

**Zarządzenie Nr 153/2023
Wójta Gminy Suchy Las
z dnia 4 września 2023 r.**

w sprawie: obciążenia służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Suchy Las oznaczonej jako działka nr 922/1 obręb Suchy Las

Na podstawie art. 30 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 11 i 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), w związku z § 13 uchwały Rady Gminy Suchy Las Nr VII/56/2007 z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Suchy Las (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 89, poz. 2292 z 18.06.2007 r. t.j.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Zezwala się na obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym w postaci służebności przesyłu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Suchy Las, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków: obręb Suchy Las, arkusz mapy 25, działka nr 922/1 o pow. 0,0744 ha, położonej w Suchym Lesie, zapisanej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych, KW nr PO1P/00226573/1.

§ 2

1. Służebność przesyłu ustanawia się na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o., z siedzibą w Tarnowie (33-100) przy ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu (61-860), ul. Za Groblą 8, za jednorazowym wynagrodzeniem, o którym mowa w ust. 3, na czas oznaczony w związku z lokalizacją na części nieruchomości, o której mowa w § 1, dwóch przyłączy gazowych średniego ciśnienia dn25 PE o łącznej długości 3,9 m, ze strefą kontrolowaną dla w/w urządzeń 1 m (po 0,5 m od osi) i powierzchni pasa służebności 3,9 m².
2. Wskazane w ust. 1 prawo służebności wygaśnie w dniu wejścia w życie uchwały Rady Gminy Suchy Las o zaliczeniu do kategorii drogi publicznej obszaru działki nr 922/1 lub jej części.
3. Z tytułu ustanowienia przedmiotowej służebności Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o., z siedzibą w Tarnowie (33-100) przy ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu (61-860), ul. Za Groblą 8, zapłaci jednorazowe wynagrodzenie w wysokości 138,99 zł brutto (słownie: sto trzydzieści osiem złotych, 99/100), w tym: 113,00 zł netto plus należny podatek 23% VAT w kwocie 25,99 zł.

§ 3

Szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości w części objętej służebnością przesyłu w ramach korzystania z przedmiotowej służebności przesyłu określi protokół z uzgodnień zawarty pomiędzy Gminą Suchy Las, a Polską Spółką Gazownictwa Sp. z o.o.

z siedzibą w Tarnowie (33-100), ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, Oddział Zakład
Gazowniczy w Poznaniu (61-860), ul. Za Groblą 8.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Wydziałowi Nieruchomości i Planowania
Przestrzennego.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Wójta Gminy


Z-ca Wójta Gminy

Uzasadnienie
do Zarządzenia Nr 153/2023
Wójta Gminy Suchy Las
z dnia 4 września 2023 r.

w sprawie: obciążenia służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Suchy Las oznaczonej jako działka nr 922/1 obręb Suchy Las

Gmina jest właścicielem nieruchomości gruntowej, stanowiącej działkę gruntu nr 922/1, obręb Suchy Las, arkusz mapy 25 o pow. 0,0744 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1P/00226573/1, położonej w Suchym Lesie w rejonie ulicy Chmurnej.

Działka gruntu nr 922/1 położona jest na obszarze objętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Suchy Las, rejon ulic Polnej i Mokrej, zatwierdzonym uchwałą nr XXXII/307/2000 Rady Gminy Suchy Las z dnia 26 października 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 14 listopada 2000 r., nr 79 poz. 1057).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa wyżej, działka gruntu nr 922/1 leży w granicach terenów komunikacji – ulic dojazdowych (oznaczenie na rysunku planu symbolem kD).

Celem obciążenia prawem służebności przesyłu nieruchomości, o której mowa wyżej, tj. działki nr 922/1 jest prawnie – formalne uregulowanie lokalizacji dwóch przyłączy gazowych średniego ciśnienia dn25 PE o łącznej długości 3,9 m, ze strefą kontrolowaną dla w/w urządzeń 1 m (po 0,5 m od osi) i powierzchni pasa służebności 3,9 m², do nieruchomości prywatnych, a tym samym umożliwienie im podłączenia się do sieci gazowej.

Powyższe prawo zostanie ustanowione na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie (33-100), ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu (61-860), ul. Za Groblą 8.

Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie (33-100), ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu (61-860), ul. Za Groblą 8 jest Spółką, świadczącą usługi gazownicze na terenie Gminy Suchy Las.

Stosownie do zapisów art. 305¹ Kodeksu cywilnego, *Nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).*

Powyższe urządzenia służące do przesyłu gazu stanowią urządzenia w rozumieniu art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego i są własnością ww. przedsiębiorcy.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) nieruchomości stanowiące własność Gminy mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

W myśl § 13 uchwały Nr VII/56/07 Rady Gminy Suchy Las z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Suchy Las (Dz. Urz.

Woj. Wielk. Nr 89, poz. 2292 z 18.06.2007 r. t.j.) Wójt Gminy Suchy Las może obciążać nieruchomości komunalne ograniczonymi prawami rzeczowymi, w tym służebnością.

Ustanowienie służebności następuje odpłatnie na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o., z siedzibą w Tarnowie (33-100), przy ulicy Wojciecha Bandrowskiego 16, Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu z siedzibą w Poznaniu (61-860), przy ulicy Za Groblą 8.

Za ustanowienie na czas oznaczony służebności przesyłu Gminie przysługuje jednorazowe wynagrodzenia w wysokości 138,99 zł brutto (słownie: sto trzydzieści osiem złotych 99/100), w tym: 113,00 zł netto plus należny podatek 23% VAT w kwocie 25,99 zł, które zostało ustalone w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

Wobec powyższego wydanie niniejszego zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.