

w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Biedrusku – rejon ulic Poznańskiej i Ogrodowej

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2023 r. poz. 977 t.j.), oraz art. 42 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.) zarządzam co następuje:

Wójt Gminy Suchy Las zarządza, co następuje:

§ 1.

1. Uwagi wniesione do wyłożonego w dniach od 31 marca 2023 r. do 20 kwietnia 2023 r. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Biedrusku – rejon ulic Poznańskiej i Ogrodowej rozpatruje się w sposób określony w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Integralną częścią niniejszego zarządzenia jest załącznik nr 1 zawierający wykaz uwag wraz ze sposobem rozpatrzenia.

§ 2.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Wydziałowi Nieruchomości i Planowania Przestrzennego Urzędu Gminy Suchy Las.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

Grzegorz Wojtera

Załącznik nr 1
do Zarządzenia nr 85/2023
Wójta Gminy Suchy Las
z dnia 26 maja 2023 r.

Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Suchy Las w sprawie uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Biedrusku – rejon ulic Poznańskiej i Ogrodowej

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uzasadnienie
						uwzględniona	nieuwzględniona	
1.	04.05.2023 r.	Os. prawna	Składa się następujące uwagi do projektu planu: 1.1. zmiana przebiegu nieprzekraczalnych linii zabudowy na załączniku nr 1 do projektu MPZP (rysunek planu) tak, aby nowe linie zabudowy pokrywały się z liniami zabudowy wyznaczonymi w aktualnie obowiązującym MPZP Biedrusko - rejon ulic I Maja, Świerczewskiego i Ogrodowej (Uchwała NR XXXIV/317/13 Rady Gminy Suchy Las z dnia 25 kwietnia 2013 r.). 1.2. dodanie w par. 5 pkt 3 lit. a) nowego tiretu o treści „odcieni koloru złotego lub beżu”, 1.3. zmiana zapisu par. 5 pkt 7 lit. b) na „tymczasowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem obiektów niezbędnych przy budowie budynków i budowli, wznoszonych na czas budowy oraz obiektów, niezwiązanych z gruntem, o	Cały obszar objęty planem	Ustalenia całego projektu planu	X	X	Uwaga uwzględniona w części dotyczącej wyznaczenia nowego przebiegu linii zabudowy. Uwaga nieuwzględniana w części dotyczącej wyznaczenia linii zabudowy zgodnymi aktualnym przebiegiem linii zabudowy z obowiązującym mpzp. Uwaga uwzględniona w części dotyczącej odcieni koloru beżu. Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej odcieni koloru złotego.

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Usłalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi	Uzasadnienie	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			funkcji komplementarnej do budynku głównego”			uwzględ niona	niewzg lędniona	
			1.4. wykreślenie w całości par. 7				X	
			1.5. dodanie do par. 9 pkt 1 lit. e) o treści „Dymaszowych obiektów, niezwiązanych z gruntem, o funkcji komplementarnej do budynku głównego”				X	
			1.6. zmiana intensywności zabudowy w par. 9, pkt 2 lit. d) na „od 0,18 do 1,4”				X	
			1.7. zmiana zapisu w par. 9 pkt 2 lit. e) na „dachy płaskie, dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia połaci do 30 stopni”				X	
			1.8. wykreślenie w par. 9 pkt 2 lit. h) zapisu „z zakazem zjazdu poprzez teren KDX”				X	
			1.9. wykreślenie w całości par. 9, pkt 3 „zakazuje się lokalizacji wiat”				X	
			1.10. dodanie w par. 13 zapisu „w przypadku kolizji dopuszcza się przebudowę sieci”				X	
			1.11. zmiana zapisu w par. 17 pkt 1 na „0% dla terenu U”				X	
			1.12. zmianie powinna podlegać ilość miejsc postojowych dla niepełnosprawnych - poprawny zapis: „zgodnie z przepisami odrębnymi”				X	


WOJTA
 Grzegorz Wojtara
 (podpis Wojta)