

**Zarządzenie 139/2023
Wójta Gminy Suchy Las
z dnia 11 sierpnia 2023 r.**

w sprawie obciążenia służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Suchy Las oznaczonej jako działka nr 447/2 w Chłudowie

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 11 i 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), w związku z § 13 uchwały Rady Gminy Suchy Las Nr VII/56/2007 z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Suchy Las (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 89, poz. 2292 z 18.06.2007 r. ze zm.), zarządza się co następuje:

§ 1

Zezwala się na obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym w postaci służebności przesyłu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Suchy Las, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków: obręb Chłudowo, działka nr 447/2, arkusz mapy 8, o pow. 0,0450 ha, położonej w Chłudowie, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00312699/0.

§ 2

1. Służebność przesyłu ustanawia się na czas nieoznaczony, na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o., z siedzibą w Poznaniu przy ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań, za jednorazowym wynagrodzeniem w wysokości 266,91 zł brutto (słownie: dwieście sześćdziesiąt sześć złotych 91/100), w tym: 217,00 zł netto plus należny podatek 23% VAT w kwocie 49,91 zł, w związku z lokalizacją na nieruchomości, o której mowa w § 1, projektowanej linii energetycznej kablowej nn 0,4kV o długości sieci 32 m, w strefie służebności o szerokości 0,5 m i powierzchni pasa służebności 16,0 m².
2. Wskazane w ust. 1 prawo służebności wygaśnie w dniu wejścia w życie uchwały Rady Gminy Suchy Las o zaliczeniu do kategorii drogi publicznej obszaru działki nr 447/2 lub jej części.

§ 3

Szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości w części objętej służebnością przesyłu w ramach korzystania z przedmiotowej służebności przesyłu określi protokół z uzgodnień zawarty pomiędzy Gminą Suchy Las, a ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Wydziałowi Nieruchomości i Planowania Przestrzennego.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

Grzegorz Wojters

Uzasadnienie
do Zarządzenia 139/2023
Wójta Gminy Suchy Las
z dnia 11 sierpnia 2023 r.

**w sprawie obciążenia służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej
własność Gminy Suchy Las oznaczonej jako działka nr 447/2
w Chludowie**

Gmina jest właścicielem nieruchomości gruntowej, stanowiącej działkę gruntu nr 447/2 obręb Chludowo, arkusz mapy 8, o pow. 0,0450 ha, położonej w obrębie Chludowo, zapisanej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych nr PO1P/00312699/0.

Działka gruntu nr 447/2 położona jest na obszarze objętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Chludowo – rejon ulicy Kościelnej i Maniewskiej, przyjętym uchwałą nr XLVII/499/14 Rady Gminy Suchy Las z dnia 24 kwietnia 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Wielk. z dnia 17 czerwca 2014 r. – poz. 3628).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa wyżej, działka gruntu nr 447/2 leży w granicach terenu drogi wewnętrznej (oznaczenie na rysunku planu symbolem 3KDW).

Według klasyfikacji użytków gruntowych Ewidencji Gruntów i Budynków przedmiotowa nieruchomość stanowi grunty orne (oznaczenie w ewidencji symbolem klasoużytku RIVa i RV).

ENEA Operator Sp.z o.o. z siedzibą w Poznaniu jest Spółką świadczącą usługi elektroenergetyczne na terenie gminy Suchy Las.

Celem obciążenia służebnością przesyłu działki nr 447/2 w Chludowie jest prawo – formalne uregulowanie przeprowadzenia mediów w związku z lokalizacją na tej nieruchomości projektowanej linii energetycznej kablowej nn 0,4kV o długości sieci 32 m, w strefie służebności o szerokości 0,5 m i powierzchni pasa służebności 16,0 m² i możliwość przyłączenia nowych podmiotów do sieci elektroenergetycznej w miejscowości Chludowo.

Stosownie do zapisów art. 305¹ Kodeksu cywilnego, nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Powyższe urządzenia służące do przesyłu energii stanowią urządzenia w rozumieniu art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego i są własnością ww. przedsiębiorcy.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) nieruchomości stanowiące własność Gminy mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

W myśl § 13 uchwały Nr VII/56/07 Rady Gminy Suchy Las z dnia 29 marca 2007r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Suchy Las (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 89, poz. 2292, ze zm.) Wójt Gminy Suchy Las może obciążać nieruchomości komunalne ograniczonymi prawami rzeczowymi, w tym służebnościami.

Wobec powyższego wydanie niniejszego zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

WÓJT

Grzegorz Wojtera