy jest cała działka gruntu nr 421/10 o pow. 1942 m ² . Teren jest wykorzystywany na cele związane z działalnością rolniczą.	Zgodnie z aktualnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka nr 421/10 leży w granicach terenu dróg publicznych – drogi lokalne (3KDŁ). Przedmiot dzierżawy wykorzystywany jest do upraw rolniczych.	Umowa zostanie zawarta na czas nieoznaczony	500,00 zł/ha netto rocznie za tereny przeznaczone do rolniczego użytkowania, łąki i pastwiska w oparciu o zarządzenie nr 185/2021 z 22.12.2021. Do czynszu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.	Czynsz płatny z góry, jeden raz w roku, w terminie wyznaczonym w umowie dzierżawy, na wskazany rachunek bankowy.	Coroczna waloryzacja, zgodnie z Komunikatem Prezesa GUS w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły.
2.	Działka nr 179/1 o pow. 0,0728 ha, obręb Gołęczewo, arkusz mapy 1, KW nr PO1P/00120352/3	Przedmiotem dzierżawy jest część działki gruntu nr 179/1 o pow. 348 m ² . Teren jest wykorzystywany na potrzeby prowadzenia działalności gospodarczej.	Zgodnie z aktualnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka nr 179/1 leży w granicach terenu komunikacji - ulic dojazdowych (kD). Przedmiot dzierżawy wykorzystywany jest do postoju taboru samochodowego.	Umowa zostanie zawarta na czas nieoznaczony	1,80 zł/m ² netto miesięcznie za tereny zajęte na potrzeby handlu i usług, magazynowania, składowania, przemysłu w oparciu o zarządzenie nr 185/2021 z 22.12.2021. Do czynszu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.	Czynsz płatny jeden raz w miesiącu, w ciągu 14 dni od dnia wystawienia faktury, na rachunek wskazany na fakturze.	Coroczna waloryzacja, zgodnie z Komunikatem Prezesa GUS w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły.
3.	Działka nr 179/1 o pow. 0,0728 ha, obręb Gołęczewo, arkusz mapy 1, KW nr PO1P/00120352/3	Przedmiotem najmu jest część działki gruntu nr 179/1 o pow. 380 m ² . Teren jest wykorzystywany na potrzeby zagospodarowania nieruchomości przyległej na cele niezwiązane z prowadzeniem działalności gospodarczej.	Zgodnie z aktualnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka nr 179/1 leży w granicach terenu komunikacji - ulic dojazdowych (kD). Przedmiot najmu stanowi powiększenie nieruchomości sąsiedniej i obsiany jest trawą.	Umowa zostanie zawarta na czas nieoznaczony	2,00 zł/m ² netto rocznie za tereny zajęte na potrzeby zagospodarowania nieruchomości przyległej na cele niezwiązane z prowadzeniem działalności gospodarczej w oparciu o zarządzenie nr 185/2021 z 22.12.2021. Do czynszu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.	Czynsz płatny z góry, jeden raz w roku, w terminie wyznaczonym w umowie najmu, na wskazany rachunek bankowy.	Coroczna waloryzacja, zgodnie z Komunikatem Prezesa GUS w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły.

WÓJT
Grzegorz Wojtera
Grzegorz Wojtera