

Zarządzenie nr 86/2023
Wójta Gminy Suchy Las
Z dnia 26 maja 2023 r.

w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Jelonek – rejon ulic Złotnickiej i Sosnowej

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2023 r. poz. 977 t.j.), oraz art. 42 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.) zarządzam co następuje:

Wójt Gminy Suchy Las zarządza, co następuje:

§ 1.

1. Uwagi wniesione do wyłożonego w dniach od 31 marca 2023 r. do 20 kwietnia 2023 r. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Jelonek – rejon ulic Złotnickiej i Sosnowej rozpatruje się w sposób określony w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Integralną częścią niniejszego zarządzenia jest załącznik nr 1 zawierający wykaz uwag wraz ze sposobem rozpatrzenia.

§ 2.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Wydziałowi Nieruchomości i Planowania Przestrzennego Urzędu Gminy Suchy Las.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJT
Grzegorz Wojtera

Załącznik nr 1
do Zarządzenia nr 86/2023
Wójta Gminy Suchy Las
z dnia 26 maja 2023 r.

Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Suchy Las w sprawie uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Jelonek – rejon ulic Złotnickiej i Sosnowej

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalania projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uzasadnienie	
						uwzględniona	niewzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	04.05.2023 r.	Osoba fizyczna	<p>Właściciele terenu położonego w Jelonku, obejmującego działki o numerach geodezyjnych 264,265 i 266 wnoszą uwagi do projektu MPZP Jelonek rejon ulic Złotnickiej i Sosnowej przedstawionego w czwartym wyłożeniu do publicznego wglądu w dniach 31 marca 2013 r. do 20 kwietnia 2023 r. w siedzibie Urzędu Gminy Suchy Las.</p> <p>W oparciu o przedłożony materiał w części opisowej i graficznej, oraz uchwałę Rady Gminy Nr L/579/22 przedstawia się uwagi:</p> <p>1. Projektowana ulica 2KDD i 1KDD dzieli teren na dwa obszary o nieproporcjonalnych wymiarach. W projekcie planu nie uwzględniono istniejących zabudowań – domu rodzinnego i budynku gospodarczego, przez które przebiega droga 1KDD. Budynki te składający uwagę chcą zachować i nie wyrażają zgody na ich likwidację. W związku z tym należy zlikwidować drogę 1KDD, a tym samym zrezygnować z połączenia z ulicą</p>	Obszar objęty MPZP	Droga 2KDD połączona z ul. Brzozową, Droga 1KDD połączona z ul. Sosnową.	7	X	Uwaga nieuwzględniona w całości ze względu na niezgodność z zapisami uchwały nr L/579/22 Rady Gminy Suchy Las z dnia 27 października 2022 r. w sprawie dokonania zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Jelonek – rejon ulic Złotnickiej i Sosnowej.	
					Ustala się g) minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej, z zastrzeżeniem §5 pkt 5 lit. a i lit. b, nie mniejszą niż 800 m ² .				
					§13. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym ustala się z zastrzeżeniem pkt 4:				

