

**Zarządzenie 138/2023
Wójta Gminy Suchy Las
z dnia 11 sierpnia 2023 r.**

w sprawie obciążenia służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Suchy Las oznaczonej jako działka nr 400/15 w Gołęczewie

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 11 i 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), w związku z § 13 uchwały Rady Gminy Suchy Las Nr VII/56/2007 z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Suchy Las (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 89, poz. 2292 z 18.06.2007 r. ze zm.), zarządza się co następuje:

§ 1

Zezwala się na obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym w postaci służebności przesyłu nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Suchy Las, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków: obręb Gołęczewo, działka nr 400/15, arkusz mapy 2, o pow. 0,2049 ha, położonej w Gołęczewie, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00338001/9.

§ 2

1. Służebność przesyłu ustanawia się na czas oznaczony, na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o., z siedzibą w Poznaniu przy ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań, za jednorazowym wynagrodzeniem w wysokości 400,98 zł brutto (słownie: czterysta złotych 98/100), w tym: 326,00 zł netto plus należny podatek 23% VAT w kwocie 74,98 zł, w związku z lokalizacją na nieruchomości, o której mowa w § 1, projektowanej linii energetycznej kablowej nn 0,4kV o długości sieci 48 m w strefie służebności o szerokości 0,5 m i powierzchni pasa służebności 24,0 m² oraz szafy kablowej SK 4.
2. Wskazane w ust. 1 prawo służebności wygaśnie w dniu wejścia w życie uchwały Rady Gminy Suchy Las o zaliczeniu do kategorii drogi publicznej obszaru działki nr 400/15 lub jej części.

§ 3

Szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości w części objętej służebnością przesyłu w ramach korzystania z przedmiotowej służebności przesyłu określi protokół z uzgodnień zawarty pomiędzy Gminą Suchy Las, a ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Wydziałowi Nieruchomości i Planowania Przestrzennego.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



WÓJT

Grzegorz Woźniak

Uzasadnienie
do Zarządzenia 138/2023
Wójta Gminy Suchy Las
z dnia 11 sierpnia 2023 r.

w sprawie: obciążenia służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Suchy Las oznaczonej jako działka nr 400/15 w Gołęczewie

Gmina jest właścicielem nieruchomości gruntowej, stanowiącej działkę gruntu nr 400/15 obręb Gołęczewo, arkusz mapy 2, o pow. 0,2049 ha, położonej w obrębie Gołęczewo, zapisanej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych nr PO1P/00338001/9.

Działka gruntu nr 400/15 położona jest na obszarze objętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gołęczewo – Wschód przyjętym uchwałą nr XXXI/297/13 Rady Gminy Suchy Las z dnia 28 lutego 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Wielk. z dnia 4 kwietnia 2013 r. – poz. 2626).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa wyżej, działka gruntu nr 400/15 leży w granicach terenu dróg publicznych (oznaczenie na rysunku planu symbolem 3KDL).

Według klasyfikacji użytków gruntowych Ewidencji Gruntów i Budyneków przedmiotowa nieruchomość stanowi grunty orne (oznaczenie w ewidencji symbolem klasoużytku RV).

ENEA Operator Sp.z o.o. z siedzibą w Poznaniu jest Spółką świadczącą usługi elektroenergetyczne na terenie gminy Suchy Las.

Celem obciążenia służebnością przesyłu działki nr 400/15 w Gołęczewie jest prawno – formalne uregulowanie przeprowadzenia mediów w związku z lokalizacją na tej nieruchomości projektowanej linii energetycznej kablowej nn 0,4kV o długości sieci 48 m, w strefie służebności o szerokości 0,5 m i powierzchni pasa służebności 24,0 m² oraz szafy kablowej SK 4 i możliwość przyłączenia nowych podmiotów do sieci elektroenergetycznej w miejscowości Gołęczewo.

Stosownie do zapisów art. 305¹ Kodeksu cywilnego, nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Powyższe urządzenia służące do przesyłu energii stanowią urządzenia w rozumieniu art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego i są własnością ww. przedsiębiorcy.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) nieruchomości stanowiące własność Gminy mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

W myśl § 13 uchwały Nr VII/56/07 Rady Gminy Suchy Las z dnia 29 marca 2007r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Suchy Las (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 89, poz. 2292, ze zm.) Wójt Gminy Suchy Las może obciążać nieruchomości komunalne ograniczonymi prawami rzeczowymi, w tym służebnościami.

Wobec powyższego wydanie niniejszego zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.


WÓJT
Grzegorz Wojtera