

**w sprawie: nabycia nieruchomości położonej w Zielątkowie**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz § 3 ust. 2 uchwały Nr VII/56/07 Rady Gminy Suchy Las z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Suchy Las (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 89, poz. 2292 ze zm.)

**Wójt Gminy Suchy Las zarządza, co następuje:**

**§ 1.**

1. Nabyć na własność Gminy Suchy Las niezabudowaną nieruchomość, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr **210/11** o powierzchni **0,1000 ha**, arkusz mapy 1, obręb Zielątkowo, zapisaną w księdze wieczystej **KW nr PO1P/00160204/3**, prowadzonej przez Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu, Wydział V Ksiąg Wieczystych, jako własność osoby fizycznej, za cenę **38.900,00 zł (słownie: trzydzieści osiem tysięcy dziewięćset złotych 00/100)**.
2. Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Zielątkowie dla działek o nr ewid. 210/3 i 210/4, zatwierdzoną uchwałą nr XXXVI/348/13 Rady Gminy Suchy Las z dnia 27 czerwca 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Wielk. z dnia 11 września 2013 r., poz. 5167) działka o numerze ewidencyjnym 210/11 leży w granicach terenu drogi publicznej klasy dojazdowej (oznaczenie na rysunku planu symbolem 3KD-D).
3. Nabycie nieruchomości, o której mowa w ust. 1 następuje ze źródeł budżetowych Gminy, przeznaczonych na wykupy gruntów w celu realizacji zadań własnych Gminy związanych z komunikacją drogową publiczną.

**§ 2.**

Wykonanie zarządzenia powierza Wydziałowi Nieruchomości i Planowania Przestrzennego.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT**  
  
**Grzegorz Wolters**

**Uzasadnienie**  
**do Zarządzenia Nr 141/2023**  
**Wójta Gminy Suchy Las**  
**z dnia 21 sierpnia 2023 r.**

Nieruchomość o powierzchni 0,1000 ha, będąca przedmiotem nabycia przez Gminę Suchy Las, stanowiąca działkę o numerze ewidencyjnym 210/11 położona jest w Zielątkowie i jest własnością osoby fizycznej.

Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Zielątkowie dla działek o nr ewid. 210/3 i 210/4, zatwierdzoną uchwałą nr XXXVI/348/13 Rady Gminy Suchy Las z dnia 27 czerwca 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Wielk. z dnia 11 września 2013 r., poz. 5167), działka o numerze ewidencyjnym 210/11 leży w granicach terenu drogi publicznej klasy dojazdowej (oznaczenie na rysunku planu symbolem 3KD-D).

Gmina dokonuje nabycia przedmiotowej nieruchomości w celu realizacji zadań własnych związanych z komunikacją drogową publiczną.

Cena nieruchomości ustalona została w protokole uzgodnień spisany w oparciu o wycenę rzeczoznawcy majątkowego.

Z uwagi na fakt, że nabycie nieruchomości następuje w drodze umowy cywilno-prawnej, wydanie niniejszego zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

  
**WÓJT**  
Grzegorz Wojtera