

w sprawie: nabycia nieruchomości położonej w Suchym Lesie

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz § 3 ust. 2 uchwały Nr VII/56/07 Rady Gminy Suchy Las z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Suchy Las (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 89, poz. 2292 ze zm.)

Wójt Gminy Suchy Las zarządza, co następuje:

§ 1.

1. Nabyć na własność Gminy Suchy Las nieruchomość, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr **903/5** o powierzchni **0,0132 ha**, obręb Suchy Las, arkusz mapy 24, zapisana w księdze wieczystej **KW nr PO1P/00116808/4**, prowadzonej przez Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu, Wydział V Ksiąg Wieczystych, jako własność osoby fizycznej, za cenę **66.300,00 zł (słownie: sześćdziesiąt sześć tysięcy trzysta złotych 00/100)**.
2. Zgodnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Suchy Las, rejon ulic Polnej i Mokrej, zatwierdzonym uchwałą nr XXXII/307/2000 Rady Gminy Suchy Las z dnia 26 października 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Wielk. nr 79 z dnia 14 listopada 2000 r. poz. 1057) działka o numerze ewidencyjnym 903/5 leży w granicach terenu komunikacji – ulice dojazdowe (oznaczenie na rysunku planu symbolem kD).
3. Nabycie nieruchomości, o której mowa w ust. 1 następuje ze źródeł budżetowych Gminy, przeznaczonych na wykupy gruntów w celu realizacji zadań własnych Gminy związanych z komunikacją drogową publiczną.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza Wydziałowi Nieruchomości i Planowania Przestrzennego.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

Grzegorz Wojtera

Uzasadnienie
do Zarządzenia Nr 163/2023
Wójta Gminy Suchy Las
z dnia 19 września 2023 r.

Nieruchomość o powierzchni 0,0132 ha, będąca przedmiotem nabycia przez Gminę Suchy Las, stanowiąca działkę o numerze ewidencyjnym 903/5 położona jest w Suchym Lesie i stanowi poszerzenie ulicy Polnej. Nieruchomość ta jest własnością osoby fizycznej.

Zgodnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Suchy Las, rejon ulic Polnej i Mokrej, zatwierdzonym uchwałą nr XXXII/307/2000 Rady Gminy Suchy Las z dnia 26 października 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Wielk. nr 79 z dnia 14 listopada 2000 r. poz. 1057) działka o numerze ewidencyjnym 903/5 leży w granicach terenu komunikacji – ulice dojazdowe (oznaczenie na rysunku planu symbolem kD).

Gmina dokonuje nabycia przedmiotowej nieruchomości w celu realizacji zadań własnych związanych z komunikacją drogową publiczną.

Cena nieruchomości ustalona została w protokole uzgodnień spisany w oparciu o wycenę rzeczoznawcy majątkowego.

Z uwagi na fakt, że nabycie nieruchomości następuje w drodze umowy cywilnoprawnej, wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.


WOJT.
Grzegorz Wojtera