

**Zarządzenie Nr 71/2023  
Wójta Gminy Suchy Las  
z dnia 05 maja 2023 r.**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych  
do zbycia w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1, 37 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) oraz uchwały Nr XLIX/575/22 Rady Gminy Suchy Las z dnia 29 września 2022 r. w sprawie odstąpienia od zbycia w drodze przetargu nieruchomości położonej w Chłudowie na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu

**Wójt Gminy Suchy Las zarządza, co następuje:**

**§ 1.**

1. Przeznaczam do zbycia w trybie bezprzetargowym, nieruchomość położoną w rejonie ul. Gołęczewskiej w Chłudowie, oznaczoną w ewidencji gruntów: obręb Chłudowo, arkusz mapy 14, działka nr 300/13 o powierzchni 0,0064 ha, zapisaną w księdze wieczystej KW nr PO1P/00113519/0 jako własność Gminy Suchy Las.
2. Cena nieruchomości wynosi 3.756,00 zł (słownie: trzy tysiące siedemset pięćdziesiąt sześć złotych) + 23% VAT.
3. Podaję do publicznej wiadomości, na okres 21 dni, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Suchy Las ul. Szkolna 13 oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej, wykaz dla nieruchomości, o której mowa w ust. 1, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Wydziałowi Nieruchomości i Planowania Przestrzennego.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
Z up. Wójta Gminy  
Marcin Bułński  
Z-ca Wójta Gminy

**Uzasadnienie  
do Zarządzenia Nr 71/2023  
Wójta Gminy Suchy Las  
z dnia 05 maja 2023 r.**

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 300/13 o pow. 0,0064 ha położona jest w Chłudowie w rejonie ulicy Gołęczewskiej. Nieruchomość stanowi własność Gminy Suchy Las.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gołęczewo – Północ, zatwierdzonym uchwałą nr XXXIX/445/17 Rady Gminy Suchy Las z dnia 14 grudnia 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Wielk. z dnia 8 stycznia 2018 r., poz. 418) nieruchomość leży w granicach terenu infrastruktury technicznej - elektroenergetyka (oznaczenie na rysunku planu symbolem E).

Zbycie ww. nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym stosownie do zapisów art. 37 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344), który umożliwia odstąpienie od obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości na realizację urządzeń infrastruktury technicznej albo innych celów publicznych. Zgodnie z tym przepisem, rada gminy w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność gminy może podjąć uchwałę o odstąpieniu od zbycia w drodze przetargu nieruchomości przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe lub na realizację urządzeń infrastruktury technicznej albo innych celów publicznych, jeżeli cele te będą realizowane przez podmiot, dla którego są to cele statutowe i którego dochody przeznacza się w całości na działalność statutową.

Sprzedaż nieruchomości stanowiącej działkę nr 300/13 następuje na realizację infrastruktury technicznej w postaci małogabarytowej stacji transformatorowej.

Cena nieruchomości ustalona została w oparciu o wycenę nieruchomości dokonaną przez rzeczoznawcę majątkowego.

Wobec istnienia formalnoprawnych przesłanek do zbycia przedmiotowej nieruchomości w trybie bezprzetargowym, wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.



Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344)

**Wójt Gminy Suchy Las  
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości  
przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym**

ADRES I OZNACZENIE GEODEZYJNE	OPIS NIERUCHOMOŚCI	CENA PRAWA WŁASNOŚCI
Chludowo, ul. Gołęczewska Obręb – Chludowo Arkusze - 14 Działka – 300/13 Powierzchnia – 0,0064 ha KW nr P01P/00113519/0	<ul style="list-style-type: none"> <li>- nieruchomość położona jest w zachodniej części miejscowości Chludowo w rejonie ulicy Gołęczewskiej;</li> <li>- nieruchomość ma kształt kwadratu i zabudowana jest obiektem stacji transformatorowej 15/0,4 kV;</li> <li>- ul. Gołęczewska jest drogą publiczną o asfaltowej nawierzchni;</li> <li>- w sąsiedztwie nieruchomości dominują tereny rolnicze, w bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się teren użytkowany przez Zakład Gospodarki Komunalnej Suchy Las sp. z o.o.;</li> </ul>	<p>Cena prawa własności</p> <p><b>3.756,00 zł (netto)</b></p> <p>Podatek VAT – 23%</p>

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na podstawie art.37 ust.3 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344) na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o. na realizację celu publicznego - urządzenia infrastruktury technicznej w postaci małogabarytowej stacji transformatorowej.

**Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Chludowo – rejon ulicy Gołęczewskiej, zatwierdzonym uchwałą nr XXXIX/445/17 Rady Gminy Suchy Las z dnia 14 grudnia 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 8 stycznia 2018 r., poz. 418) nieruchomość leży w granicach terenu infrastruktury technicznej - elektroenergetyki (oznaczenie na rysunku planu symbolem E).

**Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu**

Na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie,
  2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.
- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winny złożyć stosowny wniosek w terminie do dnia 20 czerwca 2023 r.

**Cena prawa własności**

Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23%. W przypadku zmiany stawki podatku VAT do ceny prawa własności zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

**Obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości**

Działka będąca przedmiotem sprzedaży nie jest obciążona żadnymi prawami i nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

**Treść ogłoszenia**

Treść niniejszego ogłoszenia dostępna jest na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej: <http://bip.suchylas.pl> → Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży i dzierżawy → Wykaz

Zup. Wójta Gminy  
*Marcin Bułkiński*  
Z-ca Wójta Gminy