

NPP.6829.4.2023

**Zarządzenie nr 147/2023
Wójta Gminy Suchy Las
z dnia 29 sierpnia 2023 r.
w sprawie rezygnacji z prawa pierwokupu**

Na podstawie art. 110 ust.1 w związku z art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.)

**Wójt Gminy Suchy Las
zarządza, co następuje:**

§ 1.

Nie wykonywać przysługującego Gminie prawa pierwokupu niezabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości **Suchy Las**, gmina Suchy Las, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **nr 472/43** o powierzchni **0,2391 ha**, obręb **Suchy Las**, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem **PO1P/00155245/4**.

W odniesieniu do wyżej opisanego prawa własności nieruchomości sporządzona została przez notariusza Jacka Kaczorowskiego, w siedzibie Kancelarii Notarialnej w Poznaniu przy ulicy Młyńskiej 2/4, 61 – 729 Poznań, warunkowa umowa sprzedaży z dnia 2 sierpnia 2023 r. Repertorium A numer 5228/2023.

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 3.

Zarządzenie podlega przekazaniu do Kancelarii Notarialnej Jacek Kaczorowski, Anna Pospieszynska, z siedzibą przy ulicy Młyńskiej 2/4, 61 – 729 Poznań.

WÓJT


Grzegorz Wojtera



Uzasadnienie

do Zarządzenia nr 147/2023
Wójta Gminy Suchy Las
z dnia 29 sierpnia 2023 r.

Aktem notarialnym Repertorium A numer 5228/2023 z dnia 2 sierpnia 2023 r. zawarta została warunkowa umowa sprzedaży prawa własności niezabudowanej nieruchomości, położonej w miejscowości Suchy Las, gmina Suchy Las, oznaczonej w ewidencji gruntów: obręb Suchy Las, działka nr 472/43 o powierzchni 0,2391 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1P/00155245/4.

W myśl art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami Gminie Suchy Las przysługuje prawo pierwokupu w odniesieniu do wyżej opisanej nieruchomości.

Z uwagi na to, że przedmiotowa nieruchomość w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w przeważającej części przeznaczona jest pod tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług (oznaczenie na rysunku planu symbolem 1P/U – pokrycie 99,0%) Gmina Suchy Las nie skorzysta z przysługującego prawa pierwokupu.

WÓJT

Grzegorz Wojtera