

**Zarządzenie Nr 170/2023
Wójta Gminy Suchy Las
z dnia 04 października 2023 r.**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości
przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.)

Wójt Gminy Suchy Las zarządza, co następuje:

§ 1.

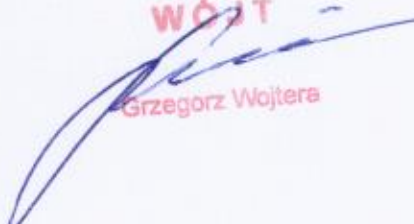
1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym niżej wymienione nieruchomości:
 - nieruchomość gruntową położoną w Złotkowie, oznaczoną ewidencyjnie jako działka gruntu nr 112/24 o powierzchni 1.181 m², ark. mapy 1, obręb Złotkowo, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1P/00333739/6;
 - nieruchomość gruntową położoną w Złotkowie, oznaczoną ewidencyjnie jako działki gruntu nr 112/34 i 112/35 o łącznej powierzchni 7.887 m², ark. mapy 1, obręb Złotkowo, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1A/00073251/5;
 - nieruchomość gruntową położoną w Złotkowie, oznaczoną ewidencyjnie jako działka gruntu nr 114/3 o powierzchni 1.735 m², ark. mapy 1, obręb Złotkowo, dla której Sąd Rejonowy w Szamotułach prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1A/00024893/9;
 - nieruchomość gruntową położoną w Złotkowie, oznaczoną ewidencyjnie jako działka gruntu nr 105/5 o powierzchni 1.577 m², ark. mapy 1, obręb Złotkowo, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1P/00126328/8.
2. Podaję do publicznej wiadomości, na okres 21 dni, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Suchy Las ul. Szkolna 13 oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej, wykaz nieruchomości, o których mowa w ust. 1, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Wydziałowi Nieruchomości i Planowania Przestrzennego.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

Grzegorz Wojtera



Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.)

Wójt Gminy Suchy Las
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości
przeznaczonych do oddania w dzierżawę

L.P.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS PRZEDMIOTU DZIERŻAWY	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI ORAZ SPOSÓB JEJ ZAGOSP.	OKRES TRWANIA UMOWY	WYSOKOŚĆ CZYNSZU/ OPLAT	TERMIN WNSZENIA OPLAT	AKTUALIZACJA OPLAT
1.	Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 112/24, o pow. 0,1181 ha, obręb arkusz mapy 1, obręb Złotkowo, KW nr PO1P/00333739/6.	Teren pod drogę dojazdową na cele związane z prowadzeniem działalności gospodarczej.	Zgodnie z aktualnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka nr 112/24 leży w obszarze dróg publicznych lokalnych (1KDŁ).	Umowa zostanie zawarta na okres 3 lat.	3.543,00 zł netto rocznie – stawka ustalona na podstawie zarządzenia nr 185/2021 z 22.12.2021 r.	Czynsz płatny rocznie z góry w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury.	Corocznie, zgodnie z Komunikatem Prezesa GUS sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły.
2.	Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr 112/34 i 112/35 o łącznej pow. 0,7887 ha, arkusz mapy 1, obręb Złotkowo, KW nr PO1A/00073251/5.	Teren pod drogę dojazdową na cele związane z prowadzeniem działalności gospodarczej.	Zgodnie z aktualnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działki nr 112/34 i 112/35 leżą w obszarze dróg publicznych lokalnych (1KDŁ).	Umowa zostanie zawarta na okres 3 lat.	23.661,00 zł netto rocznie – stawka ustalona na podstawie zarządzenia nr 185/2021 z 22.12.2021 r.	Czynsz płatny rocznie z góry w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury.	Corocznie, zgodnie z Komunikatem Prezesa GUS sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły.

L.P.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS PRZEDMIOTU DZIERŻAWY	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI ORAZ SPOŚÓB JEJ ZAGOSP.	OKRES TRWANIA UMOWY	WYSOKOŚĆ CZYNSZU/ OPLAT	TERMIN WNOŠZENIA OPLAT	AKTUALIZACJA OPLAT
3.	Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 114/3, o pow. 0,1735 ha, obręb arkuusz mapy 1, obręb Złotkowo, KW nr PO1A/00024893/9.	Teren pod drogę dojazdową na cele związane z prowadzeniem działalności gospodarczej.	Zgodnie z aktualnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka nr 114/3 leży w części w obszarze wód powierzchniowych śródlądowych (3WS) oraz w części w obszarze zieleni naturalnej (3Z).	Umowa zostanie zawarta na okres 3 lat.	5.205,00 zł netto rocznie – stawka ustalona na podstawie zarządzenia nr 185/2021 z 22.12.2021 r.	Czynsz płatny rocznie z góry w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury.	Corocznie, zgodnie z Komunikatem Prezesa GUS sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły.
4.	Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 105/5, o pow. 0,1577 ha, obręb arkuusz mapy 1, obręb Złotkowo, KW nr PO1P/00126328/8.	Teren pod składowanie materiałów budowlanych.	Zgodnie z aktualnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka nr 105/5 leży w obszarze obiektów produkcyjnych, składów, magazynów oraz zabudowy usługowej (7P/U).	Umowa zostanie zawarta na okres 3 lat.	2.996,30 zł netto miesięcznie – stawka ustalona na podstawie zarządzenia nr 185/2021 z 22.12.2021 r.	Czynsz płatny miesięcznie w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury.	Corocznie, zgodnie z Komunikatem Prezesa GUS sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły.

WÓJTA
Grzegorz Wojtera