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi	uwzględniona	nieuwzględniona	Uzasadnienie
1	2	3	4 <p>Sosnową. W związku z powyższym zasadne byłoby:</p> <p>a. wykreślić w Projekcie Uchwały w par. 16 p. 1 „... oraz połączenie drogi 1KDD z ul. Sosnową, znajdującą się poza granicą planu ...”</p> <p>b. w Uzasadnieniu do Uchwały zmienić zdanie „Planowaną zabudowę zlokalizowano jako kontynuację zwartej jednostki osadniczej miejscowości Jelonek i oparto ją na istniejącym systemie komunikacyjnym, w tym przedłużeniu ul. Brzozowej wzbogaconym o drogę dojazdową włączoną do ul. Sosnowej” na zdanie z wykreślonym końcowym fragmentem „wzbogaconym o drogę dojazdową włączoną do ul. Sosnowej”</p> <p>c. zmienić zalecaną przez Radę Gminy uchwałę z 27.10.2022 r., na nową wykreślającą w par. 1 punkt 2.</p> <p>2. Zasadna jest zmiana przebiegu ulicy 2KDD tak, ażeby stanowiła oś symetrii terenu i dzieliła go na dwie części o zbliżonych szerokościach ok. 42 m.[zał. 1]. Ulica 2KDD zostałaaby połączona z ul. Brzozową i stanowiłaby jej przedłużenie w kierunku działki oznaczonej lit. U. Ulica kończyłaby się placem manewrowym odsuniętym od obszaru U o 18 m. Nowy wytyczony odcinek ul. Brzozowej 2KDD byłby ulicą bez przejazdu. Propozycja ta w istotny sposób ograniczy ruch pojazdów na ul. Brzozowej przez likwidację trasy do ul. Sosnowej z innych ulic osiedla</p>	5	6 <p>1) minimalną powierzchnię działki nie mniejszą niż:</p> <p>a) 800 m² na terenach MN,</p> <p>b) 1800 m² na terenie U;</p> <p>2) szerokość frontów działek nie mniejszą niż:</p> <p>a) 20,0 m na terenach MN,</p> <p>b) 40,0 m na terenie U;</p>	7	8	9	

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uzasadnienie
						uwzględniona	nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			<p>Jelonek, z zachowaniem dotychczasowego porządku komunikacyjnego.</p> <p>3. Proponowane powyżej zmiany ułatwią przyszły podział terenu na działki. Przeprowadzenie ulicy 2KDD w osi symetrii pozwoli na wydzielenie 12 działek o zbliżonej powierzchni. Proponujemy na terenie, który będzie podlegał pierwotnemu podziałowi rozwiązanie przedstawione na załączniku graficznym nr 2. Ulica 1KDD wybudowana w osi symetrii obszaru IMN pozwoli na podział na działki, które będą wszystkie przylegały frontem do ulicy i nie stworzy konieczności dzielenia terenu na pasma dwóch rzędów działek i wydzielenia dróg dojazdowych prowadzonych przez teren działki frontalnej do działki położonej za nią w drugim szeregu. Obszar 2MN zostanie zlikwidowany. Jednocześnie zmianie musi ulec minimalna dopuszczalna powierzchnia działki z 800 m² na 750 m² oraz minimalna długość frontu działki z 20 m. na 18 m. W związku z uwagą należy:</p> <p>a. zmienić zapis w projekcie planu w par. 10 p. 2 lit. g o minimalnej powierzchni działek z 800 m² na 750 m²,</p> <p>b. zmienić zapis w projekcie planu w par. 13 p. 2 lit. a o minimalnej szerokości frontu wytyczonych działek z 20 m na 18 m.</p> <p>c. zmienić zalecaną przez Radę Gminy uchwałę z 27.10.2022 r., która pozwoli w par. 1 w p.1.p.2.p.3.p.4 i p.5 wykreślić obszar</p>					

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wojta w sprawie rozpatrzenia uwagi	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6	7	9
			2MN, oraz zmniejszenie w par. 1 p.4 zapis z „nie mniej niż 800 m ² ” na nie mniej niż 750 m ² . Powyższe uwagi są głębokim kompromisem dotyczącym „zmniejszenia intensywności zabudowy i dostosowania układu drogowego do uwarunkowań komunikacyjnych w obrębie obszaru objętego projektem planu miejscowego” jak zapisano w uzasadnieniu do projektu.				
2	04.05.2023 r. Uwaga złożona ponownie w formie papierowej 05.05.2023 r.	Osoba prawna	Jelonek — rejon ulic: Złotnickiej i Sosnowej Kuhn — Maszynny Kohnitze Sp. z o. o. z siedzibą w Jelonku, ul. Orzechowa 1, 62-002 suchy Las jest właścicielem działek: 258/1, 258/3, 259/2, 243/1, 243/2, 243/3, 243/4, 244/1, 244/2, 244/3, 244/7, 245/1, 245/2, 245/3 przy ul. Topolowej i Orzechowej (na których prowadzi działalność gospodarczą) oraz działek 247/2, 247/5 przy ul. Lipowej. Przyjęcie ogłoszonego projektu MPZP obejmującego m. in. połączenie drogi 2KDD z ul. Brzozową oraz połączenie drogi 1KDD z ul. Sosnową będzie miało bezpośredni wpływ na zwiększenie ruchu ulicznego na ulicach dojazdowych szczególnie ul. Topolowej, ul. Orzechowej i ul. Lipowej, co w naszej opinii negatywnie wpłynie na działalność gospodarczą prowadzoną przez naszą Spółkę. Uzasadnienie: Po pierwsze zwiększenie ruchu na ul. Orzechowej znacząco wpłynie na bezpieczeństwo pracowników firmy, którzy w	Obszar objęty MPZP	Droga 2KDD połączona z ul. Brzozową, Droga 1KDD połączona z ul. Sosnową.	X	Uwaga nieuwzględniona w całości ze względu na niezgodność z zapisami uchwały nr L/579/22 Rady Gminy Suchy Las z dnia 27 października 2022 r. w sprawie dokonania zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejon ulic Jelonek – Złotnickiej i Sosnowej.

