

**Zarządzenie Nr 168/2023  
Wójta Gminy Suchy Las  
z dnia 27 września 2023 r.**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) oraz § 3 ust. 1 uchwały Nr VII/56/07 Rady Gminy Suchy Las z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Suchy Las (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 89, poz. 2292 ze zm.)

**Wójt Gminy Suchy Las zarządza, co następuje:**

**§ 1.**

1. Przeznaczam do sprzedaży, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, lokal mieszkalny nr 1 położony w Gołęczewie przy ulicy Tysiąclecia 13, o powierzchni użytkowej 75,76 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym o powierzchni 12,52 m<sup>2</sup> oraz udziałem wynoszącym 802/1480 części w nieruchomości wspólnej, stanowiącej działkę nr 78/2 o powierzchni 1128 m<sup>2</sup>, zapisanej w księdze wieczystej PO1P/00165906/9.
2. Cena wywoławcza wynosi 198.000,00 zł (słownie: sto dziewięćdziesiąt osiem tysięcy złotych). Uzyskana w przetargu cena, w części dotyczącej nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, zostanie na wniosek nabywcy obniżona o 50% zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
3. Podaję do publicznej wiadomości, na okres 21 dni, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Suchy Las ul. Szkolna 13 oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej, wykaz zawierający charakterystykę lokalu, o którym mowa w ust. 1, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Wydziałowi Nieruchomości i Planowania Przestrzennego.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT**

Grzegorz Wolters

*[Handwritten signature]*

**Uzasadnienie**  
**do Zarządzenia Nr 168/2023**  
**Wójta Gminy Suchy Las**  
**z dnia 27 września 2023 r.**

Lokal mieszkalny nr 1, o powierzchni 75,76 m<sup>2</sup>, zlokalizowany jest w południowej części budynku wielorodzinnego położonego w Gołęczewie przy ulicy Tysiąclecia 13 i składa się z korytarza, łazienki pomieszczenia kuchennego oraz trzech pomieszczeń mieszkalnych. Do lokalu przynależy pomieszczenie – warsztat o powierzchni 12,52 m<sup>2</sup>. Wielkość udziału w gruncie i częściach wspólnych budynku wynosi 802/1480 części. Lokal nie stanowi przedmiotu najmu ani bezumownego korzystania (pustostan).

Działka nr 78/2 w Gołęczewie, na której zlokalizowany jest budynek, w którym znajduje się przeznaczony do sprzedaży lokal nr 1, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gołęczewo – Północ, zatwierdzonym uchwałą nr LII/502/2002 Rady Gminy Suchy Las z dnia 7 lutego 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 28 lutego 2002 r., nr 32, poz. 989), zlokalizowana jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (oznaczenie na rysunku planu symbolem Mj).

W dniu 30 marca 2021 r. Starosta Poznański wydał zaświadczenie nr AB.6743.20.112.2021.I stwierdzające, że „*lokal mieszkalny nr 1, o powierzchni użytkowej 75,76 m<sup>2</sup>, wraz z pomieszczeniem przynależnym – warsztat o powierzchni 12,52 m<sup>2</sup>, zlokalizowany w budynku mieszkalnym, położonym przy ul. Tysiąclecia 13, w m. Gołęczewo, gm. Suchy Las, na dz. nr ewid. 78/2, obręb ewidencyjny Gołęczewo, jest samodzielnym lokalem mieszkalnym*”.

Zbycie lokalu nastąpi w trybie przetargu, stosownie do art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.).

Cena nieruchomości ustalona została w oparciu o wycenę nieruchomości dokonaną przez rzeczoznawcę majątkowego. Zgodnie z art. 68 ust. 3 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) „cenę nieruchomości lub jej części wpisanych do rejestru zabytków obniża się na wniosek nabywcy o 50%”. Uzyskana w przetargu cena, w części dotyczącej nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, zostanie na wniosek nabywcy obniżona o 50% zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

  
WÓJTA  
Grzegorz Wojtera





Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.)

