

w sprawie: nabycia nieruchomości położonej w Biedrusku

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz § 3 ust. 2 uchwały Nr VII/56/07 Rady Gminy Suchy Las z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Suchy Las (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 89, poz. 2292 ze zm.)

Wójt Gminy Suchy Las zarządza, co następuje:

§ 1

1. Nabyć na własność Gminy Suchy Las nieruchomość położoną w Biedrusku o łącznej powierzchni 0,2959 ha, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działki nr **45/19** o pow. 0,0602 ha, nr **45/26** o pow. 0,0190 ha, nr **45/31** o pow. 0,0456 ha, nr **45/35** o pow. 0,1548 ha oraz nr **45/38** o pow. 0,0163 ha, obręb Biedrusko, arkusz mapy 19, zapisaną w księdze wieczystej **KW nr PO1P/00213067/7**, prowadzonej przez Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu, Wydział V Ksiąg Wieczystych, jako własność Akropol Na Skarpie spółka z ograniczoną odpowiedzialnością III spółka komandytowo - akcyjna z siedzibą w Luboniu za cenę łącznie **3.000,00 zł netto** (słownie: trzy tysiące złotych) + 23% podatek VAT, co stanowi **kwotę brutto 3.690,00 zł** (słownie: trzy tysiące sześćset dziewięćdziesiąt złotych).
2. Zgodnie z obowiązującą zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Biedrusko dla działki o numerze ewidencyjnym 45/2 zatwierdzonej przez Radę Gminy Suchy Las uchwałą nr L/518/14 z dnia 28 sierpnia 2014 r. (ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Wielk. z dnia 8 października 2014 r., poz. 5161), działki o numerach ewidencyjnych 45/19, 45/31 i 45/35 zlokalizowane są w granicach terenów dróg wewnętrznych (oznaczonych na rysunku planu symbolami odpowiednio 6KDW, 7KDW i 5KDW), natomiast działki o numerach ewidencyjnych 45/26 i 45/38 zlokalizowane są w granicach terenów ciągów pieszych (oznaczonych na rysunku planu symbolami odpowiednio 2K Dx i 1K Dx).
3. Nabycie nieruchomości, o której mowa w ust. 1 następuje ze źródeł budżetowych Gminy, przeznaczonych na wykupy gruntów w celu realizacji zadań własnych Gminy związanych z komunikacją drogową.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza Wydziałowi Nieruchomości i Planowania Przestrzennego.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Z up. Wójta
Gminy Suchy Las**

**Marcin Kolodziejczak
Sekretarz Gminy**

Uzasadnienie
do Zarządzenia Nr 100/2023
Wójta Gminy Suchy Las
z dnia 14 czerwca 2013 r.

Nieruchomość będąca przedmiotem nabycia przez Gminę, stanowiąca działki o numerach ewidencyjnych 45/19, 45/26, 45/31, 45/35 i 45/38 o łącznej powierzchni 0,2959 ha, położona jest w Biedrusku (ulica Opieńkowa oraz część ulicy Maślakowej, Trufłowej i Jesionowej). Nieruchomość ta jest własnością Akropol Na Skarpie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością III Spółka komandytowo - akcyjna z siedzibą w Luboniu.

Zgodnie z obowiązującą zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Biedrusko dla działki o numerze ewidencyjnym 45/2 zatwierdzoną przez Radę Gminy Suchy Las uchwałą nr L/518/14 z dnia 28 sierpnia 2014 r. (ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Wielk. z dnia 8 października 2014 r., poz. 5161), działki o numerach ewidencyjnych 45/19, 45/31 i 45/35 zlokalizowane są w granicach terenów dróg wewnętrznych (oznaczonych na rysunku planu symbolami odpowiednio 6KDW, 7KDW i 5KDW), natomiast działki o numerach ewidencyjnych 45/26 i 45/38 zlokalizowane są w granicach terenów ciągów pieszych (oznaczonych na rysunku planu symbolami odpowiednio 2KDx i 1KDx).

Cena nieruchomości ustalona została w protokole uzgodnień spisany w oparciu o wycenę rzeczoznawcy majątkowego.

Z uwagi na fakt, że nabycie nieruchomości następuje w drodze umowy cywilnoprawnej, wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.


Z up. Wójta
Gminy Suchy Las

Marcin Kołodziejczak
Sekretarz Gminy