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uzasadnienie
						uwzględniona	niewzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			<p>ramach obowiązków służbowych często przemieszczają się pomiędzy działkami 245/1 i 258/3 leżącymi po obu stronach ul. Orzechowej. Ruch ten odbywa się zarówno wózkami widłowymi jak i ciągnikami z zaczepionymi maszynami rolniczymi.</p> <p>Po drugie wzmożenie ruchu na ul. Orzechowej, której parametry nie przewidują jednoczesnego ruchu dwustronnego aut osobowych, uniemożliwi swobodny dojazd na teren Spółki do działek znajdujących się po obu stronach ul. Orzechowej. Wjazd od ul. Orzechowej jest jedynym możliwym wjazdem dla pojazdów ponadgabarytowych, niskopodwoziowych, na których w dużej mierze opiera się działalność firmy. Ulica Topolowa nie spełnia parametrów umożliwiających wjazd na teren Spółki pojazdów niskopodwoziowych, ponadgabarytowych. Jednocześnie odbywa się tam ruch innych aut ciężarowych i osobowych dojeżdżających do Spółki jak i firmy Auto Paca mieszczącej się po drugiej stronie ul. Topolowej. Wzmożenie ruchu ul. Topolowej zatem również będzie miało negatywny wpływ na dojazd i działalność prowadzoną przez Spółkę Kuhn.</p> <p>Należy wziąć również pod uwagę to, że ruch na ul. Topolowej został już mocno wzmożony poprzez wybudowanie na tej ulicy osiedla domków w zabudowie bliźniaczej. W dalszych konsekwencjach wzmożenie ruchu ul. Orzechowej i ul. Topolowej będzie</p>					

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójt w sprawie rozpatrzenia uwagi	Uzasadnienie	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
						uwzględniona	niewzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			skutkowało blokowaniem wyjazdu na i tak już mocno obciążonej ul. Obornickiej. Biorąc pod uwagę powyższe Kuhn – Maszyni Rolnicze Sp. z o. o. wnioskuje o niełączenie planowanej drogi 2KDD z ul. Brzozową. Jednocześnie zwraca się zapytaniem, dlaczego nie jest brane pod uwagę wykorzystanie aktualnej infrastruktury i potencjału ul. Złotnickiej i Sosnowej, które są o standardzie dróg dwukierunkowych? W obecnej sytuacji racjonalne wydaje się dokonanie zmiany organizacji ruchu skrzyżowania ul. Złotnickiej i ul. Sosnowej, co nie będzie skutkowało utrudnieniem ruchu na ul. Obornickiej, jak również nie będzie ograniczało działalności firm z siedzibami przy ul. Orzechowej i Topolowej.					
3	05.05. 2023 r.	Stowarzyszenie Lokalni w Gminie Suchy Las	Wnosi się uwagi i wnioski w następującym zakresie (dot. IV wyłożenia MPZP w Jelonku, rejon ul. Złotnickiej i Sosnowej): - komunikacja terenu o symbolu U bezpośrednim zjazdem na ulicę Złotnicką; - komunikacja terenów oznaczonych symbolami IMN, 2MN wyłączonej z ulicy Złotnickiej, bez możliwości przełotowej komunikacji od ulicy Złotnickiej do ulicy Brzozowej; ewentualna możliwość ciągu komunikacji pieszko-rowerowej z ulicą Brzozową. Uzasadnienie:	Obszar objęty MPZP	Droga 2KDD połączona z ul. Brzozową, Droga 1KDD połączona z ul. Sosnową. Komunikacja terenu U z drogą akcesyjną ul. Złotnickiej.		X	Uwaga nieuwzględniona w całości ze względu na niezgodność z zapisami uchwały nr L/579/22 Rady Gminy Suchy Las z dnia 27 października 2022 r. w sprawie dokonania zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Jelonek – rejon ulic Złotnickiej i Sosnowej.

