

**Zarządzenie Nr 167/2023
Wójta Gminy Suchy Las
z dnia 27 września 2023 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości położonych w Zielątkowie stanowiących działki nr 206/4 i 206/5

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz § 3 ust. 1 uchwały Nr VII/56/07 Rady Gminy Suchy Las z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Suchy Las (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 89, poz. 2292 ze zm.)

Wójt Gminy Suchy Las zarządza, co następuje:

§ 1.

1. Przeznaczam do sprzedaży, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, niezabudowane nieruchomości położone w Gołęczewie, zapisane w księdze wieczystej PO1P/00343561/0 jako własność Gminy Suchy Las, oznaczone w ewidencji gruntów: obręb Zielątkowo, arkusz mapy 1 jako:
 - 1) **działka nr 206/4** o powierzchni **0,1217 ha**, cena wywoławcza – **280.500,00 zł + 23% VAT**;
 - 2) **działka nr 206/5** o powierzchni **0,1925 ha**, cena wywoławcza – **409.500,00 zł + 23% VAT**;
2. Podaję do publicznej wiadomości, na okres 21 dni, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Suchy Las ul. Szkolna 13 oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej, wykaz nieruchomości, o których mowa w ust. 1, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia. Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

§ 2.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Wydziałowi Nieruchomości i Planowania Przestrzennego.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

Grzegorz Wojtera

Uzasadnienie
do Zarządzenia Nr 167/2023
Wójta Gminy Suchy Las
z dnia 27 września 2023 r.

Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży, oznaczone wg ewidencji gruntów jako działki o numerach 206/4 o powierzchni 0,1217 ha oraz 206/5 o powierzchni 0,1925 ha, ark. mapy 1, obręb Zielątkowo, położone są przy ulicy Leśnej (działka nr 206/4) oraz Leśnej i Świerkowej (działka nr 206/5). Nieruchomości stanowią własność Gminy Suchy Las.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Zielątkowo – rejon ulic Szkolnej, Leśnej i Dworcowej, zatwierdzonym uchwałą nr XLIV/425/2001 Rady Gminy Suchy Las z dnia 12 lipca 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Wielk. nr 89 z dnia 30 lipca 2001 r. poz. 1762), działki nr: 206/4 i nr 206/5 zlokalizowane są w granicach terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (oznaczenie na rysunku planu symbolem 41MN).

Zbycie nastąpi w trybie przetargu, stosownie do art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.).

Cena nieruchomości ustalona została w oparciu o wycenę nieruchomości dokonaną przez rzeczoznawcę majątkowego.


WÓJT
Grzegorz Wojtera



Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.)

Wójt Gminy Suchy Las
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych
do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

L.P.	ADRES I OZNACZENIE GEODEZYJNE	OPIS NIERUCHOMOŚCI	CENA PRAWA WŁASNOŚCI
1	Miejscowość – Zielątkowo Ulica – Leśna Arkusze mapy – 1 KW – PO1P/00343561/0 działka – 206/4 Powierzchnia – 1217 m ²	<ul style="list-style-type: none"> – Nieruchomość stanowiąca działkę nr 206/4 położona jest w centralnej części miejscowości Zielątkowo; – działka przylega do ulicy Leśnej, która jest drogą publiczną kategorii drogi powiatowej, o nawierzchni asfaltowej; – nieruchomość ma kształt regularny, prostokątny; – w sąsiedztwie znajduje się luźna zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz działki niezabudowane, od północnej strony w sąsiedztwie działki znajduje się plac zabaw dla dzieci; – teren działki jest niezabudowany, niezagospodarowany, nieogrodzony; – działka nr 206/4 ma dostęp z ulicy do uzbrojenia w prąd, wodę, gaz, kanalizację; – przez teren nieruchomości w jej części frontowej przebiega sieć wodociągowa wraz z przyłączem wodociągowym; – przy frontowej granicy działki przebiega napowietrzna linia energetyczna, ze słupem na działce, przeznaczona do skablowania. 	<p>Cena prawa własności 280.500,00 zł (netto)</p> <p>Podatek VAT – 23%</p>
2	Miejscowość – Zielątkowo Ulica – Leśna Arkusze mapy – 1 KW – PO1P/00343561/0 działka – 206/5 Powierzchnia – 1925 m ²	<ul style="list-style-type: none"> – Nieruchomość stanowiąca działkę nr 206/5 położona jest w centralnej części miejscowości Zielątkowo; – działka przylega do ulicy Leśnej, która jest drogą publiczną kategorii drogi powiatowej, o nawierzchni asfaltowej. Od strony południowej działka przylega do ulicy Świerkowej, drogi gminnej o nawierzchni gruntowej; – nieruchomość ma kształt regularny, prostokątny, ze ściętym narożnikiem od strony skrzyżowania ulic; – w sąsiedztwie znajduje się luźna zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz działki niezabudowane; – teren działki jest niezabudowany, niezagospodarowany, nieogrodzony; – działka nr 206/5 ma dostęp z ulicy do uzbrojenia w prąd, wodę, gaz, kanalizację; – przez teren nieruchomości w jej części frontowej (przebiega sieć wodociągowa wraz z przyłączami wodociągowymi oraz fragment sieci gazowej); – na działce nr 206/5 przy granicy z działką nr 206/4, znajduje się hydrant; – przy frontowej granicy działki przebiega napowietrzna linia energetyczna, ze słupem na działce, przeznaczona do skablowania; – na wysokości działki znajduje się przystanek autobusowy komunikacji publicznej. 	<p>Cena prawa własności 409.500,00 zł (netto)</p> <p>Podatek VAT – 23%</p>

