

**w sprawie: nabycia nieruchomości położonej w Złotkowie**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz § 3 ust. 2 uchwały Nr VII/56/07 Rady Gminy Suchy Las z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Suchy Las (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 89, poz. 2292 ze zm.)

**Wójt Gminy Suchy Las zarządza, co następuje:**

**§ 1.**

1. Nabyć na własność Gminy Suchy Las nieruchomość, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr **29/1** o powierzchni **0,0080 ha**, obręb Złotkowo, arkusz mapy 1, zapisana w księdze wieczystej **KW nr PO1P/00294913/4**, prowadzonej przez Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu, Wydział V Ksiąg Wieczystych, jako własność osób fizycznych, za cenę **5.034,00 zł (słownie: pięć tysięcy trzydzieści cztery złote 00/100)**.
2. Działka nr 29/1 nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las, zatwierdzonym uchwałą nr LXV/349/98 Rady Gminy Suchy Las z dnia 18 czerwca 1998 r. ze zmianami, działka nr 29/1 położona jest częściowo na terenie drogi gminnej oraz częściowo na terenie rolniczym. Dla terenu obejmującego aktualnie działkę nr 29/1 decyzją z dnia 15 marca 2022 r., nr RPA.6733.1.2.2022, Wójt Gminy Suchy Las ustalił lokalizację inwestycji celu publicznego polegającej na budowie drogi wraz z infrastrukturą.
3. Nabycie nieruchomości, o której mowa w ust. 1 następuje ze źródeł budżetowych Gminy, przeznaczonych na wykupy gruntów w celu realizacji zadań własnych Gminy związanych z komunikacją drogową publiczną.

**§ 2.**

Wykonanie zarządzenia powierza Wydziałowi Nieruchomości i Planowania Przestrzennego.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT**  
  
Grzegorz Wojtera

**Uzasadnienie**  
**do Zarządzenia Nr 176/2023**  
**Wójta Gminy Suchy Las**  
**z dnia 11 października 2023 r.**

Nieruchomość o powierzchni 0,0080 ha, będąca przedmiotem nabycia przez Gminę Suchy Las, stanowiąca działkę o numerze ewidencyjnym 29/1 położona jest w Ziótkowie i stanowi część drogi – poszerzenie ulicy Leśnej. Nieruchomość ta jest własnością osoby fizycznej.

Działka nr 29/1 nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las, zatwierdzonym uchwałą nr LXV/349/98 Rady Gminy Suchy Las z dnia 18 czerwca 1998 r. ze zm., działka nr 29/1 położona jest częściowo na terenie drogi gminnej oraz częściowo na terenie rolniczym. Dla terenu obejmującego aktualnie działkę nr 29/1 decyzją z dnia 15 marca 2022 r., nr RPA.6733.1.2.2022 Wójt Gminy Suchy Las ustalił lokalizację inwestycji celu publicznego polegającej na budowie drogi wraz z infrastrukturą.

Gmina dokonuje nabycia przedmiotowej nieruchomości w celu realizacji zadań własnych związanych z komunikacją drogową publiczną.

Cena nieruchomości ustalona została w protokole uzgodnień spisany w oparciu o wycenę rzeczoznawcy majątkowego.

Z uwagi na fakt, że nabycie nieruchomości następuje w drodze umowy cywilnoprawnej, wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

  
**WÓJT**  
Grzegorz Wojtera