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uzasadnienie
						uwzględniona	nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			<p>Obecny IV projekt do tego terenu zakłada skomunikowanie terenu oznaczonego symbolem U poprzez drogę akcesyjną, która jest jednokierunkowym ciągiem pieszo-jezdnych. Droga ta jest w połowie szerokości zajęta przez miejsca parkingowe, które są w dni robocze zajęte w 100%. Ilość miejsc postojowych z powodu wjazdu na teren nowej inwestycji ulegnie zmniejszeniu a ilość pojazdów dojeżdżających do kolejnego dużego obiektu znacząco wzrośnie. Poza problemem ilości miejsc parkingowych, wpuszczenie kolejnych setek samochodów dojeżdżających do nowego obiektu drastycznie zwiększy niebezpieczeństwo pieszych i rowerzystów na drodze akcesyjnej, na której już obecnie ruch odbywa szerokością poniżej 3m i zmusza pieszych i rowerzystów do uciekania przed, nierzadko jadącymi z nadmierną prędkością samochodami, pomiędzy parkujące na tej drodze pojazdy.</p>					
4	05.05.2023 r.	Os. fizyczna	<p>Wnosi się przeciwko projektowaniu wjazdu z planowanego osiedla na ulicę Brzozową. Dodatkowo w związku z planowaną inwestycją wnosi się o zaprojektowanie pasa zieleni oddzielający obecnie ślepą ulicę Brzozową.</p> <p>Łączenie nowego osiedla z ulicą Brzozową wydaje się być nielogicznym w kontekście przyjętej polityki Gminy, bowiem kilka lat temu została częściowo zamknięta ulica Sosnowa aby ograniczyć ruch samochodowy</p>	Obszar objęty MPZP	Droga 2KDD połączona z ul. Brzozową, Droga 1KDD połączona z ul. Sosnową.		X	Uwaga nieuwzględniona w całości ze względu na niezgodność z zapisami uchwały nr L/579/22 Rady Gminy Suchy Las z dnia 27 października 2022 r. w sprawie dokonania zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Jelonek –

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Opis obszaru, nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójt w sprawie rozpatrzenia uwagi	Uzasadnienie	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
						uwzględniona	nieuwzględniona	rejon ulic Złotnickiej i Sosnowej.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			przez osiedle Grybowe. Jeżeli ul. Brzozowa zostałaby połączona z ul. Sosnową, cały ruch samochodowy będzie odbywał się przez wąską osiedlową ulicę Brzozową. Chciałbym również zaznaczyć że ul. Brzozowa na odcinku od granicy do ul. Orzechowej nie jest ulicą z dwoma pasami ruchu. Jest tam jeden pas ruchu, a drugi jest pieszo-jezdnią (na drodze wytyczony jest chodnik). Dodatkowo ze względu na już obecnie duży ruch na osiedlu część samochodów będzie próbowała przemieszczać się do Obornickiej korzystając z ul. Orzechowej, która jest drogą jednopasmową, co całkowicie zablokuje możliwość wyjazdu na Obornicką. Zatem zwiększenie ruchu samochodowego w tym rejonie jest pozabawione jakiegokolwiek logice kiedy ul. Sosnowa i Złotnicka przy planowanej inwestycji spełnia wszystkie standardy drogi o pełnowymiarowych pasach ruchu w obydwie strony. Biorąc pod uwagę powyższe jako mieszkańiec Jelonka przy ul. Orzechowej 1a wnioskuję o nie łączenie planowanej drogi 2KDD z ul. Brzozową.	Obszar objęty MPZP	Droga 2KDD połączona z ul. Brzozową, Droga 1KDD połączona z ul. Sosnową.		X	Uwaga nieuwzględniona w całości ze względu na niezgodność z zapisami uchwały nr L/579/22 Rady Gminy Suchy Las z dnia 27 października 2022 r. w sprawie dokonania zmian w
5	05.05. 2023 r.	Os. fizyczna						