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Zielątkowo – rejon ulic Szkolnej, Leśnej i Dworcowej, zatwierdzonym uchwałą nr XLIV/425/2001 Rady Gminy Suchy Las z dnia 12 lipca 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Wielk. nr 89 z dnia 30 lipca 2001 r. poz. 1762), działki nr: 206/4 oraz nr 206/5 zlokalizowane są w granicach terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (oznaczenie na rysunku planu symbolem 41MN).

Obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości:

W dziale III księgi wieczystej ograniczone prawo rzeczowe – odpłatna i na czas nieoznaczony służebność przesyłu, z zakresem wykonywania do działek 206/2 (aktualnie działki nr 206/4 i 206/5) i 146, na AQUANET S.A. z siedzibą w Poznaniu i jej następców prawnych. Służebność ograniczona jest do pasa gruntu wzdłuż przebiegu istniejącej sieci wodociągowej o średnicy \varnothing 160 mm, ze strefą ochronną po 3 m w każdą stronę, licząc od osi przewodu.

W stosunku do działki nr 206/2 (aktualnie działki nr 206/4 i 206/5) toczy się sprawa o ustanowienie służebności przesyłu z wniosku Gminy Suchy Las przeciwko ENEA Operator Sp. z o.o. Jednocześnie złożony został przez ENEA Operator sp. z o.o. wniosek o ustanowienie służebności dla linii kablowej nn 0,4 kV o długości 78 m w strefie służebności o szerokości 0,5 m. W związku z powyższym przed zawarciem umowy przeniesienia własności zostanie ustanowiona służebność przesyłu na rzecz ENEA Operator sp. z o.o.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu:

Na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winny w terminie do dnia **9 listopada 2023 r.** złożyć stosowny wniosek.

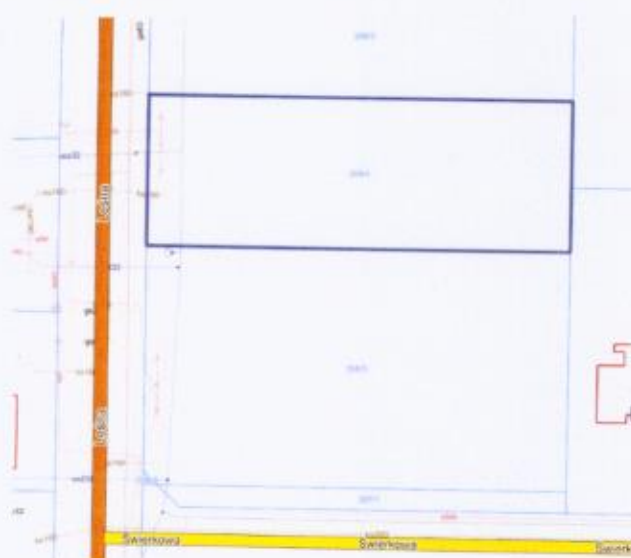
Cena prawa własności

Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23%. W przypadku zmiany stawki podatku VAT do ceny prawa własności zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Treść ogłoszenia

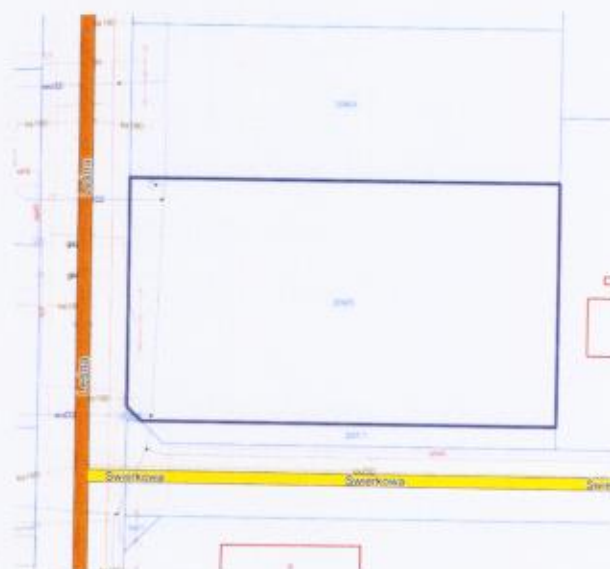
Treść niniejszego ogłoszenia dostępna jest na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej: <http://bip.suchylas.pl>
→ Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży i dzierżawy → Wykaz

działka nr 206/4



Źródło: suchylas-emapa.net

działka nr 206/5



WÓJT

Grzegorz Wojtera