

**Zarządzenie Nr 70/2023
Wójta Gminy Suchy Las
z dnia 05 maja 2023 r.**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych
do zbycia w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1, 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) oraz § 3 ust. 1 uchwały Nr VII/56/07 Rady Gminy Suchy Las z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Suchy Las (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 89, poz. 2292 ze zm.)

Wójt Gminy Suchy Las zarządza, co następuje:

§ 1.

1. Przeznaczam do zbycia w trybie bezprzetargowym, nieruchomość położoną w Gołęczewie przy ul. Tysiąclecia, oznaczoną w ewidencji gruntów: obręb Gołęczewo, arkusz mapy 1, działka nr 75/2 o powierzchni 0,0049 ha, zapisaną w księdze wieczystej KW nr PO1P/00120352/3 jako własność Gminy Suchy Las.
2. Cena nieruchomości wynosi 8.625,00 zł (słownie: osiem tysięcy sześćset dwadzieścia pięć złotych) + 23% VAT.
3. Podaję do publicznej wiadomości, na okres 21 dni, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Suchy Las ul. Szkolna 13 oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej, wykaz dla nieruchomości, o której mowa w ust. 1, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Wydziałowi Nieruchomości i Planowania Przestrzennego.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Wójta Gminy -

Marcin Buliński
Zca Wójta Gminy

**Uzasadnienie
do Zarządzenia Nr 70/2023
Wójta Gminy Suchy Las
z dnia 05 maja 2023 r.**

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 75/2 o pow. 0,0049 ha położona jest w Gołęczewie przy ul. Tysiąclecia. Nieruchomość stanowi własność Gminy Suchy Las.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gołęczewo – Północ, zatwierdzonym uchwałą nr LII/502/2002 Rady Gminy Suchy Las z dnia 7 lutego 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Wielk. z dnia 28 lutego 2002 r., nr 32, poz. 989) nieruchomość leży w granicach terenów zabudowy usługowej w zieleni (oznaczenie na rysunku planu symbolem U/ZP).

Zbycie ww. nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym stosownie do zapisów art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) tj. na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem 72, stanowiącej własność podmiotu, który zamierza tę nieruchomość nabyć. Zbywana nieruchomość będzie tworzyć wspólnie ze wskazaną działką funkcjonalnie jednolity obszar.

Cena nieruchomości ustalona została w oparciu o wycenę nieruchomości dokonaną przez rzeczoznawcę majątkowego.

Wobec istnienia formalnoprawnych przesłanek do zbycia przedmiotowej nieruchomości w trybie bezprzetargowym, wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.



Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344)

**Wójt Gminy Suchy Las
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości
przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym**

ADRES I OZNACZENIE GEODEZYJNE	OPIS NIERUCHOMOŚCI	CENA PRAWA WŁASNOŚCI
Gołęczewo, ul. Tysiąclecia Obręb – Gołęczewo Arkusze - 1 Działka – 75/2 Powierzchnia – 0,0049 ha KW nr P01P/00120352/3	<ul style="list-style-type: none"> – Nieruchomość położona w północno - zachodniej części miejscowości Gołęczewo przy ulicy Tysiąclecia; – nieruchomość ma kształt wąskiego trapezu biegnącego równolegle do ulicy; – ul. Tysiąclecia jest drogą publiczną o asfaltowej nawierzchni; – teren nieruchomości jest niezabudowany i nieogrodzony, przylega do sąsiedniej nieruchomości stanowiącej działkę nr 72; – w sąsiedztwie po obu stronach ulicy znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; – nieruchomość ma dostęp z ulicy Tysiąclecia do pełnego uzbrojenia w media (prąd, woda, gaz, kanalizacja). 	Cena prawa własności 8.625,00 zł (netto) Podatek VAT – 23%

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na podstawie art.37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344) na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gołęczewo - Północ, zatwierdzonym uchwałą nr LII/502/2002 Rady Gminy Suchy Las z dnia 7 lutego 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. nr 32 z dnia 28 lutego 2002 r., poz. 989) nieruchomość leży w granicach terenu zabudowy usługowej w zieleni (oznaczenie na rysunku planu symbolem U/ZP).

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu

Na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winny złożyć stosowny wniosek w terminie do dnia **20 czerwca 2023 r.**

Cena prawa własności

Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23%. W przypadku zmiany stawki podatku VAT do ceny prawa własności zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości

W dziale III księgi wieczystej wpisano ograniczone prawo rzeczowe, jednak nie dotyczy ono działki nr 75/2. Działka będąca przedmiotem sprzedaży nie jest obciążona żadnymi prawami i nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Treść ogłoszenia

Treść niniejszego ogłoszenia dostępna jest na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej: <http://bip.suchylas.pl> → Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży i dzierżawy → Wykaz

Z up. Wójta Gminy

 Marcin Buiński
 Z-ca Wójta Gminy