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uzasadnienie
						uwzględniona	nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			<p>Przede wszystkim, składający uwagę chce zwrócić uwagę na fakt, że ulica Brzozowa (tak jak Orzechowa, Bukowa, Lipowa, Topolowa) jest bardzo wąska i nie nadaje się do obsługi tak dużego ruchu, jakiego można oczekiwać po podłączeniu nowego osiedla. Nie wspominając o ciężkim ruchu w trakcie prac budowlanych. Jej konstrukcja, zbudowana z kostki brukowej, nie jest w stanie wytrzymać ciężaru takiego obciążenia, co grozi uszkodzeniami, a nawet zniszczeniem nawierzchni. Ulice te planowane były jako boczne ulice dojazdowe do posesji.</p> <p>Od strony czysto finansowej tańszym rozwiązaniem jest podłączenie nowego osiedla do przylegającej do niego ulicy Złotnickiej. Mówimy tu o małej przebudowie (między wąską uliczką 'parkingową' a asfaltową Złotnicką. O tym — zamiast o częstych remontach całego ciągu ulic lokalnych w Jelonku począwszy od ulicy Brzozowej (która zaraz na początku za posesją Brzozowa 2 przyłączeniu z ul. Orzechową ma przebieg który wymagałby znacznie większych nakładów aby go wyprostować. Nie wspominając już o szerokości tych lokalnych uliczek.</p> <p>Ponadto, tuż przy planowanej inwestycji znajduje się normalna, o asfaltowej utwardzonej nawierzchni ulica Złotnicka dająca możliwość dojazdu do Poznania zarówno w prawo a potem Obornicka jak i w</p>					projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Jelonek – rejon ulic Złotnickiej i Sosnowej.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi	nieuwzględniona	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			<p>lewo poprzez ulicę Koszalińską, która stanowi o wiele lepszą alternatywę dla nowych mieszkańców osiedla. Gdzie wyjazd na i tak już mocno zakorkowaną ulicę Obornicką z ulicy Topolowej będzie utrudniony. I zakorkowany blokując wręcz możliwości wyjazdu z lokalnych posesji.</p> <p>Jeżeli ten ruch będzie kierowany na uliczki Jelonka, z których jedynym wyjazdem jest wyjazd na ulicę Obornicką — to sytuacja ulicy Obornickiej na tym obszarze stanie się jeszcze trudniejsza.</p> <p>Dodatkowo taki pomysł przeniesienia ruchu na te uliczki spowoduje jeszcze większe zakorkowanie wyjazdu ulicą Obornicką w kierunku Obornik — próba skrętu w lewo jadąc od strony Poznania w ulicę Topolową już dziś nie jest łatwa, a każde zatrzymanie pojazdu blokuje cały ruch ulicy Obornickiej. Przy większej liczbie samochodów chcących skręcić w uliczki Jelonka aby ulicą Brzozową dojechać do nowej inwestycji generuje paraliż komunikacyjny dla całej Obornickiej już od strony wiaduktu.</p> <p>Z punktu widzenia bezpieczeństwa ruchu drogowego wybór tej ulicy (Brzozowa plus lokalne uliczki w obszarze Jelonka) jako drogi dojazdowej dla nowego osiedla byłby nieodpowiedzialny i ryzykowny. Część ulic (jak np. Orzechowa) nie ma nawet chodnika (ani miejsca na jego utworzenie) a znając kulturę jazdy samochodami w Polsce generuje</p>					

