

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości  
przeznaczonych do oddania w najem, dzierżawę i użyczenie**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344), uchwały Nr LV/645/23 Rady Gminy Suchy Las z dnia 30 marca 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu części pomieszczenia biurowego w budynku zlokalizowanym w Suchym Lesie przy ulicy Szkolnej 13, uchwały Nr LVI/652/23 Rady Gminy Suchy Las z dnia 27 kwietnia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu budynku dla Centrum Kultury i Biblioteki Publicznej Gminy Suchy Las oraz uchwały Nr LVI/651/23 Rady Gminy Suchy Las z dnia 27 kwietnia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy części działki gruntu nr 379/6 w obrębie Suchy Las

**Wójt Gminy Suchy Las zarządza, co następuje:**

**§ 1.**

1. Przeznaczam do oddania w najem i dzierżawę w trybie bezprzetargowym oraz użyczenie niżej wymienione nieruchomości:
  - część pomieszczenia biurowego o pow. 3 m<sup>2</sup> w budynku siedziby Urzędu Gminy Suchy Las, położonym w Suchym Lesie przy ulicy Szkolnej 13, na działce gruntu nr 533/6 o pow. 1,0084 ha, obręb Suchy Las, arkusz mapy 13, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1P/00344599/2.
  - budynek położony w Suchym Lesie przy ulicy Szkolnej 16, na nieruchomościach stanowiących działki gruntu nr 545/4 i nr 545/5, o łącznej pow. 0,4200 ha, obręb Suchy Las, arkusz mapy 12, dla których Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgi wieczyste odpowiednio KW nr PO1P/00154133/9 i PO1P/00225530/1, z wyłączeniem lokalu użytkowego zajmowanego przez Poznański Bank Spółdzielczy.
  - grunt o powierzchni 88 m<sup>2</sup>, stanowiący część nieruchomości gruntowej położonej w Suchym Lesie, oznaczonej jako działka gruntu nr 379/6 o powierzchni 0,4938 ha, obręb Suchy Las, ark. mapy 1, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1P/00204647/1.
  - grunt o powierzchni 55 m<sup>2</sup>, stanowiący część nieruchomości gruntowej położonej w Suchym Lesie, oznaczonej jako działka gruntu nr 303/8 o powierzchni 0,4077 ha, obręb Suchy Las, ark. mapy 20, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1P/00060446/0.
2. Podaję do publicznej wiadomości, na okres 21 dni, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Suchy Las ul. Szkolna 13 oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej, wykaz nieruchomości, o których mowa w ust. 1, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Wydziałowi Nieruchomości i Planowania Przestrzennego.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344)

**Wójt Gminy Suchy Las**  
**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości**  
**przeznaczonych do oddania w najem, dzierżawę i użyczenie**

L.P.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS PRZEDMIOTU NAJMU/ DZIERŻAWY	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI ORAZ SPOSOB JEJ ZAGOSP.	OKRES TRWANIA UMOWY	WYSOKOŚĆ CZYNSZU/ OPLAT	TERMIN WNSZENIA OPLAT	AKTUALIZACJA OPLAT
1.	Budynek zlokalizowany na działce nr 533/6, o pow. 1,0084 ha, obręb Suchy Las, arkusz mapy 13, KW nr PO1P/00344599/2	Przedmiotem najmu jest pomieszczenie o pow. 3 m <sup>2</sup> wykorzystywane na potrzeby biurowe.	Zgodnie z aktualnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka nr 533/6 leży w większości w granicach terenu zabudowy usługowej (13U). Na nieruchomości zlokalizowany jest budynek Urzędu Gminy Suchy Las.	Umowa zostanie zawarta na czas nieoznaczony.	1,00 zł/m <sup>2</sup> netto miesięcznie – stawka ustalona indywidualnie na podstawie §1 ust. 2 zarządzenia nr 185/2021 z 22.12.2021. Do czynszu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.	Czynsz płatny w okresach sześciomiesięcznych z góry do 15 sierpnia i 15 lutego każdego roku na rachunek wskazany na fakturze.	
2.	Działka nr 545/4 i 545/5 o łącznej pow. 0,4200 ha, obręb Suchy Las, arkusz mapy 12, KW nr PO1P/00154133/9 PO1P/00225530/1	Przedmiotem najmu jest budynek dla Centrum Kultury i Biblioteki Publicznej Gminy Suchy Las. Budynek wykorzystywany jest na potrzeby działalności kulturalnej - celem realizacji zadań statutowych przez samorządową instytucję kultury.	Zgodnie z aktualnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działki nr 545/4 i 545/5 leżą w granicach terenu zabudowy usługowej (11U).	Umowa zostanie zawarta na czas nieoznaczony.	4000 zł netto miesięcznie. Stawka ustalona indywidualnie zgodnie z § 1 pkt 2 zarządzenia nr 185/2021 z 22.12.2021. Do czynszu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.	Czynsz płatny jeden raz w miesiącu, w terminie wyznaczonym w umowie najmu, na podstawie faktury, na wskazany rachunek bankowy.	

L.P.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS PRZEDMIOTU NAJMU/ DZIERŻAWY	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI ORAZ SPOSÓB JEJ ZAGOSP.	OKRES TRWANIA UMOWY	WYSOKOŚĆ CZYNSZU/ OPLAT	TERMIN WNSZENIA OPLAT	AKTUALIZACJA OPLAT
3.	Działka nr 379/6 o pow. 0,4938 ha, obręb Suchy Las, arkusz mapy 1, KW nr PO1P/00204647/1	Przedmiotem dzierżawy jest część działki gruntu nr 379/6 o pow. 88 m <sup>2</sup> . Teren wykorzystywany będzie w celu prowadzenia handlu i usług – lokalizacji punktu gastronomicznego w kontenerze handlowo – usługowym.	Zgodnie z aktualnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka nr 379/6 leży w granicach terenu sportu i rekreacji (US)	Umowa zostanie zawarta na czas nieoznaczony.	254,40 zł netto miesięcznie wg stawki przyjętej za tereny pod pawilonami na cele związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz za grunty wykorzystywane na handel i usługi w oparciu o zarządzenie nr 185/2021 z 22.12.2021. Do czynszu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.	Czynsz płatny jeden raz w miesiącu, w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury, na rachunek wskazany na fakturze.	Coroczna waloryzacja, zgodnie z Komunikatem Prezesa GUS w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły.
4.	Działka nr 303/8 o pow. 0,4077 ha, obręb Suchy Las, arkusz mapy 20, KW nr PO1P/00060446/0	Przedmiotem użyczenia jest część działki gruntu o pow. 0,55 m <sup>2</sup> . Celem użyczenia jest lokalizacja samoobsługowego automatu do sprzedaży biletów.	Zgodnie z aktualnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość pod teren parkingów oraz dróg wewnętrznych (oznaczenie na rysunku studium symbolem 3KP, 4KP i 5KDW). Na nieruchomości zlokalizowany jest parking oraz droga dojazdowa.	Nieruchomość zostanie oddana w użyczenie na czas nieoznaczony.	Nieruchomość zostanie oddana w użyczenie nieodpłatnie. Ryczałt za zużycie energii niezbędnej do działania biletomatu.	Ryczałt za zużycie energii płatny jeden raz na kwartał.	

**WÓJT**  
Grzegorz Wojtars