

w sprawie: nabycia nieruchomości położonej w Biedrusku

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), art. 23 w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz § 3 ust. 2 uchwały Nr VII/56/07 Rady Gminy Suchy Las z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Suchy Las (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 89, poz. 2292 ze zm.)

Wójt Gminy Suchy Las zarządza, co następuje:

§ 1.

1. Nabyć na własność Gminy Suchy Las niezabudowaną nieruchomość, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr **134** o powierzchni **1,7728 ha**, obręb Biedrusko, arkusz mapy 19, zapisaną w księdze wieczystej **KW nr PO1P/00133864/9**, prowadzonej przez Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu, Wydział V Ksiąg Wieczystych, jako własność Skarbu Państwa – Agencji Mienia Wojskowego z siedzibą w Warszawie, za cenę 1.399.000,00 zł (słownie: jeden milion trzysta dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych) + 23% VAT, co stanowi brutto kwotę 1.720.770,00 zł (słownie: jeden milion siedemset dwadzieścia tysięcy siedemset siedemdziesiąt złotych) płatną w 2 ratach:
 - 1) pierwsza rata w wysokości 699.500,00 zł (słownie: sześćset dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy pięćset złotych) + 23 % podatek VAT tj. kwota 860.385,00 zł (słownie: osiemset sześćdziesiąt tysięcy trzysta osiemdziesiąt pięć złotych) brutto, płatna najpóźniej dzień przed zawarciem aktu notarialnego umowy sprzedaży.
 - 2) druga rata w wysokości 699.500,00 zł (słownie: sześćset dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy pięćset złotych) + 23 % podatek VAT tj. kwota 860.385,00 zł (słownie: osiemset sześćdziesiąt tysięcy trzysta osiemdziesiąt pięć złotych) brutto, płatna do dnia 31 maja 2024 r. wraz z oprocentowaniem przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.
2. Działka nr 134 zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Biedruska, rejon ul. Zjednoczenia i Chłudowskiej, gm. Suchy Las, zatwierdzonym uchwałą nr XXIV/213/2000 Rady Gminy Suchy Las z dnia 23 marca 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Wielk. nr 28 z dnia 4 maja 2010 r., poz. 324 i zmienionym uchwałą nr LVI/490/2006 Rady Gminy Suchy Las z dnia 31 sierpnia 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Wielk. nr 156 z dnia 9 października 2006 r., poz. 3716), leży w granicach terenu projektowanego placu zabaw dla dzieci i małych boisk (oznaczenie na rysunku planu symbolem ZZP).
3. Nabycie nieruchomości, o której mowa w ust. 1 następuje ze źródeł budżetowych Gminy, przeznaczonych na wykupy gruntów w celu realizacji zadań własnych Gminy związanych z kulturą fizyczną, w tym związanych z terenami rekreacyjnymi i urządzeniami sportowymi.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza Wydziałowi Nieruchomości i Planowania Przestrzennego.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT


Grzegorz Wójtera

Uzasadnienie
do Zarządzenia Nr 83/2023
Wójta Gminy Suchy Las
z dnia 23 maja 2023 r.

Nieruchomość o powierzchni 1,7728 ha, będąca przedmiotem nabycia przez Gminę Suchy Las, stanowiąca działkę o numerze ewidencyjnym 134 położona jest w Biedrusku w rejonie osiedla Kamieni Szlachetnych. Nieruchomość ta jest własnością Skarbu Państwa – Agencji Mienia Wojskowego z siedzibą w Warszawie.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Biedruska, rejon ul. Zjednoczenia i Chłudowskiej, gm. Suchy Las, zatwierdzonym uchwałą nr XXIV/213/2000 Rady Gminy Suchy Las z dnia 23 marca 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Wielk. nr 28 z dnia 4 maja 2010 r., poz. 324 i zmienionym uchwałą nr LVI/490/2006 Rady Gminy Suchy Las z dnia 31 sierpnia 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Wielk. nr 156 z dnia 9 października 2006 r., poz. 3716) działka o numerze ewidencyjnym 134 leży w granicach terenu projektowanego placu zabaw dla dzieci i małych boisk (oznaczenie na rysunku planu symbolem 2ZP).

Gmina dokonuje nabycia przedmiotowej nieruchomości w celu realizacji zadań własnych związanych z kulturą fizyczną oraz terenami rekreacyjnymi i urządzeniami sportowymi.

Cena nieruchomości ustalona została w protokole uzgodnień spisany w oparciu o wycenę rzeczoznawcy majątkowego.

Z uwagi na fakt, że nabycie nieruchomości następuje w drodze umowy cywilno-prawnej, wydanie niniejszego zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

WÓJT

Grzegorz Wojtera