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uzasadnienie
						uwzględniona	niewzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			<p>duże ryzyko dla osób chodzących w stronę np przystanku autobusowego na ul. Obornickiej. Z powyższych powodów, apeluje się do Gminy o takie wprowadzenie zapisów w planie terenu aby ruchu tego nie kierować na poboczne uliczki osiedlowe tylko skomunikować nowe tereny budowlano/inwestycyjne na główne ulice przystosowane do większego ruchu. Które znajdują się bliżej planowanej inwestycji mieszkaniowo/biurowej.</p> <p>Ulica Złotnicka z której składający uwagę często korzysta nie wygląda na bardzo ruchliwą.</p> <p>Wnosi się o podjęcie działań, które zapewnią bezpieczeństwo mieszkańcom i zachowanie lokalnej infrastruktury drogowej w dobrym stanie.</p>					
6	05.05. 2023 r.	Os. fizyczna	Treść jak wyżej	Obszar objęty MPZP	Droga 2KDD połączona z ul. Brzozową, Droga 1KDD połączona z ul. Sosnową.		X	Uwaga nieuwzględniona w całości ze względu na niezgodność z zapisami uchwały nr L/579/22 Rady Gminy Suchy Las z dnia 27 października 2022 r. w sprawie dokonania zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Jelonek – rejon ulic Złotnickiej i Sosnowej.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi	nieuwzględniona	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6	7	8	9
7	05.05.2023 r.	Os. Fryzyczna	<p>Wnosi się o to aby:</p> <p>a) nie projektować wjazdu do nowego osiedla z ul. Brzozowej (obecnie droga „ślepa”)</p> <p>b) zaprojektować pas zieleni oddzielający istniejącą drogę Brzozową.</p> <p>Przedłużenie ul. Brzozowej wydaje się niecelowe w kontekście przyjętej polityki Gminy, bowiem kilka lat temu została częściowo zamknięta ul. Sosnowa aby ograniczyć tranzyt ruchu samochodowego przez osiedle Grzybowe. Jeżeli teraz ul. Brzozowa zostałaby połączona z ul. Sosnową, cały ruch samochodowy będzie odbywał się na wewnętrznej małej uliczce Brzozowej – samochody omijając światła na skrzyżowaniu Obornickiej i Złotnickiej. Należy także nadmienić, iż w chwili obecnej (po remoncie) ul. Brzozowa na odcinku od ul. Orzechowej w ślepej jej części, nie jest ulicą z dwoma pasami ruchu. Jest tam jeden pas ruchu a drugi jest to pieszo-jezdnia (na drodze wytyczony jest chodnik). Zatem zwiększanie ruchu samochodowego na tej części drogi wydaje się pozabawionym jakiegokolwiek logice. Proponowane rozwiązanie zwiększy znacznie natężenie ruchu czego nie jest w stanie przejąć obecna infrastruktura drogowa. Zaprojektowany wjazd od ul. Sosnowej do nowego osiedla winien być wjazdem „ślepym” bez połączenia go z ul. Brzozową. Należy także zaprojektować obligatoryjny pas zieleni oddzielający obecną ślepa ulicę</p>	Obszar objęty MPZP	Droga 2KDD połączona z ul. Brzozową, Droga 1KDD połączona z ul. Sosnową.		X	Uwaga nieuwzględniona w całości ze względu na niezgodność z zapisami uchwały nr L/579/22 Rady Gminy Suchy Las z dnia 27 października 2022 r. w sprawie dokonania zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Jelenek – rejon ulic Złotnickiej i Sosnowej.

