

NPP.6829.2.2023

**Zarządzenie nr 60/2023
Wójta Gminy Suchy Las
z dnia 19 kwietnia 2023 r.
w sprawie rezygnacji z prawa pierwokupu**

Na podstawie art. 110 ust.1 w związku z art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) oraz art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.)

**Wójt Gminy Suchy Las
zarządza, co następuje:**

§ 1.

Nie wykonywać przysługującego Gminie prawa pierwokupu niezabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości **Złotniki**, gmina Suchy Las, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **nr 399/12** o powierzchni **0,6984 ha**, obręb **Złotniki**, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem **PO1P/00205827/4**.

W odniesieniu do wyżej opisanego prawa własności nieruchomości sporządzona została przez zastępcę notarialnego Anetę SZPAŁĘ, w siedzibie Kancelarii Notarialnej w Krakowie przy ulicy Wielopole 16/3, 31 – 072 Kraków, warunkowa umowa sprzedaży z dnia 14 kwietnia 2023 r. Repertorium A numer 2177/2023.

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 3.

Zarządzenie podlega przekazaniu do Kancelarii Notarialnej Andrzej Ciba, przy ulicy Wielopole 16/3, 31 – 072 Kraków.

WÓJT


Grzegorz Wojtera



Uzasadnienie

do Zarządzenia nr 60/2023
Wójta Gminy Suchy Las
z dnia 19 kwietnia 2023 r.

Aktem notarialnym Repertorium A numer 2177/2023 z dnia 14 kwietnia 2023 r. zawarta została warunkowa umowa sprzedaży prawa własności niezabudowanej nieruchomości, położonej w miejscowości Złotniki, gmina Suchy Las, oznaczonej w ewidencji gruntów: obręb Złotniki, działka nr 399/12 o powierzchni 0,6984 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1P/00205827/4.

W myśl art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami Gminie Suchy Las przysługuje prawo pierwokupu w odniesieniu do wyżej opisanej nieruchomości.

Z uwagi na to, że przedmiotowa nieruchomość w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w przeważającej części przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (oznaczenie na rysunku planu symbolem 12 MN – pokrycie 98,8%) Gmina Suchy Las nie skorzysta z przysługującego prawa pierwokupu.

WÓJT

Grzegorz Wojtera