

**Zarządzenie Nr 178/2023**  
**Wójta Gminy Suchy Las**  
**z dnia 18 października 2023 r.**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1, 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz § 3 ust. 1 uchwały Nr VII/56/07 Rady Gminy Suchy Las z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Suchy Las (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 89, poz. 2292 ze zm.)

**Wójt Gminy Suchy Las zarządza, co następuje:**

**§ 1.**

1. Przeznaczam do zbycia w trybie bezprzetargowym, nieruchomość położoną w Gołęczewie przy ul. Oświatowej, oznaczoną w ewidencji gruntów: obręb Gołęczewo, arkusz mapy 1, działka nr 281/19 o powierzchni 0,0013 ha, zapisaną w księdze wieczystej PO1P/00130404/6 jako własność Gminy Suchy Las.
2. Cena nieruchomości wynosi 3.049,00 zł (słownie: trzy tysiące czterdzieści dziewięć złotych) + 23% VAT.
3. Podaję do publicznej wiadomości, na okres 21 dni, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Suchy Las ul. Szkolna 13 oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej, wykaz nieruchomości, o której mowa w ust. 1, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Wydziałowi Nieruchomości i Planowania Przestrzennego.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT**  
  
Grzegorz Wojtera

8

**Uzasadnienie**  
**do Zarządzenia Nr 178/2023**  
**Wójta Gminy Suchy Las**  
**z dnia 18 października 2023 r.**

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 281/19 o pow. 0,0013 ha położona jest w Gołęczewie przy ul. Oświatowej. Nieruchomość stanowi własność Gminy Suchy Las.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gołęczewo – Południe II, zatwierdzonym uchwałą nr XLVI/418/10 Rady Gminy Suchy Las z dnia 25 lutego 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Wielk. nr 95 z dnia 13 maja 2010 r., poz. 1822) działka nr 281/19 leży w granicach terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej (oznaczenie na rysunku planu symbolem 4MN).

Zbycie ww. nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym stosownie do zapisów art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) tj. na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem działki 281/6, stanowiącej własność osoby, która zamierza tę nieruchomość nabyć. Zbywana nieruchomość będzie tworzyć wspólnie ze wskazaną działką funkcjonalnie jednolity obszar.

Cena nieruchomości ustalona została w oparciu o wycenę nieruchomości dokonaną przez rzeczoznawcę majątkowego.

Wobec istnienia formalnoprawnych przesłanek do zbycia przedmiotowej nieruchomości w trybie bezprzetargowym, wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

**WÓJT**  
  
**Grzegorz Wojtera**



Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.)

**Wójt Gminy Suchy Las  
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości  
przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym**

ADRES I OZNACZENIE GEODEZYJNE	OPIS NIERUCHOMOŚCI	CENA PRAWA WŁASNOŚCI
Gołęczewo, ul. Oświatowa Obręb – Gołęczewo Arkusz - 1 Działka – 281/19 Powierzchnia – 0,0013 ha KW nr P01P/00130404/6	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Nieruchomość położona w południowej części miejscowości Gołęczewo przy ulicy Oświatowej;</li> <li>– nieruchomość ma kształt trójkątny, teren niezagospodarowany i nieogrodzony;</li> <li>– działka przylega do sąsiedniej nieruchomości obejmującej działkę nr 281/6, z którą stanowiąc ma łączność gospodarczą;</li> <li>– w sąsiedztwie po obu stronach ulicy znajdują się grunty niezabudowane i niezagospodarowane, mało atrakcyjne. Przy północnym odcinku ulicy Oświatowej znajduje się jeden budynek mieszkalny, w nieco dalszej odległości zabudowania mieszkaniowe i siedliskowe;</li> <li>– nieruchomość nie ma bezpośredniego dostępu do uzbrojenia w media.</li> </ul>	Cena prawa własności  <b>3.049,00 zł (netto)</b>  Podatek VAT – 23%

**Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gołęczewo – Południe II, zatwierdzonym uchwałą nr XLVI/418/10 Rady Gminy Suchy Las z dnia 25 lutego 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Wielk. z dnia 13 maja 2010 r., nr 95, poz. 1822), działka nr 281/19 położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej (oznaczenie na rysunku planu symbolem 4MN).

**Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu**

Na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winny złożyć stosowny wniosek w terminie do dnia **1 grudnia 2023 r.**

**Cena prawa własności**

Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23%. W przypadku zmiany stawki podatku VAT do ceny prawa własności zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

**Treść ogłoszenia**

Treść niniejszego ogłoszenia dostępna jest na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej: <http://bip.suchylas.pl> → Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży i dzierżawy → Wykaz

  
**WOJTA**  
 Grzegorz Wojtera