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uzasadnienie
						uwzględniona	nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			Brzozową tak aby tematyka została ostatecznie zamknięta.					
8	05.05.2023 r.	Os. fizyczna	Treść jak wyżej	Obszar objęty MPZP	Treść jak wyżej		X	Uzasadnienie jak wyżej
9	05.05.2023 r.	Os. fizyczna	Treść jak wyżej	Obszar objęty MPZP	Treść jak wyżej		X	Uzasadnienie jak wyżej
10	05.05.2023 r.	Os. fizyczna	Treść jak wyżej	Obszar objęty MPZP	Treść jak wyżej		X	Uzasadnienie jak wyżej
11	05.05.2023 r.	Os. fizyczna	Treść jak wyżej	Obszar objęty MPZP	Treść jak wyżej		X	Uzasadnienie jak wyżej
12	05.05.2023 r.	Os. fizyczna	Treść jak wyżej	Obszar objęty MPZP	Treść jak wyżej		X	Uzasadnienie jak wyżej
13	05.05.2023 r.	Os. fizyczna	Treść jak wyżej	Obszar objęty MPZP	Treść jak wyżej		X	Uzasadnienie jak wyżej
14	05.05.2023 r.	Os. fizyczna	Treść jak wyżej	Obszar objęty MPZP	Treść jak wyżej		X	Uzasadnienie jak wyżej
15	05.05.2023 r.	Os. fizyczna	Treść jak wyżej	Obszar objęty MPZP	Treść jak wyżej		X	Uzasadnienie jak wyżej
16	05.05.2023 r.	Os. fizyczna	Treść jak wyżej	Obszar objęty MPZP	Treść jak wyżej		X	Uzasadnienie jak wyżej
17	05.05.2023 r.	Os. fizyczna	Treść jak wyżej	Obszar objęty MPZP	Treść jak wyżej		X	Uzasadnienie jak wyżej
18	05.05.2023 r.	Os. fizyczna	Treść jak wyżej	Obszar objęty MPZP	Treść jak wyżej		X	Uzasadnienie jak wyżej
19	05.05.2023 r.	Os. fizyczna	Treść jak wyżej	Obszar objęty MPZP	Treść jak wyżej		X	Uzasadnienie jak wyżej
20	05.05.2023 r.	Os. fizyczna	Treść jak wyżej	Obszar objęty MPZP	Treść jak wyżej		X	Uzasadnienie jak wyżej
21	05.05.2023 r.	Os. fizyczna	Treść jak wyżej	Obszar objęty MPZP	Treść jak wyżej		X	Uzasadnienie jak wyżej

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi	Uzasadnienie	
	2	3	4	5	6	7	8	9
1	05.05.2023 r.	Os. fizyczna	Treść jak wyżej	Obszar objęty MPZP	Treść jak wyżej	uwzględniona	nieuwzględniona	
22	05.05.2023 r.	Os. fizyczna	Treść jak wyżej	Obszar objęty MPZP	Treść jak wyżej		X	Uzasadnienie jak wyżej
23	05.05.2023 r.	Os. fizyczna	Treść jak wyżej	Obszar objęty MPZP	Treść jak wyżej		X	Uzasadnienie jak wyżej
24	05.05.2023 r.	Os. fizyczna	Treść jak wyżej	Obszar objęty MPZP	Treść jak wyżej		X	Uzasadnienie jak wyżej
25	05.05.2023 r.	Os. fizyczna	Treść jak wyżej	Obszar objęty MPZP	Treść jak wyżej		X	Uzasadnienie jak wyżej
26	05.05.2023 r.	Os. fizyczna	Treść jak wyżej	Obszar objęty MPZP	Treść jak wyżej		X	Uzasadnienie jak wyżej
27	05.05.2023 r.	Os. fizyczna	Treść jak wyżej	Obszar objęty MPZP	Treść jak wyżej		X	Uzasadnienie jak wyżej
28	05.05.2023 r.	Os. fizyczna	Treść jak wyżej	Obszar objęty MPZP	Treść jak wyżej		X	Uzasadnienie jak wyżej
29	05.05.2023 r.	Os. fizyczna	Treść jak wyżej	Obszar objęty MPZP	Treść jak wyżej		X	Uzasadnienie jak wyżej
30	05.05.2023 r.	Os. fizyczna	Treść jak wyżej	Obszar objęty MPZP	Treść jak wyżej		X	Uzasadnienie jak wyżej
31	05.05.2023 r.	Os. fizyczna	Treść jak wyżej	Obszar objęty MPZP	Treść jak wyżej		X	Uzasadnienie jak wyżej
32	05.05.2023 r.	Os. fizyczna	Treść jak wyżej	Obszar objęty MPZP	Treść jak wyżej		X	Uzasadnienie jak wyżej
33	05.05.2023 r.	Os. fizyczna	Treść jak wyżej	Obszar objęty MPZP	Treść jak wyżej		X	Uzasadnienie jak wyżej
34	05.05.2023 r.	Osiedle Grybowe Zarząd Osiedla Grybowego	Wnosi się uwagi i wnioski w następującym zakresie - przede wszystkim uchronowanie wypracowanego komunikacyjnego "naprawczej" podjętej przez Radę Gminy w dniu 27.10.2022 r., która nie dopuszczała do	Obszar objęty MPZP	Droga 2KDD połączona z ul. Brzozową, Droga 1KDD połączona z ul. Sosnową. Komunikacja terenu U z drogą z ul. Ziemińskiej.		X	Uwaga uwzględniona w części uchronowania wypracowanego komunikacyjnego - układ dróg pozostaje bez zmian.

