

RGN.6829.4.2015

Zarządzenie nr 173/2015
Wójta Gminy Suchy Las
z dnia 5 października 2015 r.

w sprawie rezygnacji z prawa pierwokupu

Na podstawie art. 109 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 782 ze zm.) oraz art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515)

Wójt Gminy Suchy Las
zarządza, co następuje:

§ 1.

Nie wykonywać przysługującego Gminie prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości położonej w Złotnikach, oznaczonej w ewidencji gruntów: **obręb Złotniki**, arkusz mapy 10, **działka gruntu nr 1004**, o **obszarze 0,0711 ha**, dla której w Sądzie Rejonowym Poznań - Stare Miasto w Poznaniu, prowadzona jest księga wieczysta KW nr PO1P/00153748/6, w odniesieniu do której sporządzona została warunkowa umowa sprzedaży prawa użytkowania wieczystego z dnia 29 września 2015 r. Repertorium A Nr 2757/2015, przed notariuszem Agnieszką Sroczyńską, prowadzącą Kancelarię Notarialną w Poznaniu przy ulicy Mickiewicza nr 27/1.

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 3.

Zarządzenie podlega przekazaniu do Kancelarii Notarialnej Dominika Sokalska Agnieszka Sroczyńska s.c. w Poznaniu przy ulicy Mickiewicza nr 27/1.

WÓJT

mgr Grzegorz Wojtera


HENRYK KULIGOWSKI
RADCA PRAWNY

Uzasadnienie

do Zarządzenia nr 173/2015
Wójta Gminy Suchy Las
z dnia 5 października 2015 r.

Kancelaria Notarialna z siedzibą w Poznaniu przy ulicy Mickiewicza nr 27/1, 60 - 835 Poznań, zawiadomiła, że aktem notarialnym Repertorium A Nr 2757/2015 z dnia 29 września 2015 r. zawarta została warunkowa umowa sprzedaży prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości, położonej w Złotnikach, stanowiącej działkę gruntu nr 1004 o powierzchni 0,0711 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1P/00153748/6.

Z uwagi na przeznaczenie omawianej nieruchomości, tj. zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Złotniki, rejon między ulicami: Nektarową, Sosnową, Złotnicką i linią kolejową Poznań – Piła, do granic miasta Poznania – zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy nr XVI/145/1999 z dnia 9 września 1999 r., zmienionym uchwałą Rady Gminy nr X/91/2003 z dnia 12 czerwca 2003 r. nieruchomość ta stanowi teren oznaczony symbolem Mj* i przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz wobec szczupłości środków finansowych w gminnym budżecie, Wójt Gminy Suchy Las nie skorzysta z prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości.

WÓJT
mgr Grzegorz Wojtera