## Wójt Gminy Suchy Las podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

ADRES I OZNACZENIE GEODEZYJNE	OPIS LOKALU	CENA WYWOŁAWCZA
<p>Miejscowość – Gołęczewo Gmina Suchy Las Ulica – Tysiąclecia 13 Lokal mieszkalny nr 1 Działka nr 78/2 KW nieruchomości gruntowej – PO1P/00165906/9 Powierzchnia nieruchomości - 1128 m<sup>2</sup></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 75,76 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym (pomieszczeniem warsztatu) o powierzchni 12,52 m<sup>2</sup>, położony w budynku mieszkalnym trzylokalowym wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku oraz prawie własności gruntu – działki nr 78/2, na której posadowiony jest ww. budynek, w wysokości 802/1480 części;</li> <li>- Działka nr 78/2 o powierzchni 1128 m<sup>2</sup>, oznaczona w ewidencji gruntów jako użytek B, arkusz mapy 1, obręb Gołęczewo, zabudowana jest budynkiem o powierzchni zabudowy 175 m<sup>2</sup>. W części północnej budynku mieszczą się dwa lokale z wejściami w północnej ścianie szczytowej. Lokal będący przedmiotem sprzedaży obejmuje południową potowę budynku z osobnym wejściem w południowej ścianie szczytowej. Gminie Suchy Las przysługuje udział we współwłasności nieruchomości związany z niewyodrębnionym lokalem nr 1 znajdującym się w budynku;</li> <li>- Budynek mieszkalny w zabudowie wolnostojącej, parterowy z nieużytkowym poddaszem, niepodpiwniczony, wybudowany został w XIX wieku w technologii tradycyjnej murowanej z cegły ceramicznej pełnej oraz kamieni (fundament kamienny). Strop drewniany o konstrukcji belkowej, dach kryty dachówką karpiołwką;</li> <li>- Budynek wpisany jest do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 30 czerwca 1981 r. pod numerem rejestru 1884/A. Decyzją nr 279/2021 z dnia 20 sierpnia 2021 r., Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków udzielił pozwolenia na sprzedaż lokalu nr 1 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej;</li> <li>- Lokal w bardzo niskim standardzie i bardzo złym stanie technicznym, aktualnie nieużytkowany;</li> <li>- W skład lokalu wchodzi 3 pomieszczenia mieszkalne, pomieszczenie kuchenne, łazienka, korytarz, warsztat. Pomieszczenia mieszkalne posiadają tynki wapienne, częściowo pokryte tapetą, popękane, z wieloma ubytkami, zabrudzeniami i skupiskami pleśni. Okna wykonane w technologii PCV. Na sufitach widoczne odspojenia tynku na podłożu trzcinowym od desek sufitowych, strop nieocieplony. Podłogi wyłożone linoleum oraz panelami podłogowymi, kuchnia i łazienka wyłożona płytkami ceramicznymi. W części korytarza strome schody prowadzące na nieużytkowane poddasze;</li> <li>- Budynek posiada przyłącze telekomunikacyjne, energii elektrycznej i wodociągowej, ścieki odprowadzane do zbiornika bezodpływowego (szambo). Sieć kanalizacji sanitarnej przebiegająca w ulicy Tysiąclecia doprowadzona do granicy działki nr 78/2 w odległości około 2 m od południowej części budynku. Obowiązek przyłączenia do kanalizacji sanitarnej przebiegającej w ulicy. Ogrzewanie węglowym piecem kaflowym.</li> </ul>	<p style="text-align: center;"><b>198.000,00 ZŁ</b></p> <p>Uzyskana w przetargu cena, w części dotyczącej nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, zostanie na wniosek nabywcy obniżona o 50% zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.).</p>

**Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Goleńczewo – Północ, zatwierdzonym uchwałą nr LI/502/2002 Rady Gminy Suchy Las z dnia 7 lutego 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 28 lutego 2002 r., nr 32, poz. 989) działka nr 78/2 zlokalizowana jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (oznaczenie na rysunku planu symbolem Mj).

**Obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości:**

W stosunku do działki nr 78/2 toczy się sprawa o ustanowienie służebności przesyłu z wniosku Gminy Suchy Las przeciwko ENEA Operator Sp. z o.o.

**Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu:**

Na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozabawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winny w terminie do dnia **9 listopada 2023 r.** złożyć stosowny wniosek.

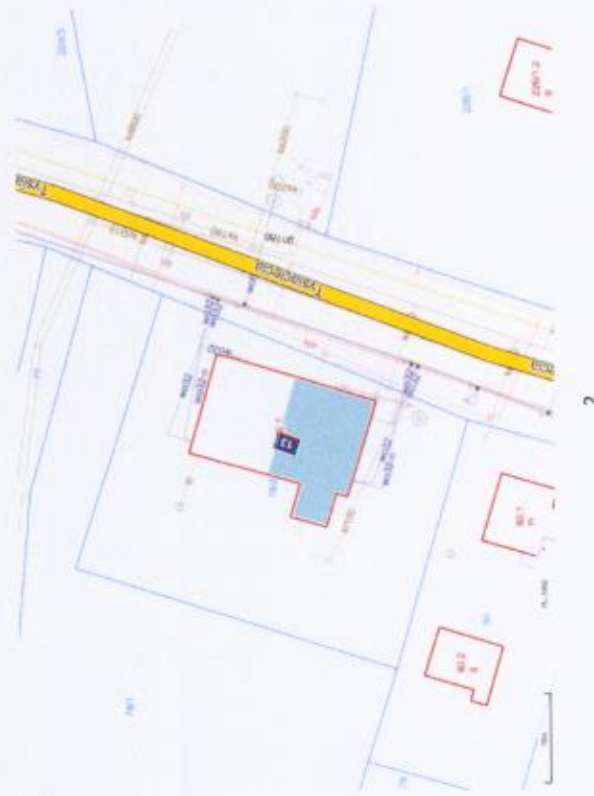
**Cena prawa własności**

Cena wywoławcza wynosi 198.000,00 zł. Uzyskana w przetargu cena, w części dotyczącej nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, zostanie na wniosek nabywcy obniżona o 50% zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.). Sprzedaż zwolniona z podatku VAT.

\*) art. 68 ust. 3 „Cenę nieruchomości lub jej części wpisanych do rejestru zabytków obniża się na wniosek nabywcy o 50%.”

**Treść ogłoszenia**

Treść niniejszego ogłoszenia dostępna jest na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej: <http://bip.suchylas.pl> → Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży i dzierżawy → Wykaz.



**WOJTY**  
Grzegorz Wojtera