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uzasadnienie
						uwzględniona	nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			<p>całkowitego skomunikowania rozpatrywanego terenu jedynie do ulicy Sosnowej;</p> <p>- w razie wprowadzenia kolejnych zmian do zaproponowanej wersji na spotkaniu w dniu 17.04 br. , wnioskuję się o brak możliwości skomunikowania rozpatrywanego rejonu I MN, 2MN i 3MN jedynie z ulicy Sosnowej;</p> <p>- komunikacja obszaru ozn. U wyłączenie z ulicy Złotnickiej (droga serwisowa);</p> <p>- zarząd osiedla nadal sugeruje by ewentualne kolejne kierunki zmian lub analiz urbanistycznych dla tego rejonu, wzięły pod uwagę możliwość rozmów z gestorem drogi ul. Złotnickiej (starostwo powiatowe) i skomunikowania większości obszaru ozn. IMN, 2MN i 3MN wyłączenie z ulicy Złotnickiej bez możliwości przelotowej komunikacji od ulicy Złotnickiej do ulicy Brzozowej czy Sosnowej; ewentualna możliwość ciągu komunikacji pieszo-rowerowej z ulicą Brzozową;</p> <p>Uzasadnienie: Powodem ponownego złożenia w/w zapisów jest obawa mieszkańców szczególnie ulicy Sosnowej — zwiększenia ruchu samochodowego poprzez połączenie nowego układu komunikacyjnego ul. Brzozowej (w obrębie wnioskowanego w planie terenu), co przy niedrożnym układzie ulicy Obornickiej w okresie szczytów komunikacyjnych, będzie zachęcać</p>					Uwaga uwzględniona w części dotyczącej zachowania komunikacyjnej terenu U z drogi ul. Złotnickiej.

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi	Uzasadnienie	
1	2	3	4 kierowców do korzystania z tego nowo wygenerowanego skrótu. Podobnie w przypadku skomunikowania rozpatrywanego rejonu jedynie z ulicą Sosnową, nastąpi jej ponowne zwiększenie ruchu praktycznie bez możliwości dywersyfikacji komunikacji lokalnej w stosunku do innych ulic, a to zaowocuje kolejnym wzrostem natężenia ruchu na tej ulicy i kolejnym spadkiem komfortu funkcjonowania mieszkańców posesji położonych przy ul. Sosnowej. Wnosi się o uwzględnienie niniejszych sugestii w ostatecznej wersji MPZP.	5	6	7 uwzględniona	8 nieuwzględniona	9


Wójt
Grzegorz Wójcik
 (podpis Wójta)