

**Zarządzenie Nr 101/2023  
Wójta Gminy Suchy Las  
z dnia 16 czerwca 2023 r.**

**w sprawie: nabycia nieruchomości położonej w Gołęczewie**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz § 3 ust. 2 uchwały Nr VII/56/07 Rady Gminy Suchy Las z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Suchy Las (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 89, poz. 2292 ze zm.)

**Wójt Gminy Suchy Las zarządza, co następuje:**

**§ 1.**

1. Nabyć na własność Gminy Suchy Las niezabudowaną nieruchomość, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr **241/3** o powierzchni **0,0103 ha**, obręb Gołęczewo, arkusz mapy 1, zapisana w księdze wieczystej **KW nr PO1P/00022130/4**, prowadzonej przez Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu, Wydział V Ksiąg Wieczystych, jako własność osoby fizycznej, za cenę **13.299,00 zł (słownie: trzynaście tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt dziewięć złotych 00/100)**.
2. Zgodnie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gołęczewo - Północ, zatwierdzonym uchwałą nr LII/502/2002 Rady Gminy Suchy Las z dnia 7 lutego 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Wielk. nr 32 z dnia 28 lutego 2002 r., - poz. 989), działka o numerze ewidencyjnym 241/3 leży w granicach terenu komunikacji – drogi dojazdowej (oznaczenie na rysunku planu symbolem kD).
3. Nabycie nieruchomości, o której mowa w ust. 1 następuje ze źródeł budżetowych Gminy, przeznaczonych na wykupy gruntów w celu realizacji zadań własnych Gminy związanych z komunikacją drogową publiczną.

**§ 2.**

Wykonanie zarządzenia powierza Wydziałowi Nieruchomości i Planowania Przestrzennego.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
**Z up. Wójta  
Gminy Suchy Las**  
**Marcin Kołodziejczak**  
Burmistrz Gminy

**Uzasadnienie**  
**do Zarządzenia Nr 101/2023**  
**Wójta Gminy Suchy Las**  
**z dnia 16 czerwca 2023 r.**

Nieruchomość o powierzchni 0,0103 ha, będąca przedmiotem nabycia przez Gminę Suchy Las, stanowiąca działkę o numerze ewidencyjnym 241/3 położona jest w Gołęczewie i stanowi poszerzenie ulicy Krótkiej. Nieruchomość ta jest własnością osoby fizycznej.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gołęczewo - Północ, zatwierdzonym uchwałą nr LII/502/2002 Rady Gminy Suchy Las z dnia 7 lutego 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Wielk. nr 32 z dnia 28 lutego 2002 r., - poz. 989), działka o numerze ewidencyjnym 241/3 leży w granicach terenu komunikacji – drogi dojazdowej (oznaczenie na rysunku planu symbolem kD).

Gmina dokonuje nabycia przedmiotowej nieruchomości w celu realizacji zadań własnych związanych z komunikacją drogową publiczną.

Cena nieruchomości ustalona została w protokole uzgodnień spisany w oparciu o wycenę rzeczoznawcy majątkowego.

Z uwagi na fakt, że nabycie nieruchomości następuje w drodze umowy cywilnoprawnej, wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

**Z up. Wójta**  
**Gminy Suchy Las**

**Marcin Kolodziejczak**  
**Sekretarz Gminy**