

**Zarządzenie Nr 169/2015
Wójta Gminy Suchy Las
z dnia 30 września 2015r.**

w sprawie: zbycia w trybie przetargowym nieruchomości położonej w Złotnikach przy ulicy Pawłowickiej (obręb Biedrusko).

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594 ze zm.), art.13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 , art. 37 ust. 1, art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 782 ze zm.) oraz § 3 uchwały Nr VII/56/07 Rady Gminy Suchy Las z dnia 29 marca 2007r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Suchy Las (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 89, poz. 2292 z 18.06. 2007r.) **Wójt Gminy Suchy Las zarządza, co następuje :**

§ 1

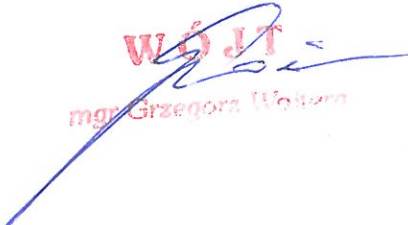
1. Przeznaczam do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość położoną w **Złotnikach**, przy ulicy Pawłowickiej, oznaczoną w ewidencji gruntów: obręb **Biedrusko**, arkusz mapy 16, działka **nr 7/1** o powierzchni **0,6326 ha**, zapisaną w księdze wieczystej **PO1P/00120752/7**, jako **własność Gminy Suchy Las**.
2. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **124.432,00 zł** (słownie: sto dwadzieścia cztery tysiące czterysta trzydzieści dwa złotych).
3. Podaję do publicznej wiadomości, na okres 21 dni, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Suchy Las ul. Szkolna 13, wykaz nieruchomości, o której mowa w ust. 1, przeznaczonej do sprzedaży, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarowania Nieruchomościami.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

WÓJT

mgr Grzegorz Wolan



U z a s a d n i e
do Zarządzenia Nr 169/2015
Wójta Gminy Suchy Las
z dnia 30 września 2015r.

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży położona jest w Złotnikach przy ulicy Pawłowickiej (geodezyjnie jest to obręb Biedrusko).
Jest to działka nr 7/1 o powierzchni 0,6326 ha, stanowiąca własność Gminy Suchy Las.
Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego na terenie obszaru chronionego krajobrazu Biedrusko zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Suchy Las nr VI/48/2003 z dnia 30.01. 2003r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. nr 30 z dnia 28.02.2003r. poz. 575) działka o nr ewid. 7/1 położona w Biedrusku leży w terenie przeznaczonym pod grunty rolne (RP).

Zbycie nieruchomości nastąpi w trybie przetargowym, stosownie do art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 782.ze zm.).

Cena wywoławcza nieruchomości ustalona została w oparciu o wycenę rzeczoznawcy majątkowego.


mgr Grzegorz Wojtera

**Wykaz nieruchomości
stanowiących własność Gminy Suchy Las
przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym**

1.	Adres nieruchomości	Złotniki rejon ulicy Pawłowieckiej (obręb Biedrusko)
2.	Oznaczenie geodezyjne	Obręb BIEDRUSKO , arkusz mapy 16, KW PO1P/00120752/7 , działka- nr 7/1 o pow. 0,6326 ha ,
3.	Opis nieruchomości	<u>Położenie</u> : działka położona w Złotnikach przy ulicy Pawłowieckiej (obręb BIEDRUSKO). Kształt nieregularny. Działka jest częściowo ogrodzona płotem z siatki na słupkach stalowych. Teren częściowo zagospodarowany obiektami gospodarczymi nietrwale związanymi z gruntem. Nakłady na gruncie poniesione zostały przez sąsiadów (współwłaścicieli działki nr 7/2) i stanowią ich własność. Działka nr 7/1 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. <u>Sąsiedztwo</u> : nieruchomość graniczy z terenami zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, lasem a po przeciwnej stronie ulicy Pawłowieckiej z ogrodami działkowymi (ROD) <u>Uzbrojenie</u> : Ulica Pawłowiecka posiadają uzbrojenie w wodociąg, sieć energetyczną, sieć teletechniczną.
4.	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego, sposób i termin zagospodarowania	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego na terenie obszaru chronionego krajobrazu Biedrusko zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Suchy Las nr VI/48/2003 z dnia 30.01. 2003r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. nr 30 z dnia 28.02.2003r. poz. 575) działka nr 7/1 położona w Biedrusku leży w terenie przeznaczonym pod grunty rolne (RP). Uchwałą Rady Gminy Suchy Las nr XLIX/517/14 z dnia 12 czerwca 2014r. Rada Gminy Suchy Las przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Złotkowo, rejon ulicy Pawłowieckiej – Wschód. Planem tym objęta jest również działka nr 7/1 w Złotnikach ul. Pawłowiecka (obręb Biedrusko).Projekt tego planu wskazuje przeznaczenie działki nr 7/1 z obrębu Biedrusko pod zieleń urządzoną (ZP).
5.	Forma odstąpienia	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego - art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015r.poz. 782 ze zm.). Warunki przetargu podane zostaną w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.
6.	Cena wywoławcza nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 124.432,00 zł (słownie: sto dwadzieścia cztery tysiące czterysta trzydzieści dwa złotych).
7.	Termin płatności	Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego.
8.	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015r.poz. 782 ze zm..) upływa z dniem 18 listopada 2015r.
9.	Informacje dodatkowe	Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz.

WÓJT

mgr Grzegorz Wojtera

