

**Zarządzenie Nr 59/2023  
Wójta Gminy Suchy Las  
z dnia 18 kwietnia 2023 r.**

**w sprawie obciążenia prawem użytkowania nieruchomości gruntowej oddanej  
w użytkowanie wieczyste Gminie Suchy Las, oznaczonej jako działka gruntu  
nr 276/91 w obrębie Złotniki**

Na podstawie art. 30 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), art. 11 i 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), w związku z § 13 uchwały Rady Gminy Suchy Las Nr VII/56/2007 z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Suchy Las (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 89, poz. 2292 z 18.06.2007 r. ze zm.) zarządza się, co następuje:

**§ 1**

Zezwala się na obciążenie prawem rzeczowym w postaci prawa użytkowania nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, a której użytkownikiem wieczystym jest Gmina Suchy Las, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków: obręb Złotniki, arkusz mapy 6, działka nr 276/91 o pow. 0,6348 ha, położonej w Złotnikach przy ulicy Lazurytowej, zapisanej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych, KW nr PO1P/00319116/9.

**§ 2**

Prawo użytkowania ustanawia się na czas nieoznaczony na rzecz Spółki pod firmą Aquanet S.A. z siedzibą w Poznaniu przy ul. Dolna Wilda 126, 61 – 492 Poznań i jej następców prawnych, za jednorazowym wynagrodzeniem w wysokości 5.515,32 zł brutto (słownie: pięć tysięcy pięćset piętnaście złotych, 32/100), w tym: 4.484,00 zł netto plus należny podatek 23% VAT w kwocie 1.031,32 zł, w związku z lokalizacją na nieruchomości, o której mowa w § 1 sieci wodociągowej  $\varnothing$  125 mm PE10 SDR17 PN10 o długości 20,5 m, z asymetryczną strefą ochronną o szerokości od 0,77 m do 1,0 m w kierunku granicy z pasem drogowym oraz od 2,00 m do 2,23 m w głąb działki, o powierzchni pasa służebności 62,85 m<sup>2</sup>.

**§ 3**

Szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości w części objętej prawem użytkowania w ramach korzystania z przedmiotowego prawa użytkowania określi protokół z uzgodnień zawarty pomiędzy Gminą Suchy Las, a Inwestorem BGR BAU BEGIER Spółką komandytową z siedzibą w Jelonku przy ul. Obornickiej 8a, 62 – 002 Suchy Las.

**§ 4**

Wykonanie zarządzenia powierza się Wydziałowi Nieruchomości i Planowania Przestrzennego.

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

**WÓJT**

Grzegorz Wojtera

**Uzasadnienie**  
**do Zarządzenia Nr 59/2023**  
**Wójta Gminy Suchy Las**  
**z dnia 18 kwietnia 2023 r.**

**w sprawie obciążenia prawem użytkowania nieruchomości gruntowej oddanej  
w użytkowanie wieczyste Gminie Suchy Las, oznaczonej jako działka gruntu  
nr 276/91 w obrębie Złotniki**

Aquanet S.A. z siedzibą w Poznaniu przy ul. Dolna Wilda 126, 61 – 492 Poznań, jest Spółką, świadczącą usługi wodociągowe na terenie Gminy Suchy Las.

Większość sieci przebiega w pasach drogowych, jednak zdarzają się sieci przebiegające poza pasami drogowymi. Takim właśnie przypadkiem jest sieć wodociągowa  $\varnothing$  125 mm PE10 SDR17 PN10 o długości 20,5 m, o powierzchni strefy ochronnej 62,85 m<sup>2</sup>, przechodząca przez działkę gruntu nr 276/91 w obrębie Złotniki, położoną w Złotnikach przy ulicy Lazurytowej.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Złotniki – rejon ulicy Łagiewnickiej – Uchwała Nr XXXIX/442/21 Rady Gminy Suchy Las z dnia 25 listopada 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 10 grudnia 2021 r., poz. 9732) działka nr 276/91 położona jest w terenie usług oświaty i edukacji oznaczonym symbolem UO.

Powyższa sieć służąca do przesyłu wody stanowi urządzenie w rozumieniu art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego i jest własnością inwestora realizującego zadanie polegające na budowie sieci wodociągowej wraz z przyłączami dla podłączenia budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Lazurytowej/Łagiewnickiej w Złotnikach.

Zgodnie z art. 233 kodeksu cywilnego Gmina Suchy Las jako użytkownik wieczysty nieruchomości stanowiącej działkę nr 276/91 może swoim prawem rozporządzać. Zatem, zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), Gmina Suchy Las może obciążyć ograniczonym prawem rzeczowym nieruchomość gruntową, której jest użytkownikiem wieczystym.

W myśl § 13 uchwały Nr VII/56/07 Rady Gminy Suchy Las z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Suchy Las (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 89, poz. 2292 z 18.06.2007 r. ze zm.) Wójt Gminy Suchy Las może obciążać nieruchomości komunalne ograniczonymi prawami rzeczowymi, w tym prawem użytkowania.

Ustanowienie prawa użytkowania następuje odpłatnie na rzecz Aquanet S.A. z siedzibą w Poznaniu przy ul. Dolna Wilda 126, 61 – 492 Poznań. Za ustanowienie na czas nieoznaczony prawa użytkowania Gminie przysługuje jednorazowe wynagrodzenie w wysokości 5.515,32 zł brutto (słownie: pięć tysięcy pięćset piętnaście złotych, 32/100), w tym 4.484,00 zł netto plus należny podatek 23% VAT w kwocie 1.031,32 zł, które zostało ustalone w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

Wobec powyższego wydanie niniejszego zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

**WÓJT**

  
**Grzegorz Wojtera**