

w sprawie: nabycia nieruchomości położonej w Suchym Lesie

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2022 r., poz. 2329 ze zm.) i § 3 ust. 2 uchwały Nr VII/56/07 Rady Gminy Suchy Las z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Suchy Las (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 89, poz. 2292 ze zm.)

Wójt Gminy Suchy Las zarządza, co następuje:

§ 1.

1. Nabyć na rzecz Gminy Suchy Las w drodze nieodpłatnego przekazania niezabudowaną nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa, będącą w zasobie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, położoną w Suchym Lesie, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działki nr 256/6 o pow. 0,0140 ha oraz nr 256/8 o pow. 0,1521 ha, ark. mapy 12, obręb Suchy Las, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu, Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1P/00003610/4.
2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Suchy Las – rejon ulic Jagodowej i Rolnej II – część II, zatwierdzonym uchwałą nr XI/140/19 Rady Gminy Suchy Las z dnia 26 września 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Wielk. z dnia 14 października 2019 r., poz. 8631) działki o numerach ewidencyjnych 256/6 i 256/8 leżą w granicach terenu zieleni i wód powierzchniowych śródlądowych (oznaczenie na rysunku planu symbolem 1Z/WS).
3. Przekazanie nieruchomości, o której mowa w ust. 1 nastąpi w celu realizacji zadań własnych Gminy Suchy Las związanych z gospodarką wodną.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza Wydziałowi Nieruchomości i Planowania Przestrzennego.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

Grzegorz Wojters

Uzasadnienie
do Zarządzenia Nr 186/2023
Wójta Gminy Suchy Las
z dnia 7 listopada 2023 r.

Nieruchomość położona w Suchym Lesie, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki gruntu nr 256/6 o pow. 0,0140 ha i 256/8 o pow. 0,1521 ha, ark mapy 12, obręb Suchy Las, dla której prowadzona jest księga wieczysta PO1P/000036110/4, stanowi własność Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Teren nieruchomości jest niezabudowany, niezagospodarowany, częściowo ogrodzony, porośnięty drzewami. Przez teren nieruchomości przepływa ciek wodny – rów melioracyjny Wa-10-3.

Zgodnie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Suchy Las – rejon ulic Jagodowej i Rolnej II – część II, zatwierdzonym uchwałą nr XI/140/19 Rady Gminy Suchy Las z dnia 26 września 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Wielk. z dnia 14 października 2019 r., poz. 8631) działki o numerach 256/6 i 256/8 leżą w granicach terenu zieleni i wód powierzchniowych śródlądowych (oznaczenie na rysunku planu symbolem 1Z/WS).

W związku z zamiarem realizacji inwestycji polegającej na budowie zbiornika retencyjnego wód opadowych powyżej ulicy Młodzieżowej w Suchym Lesie, Wójt Gminy Suchy Las zwrócił się do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z prośbą o nieodpłatne przekazanie nieruchomości w trybie przepisów art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2022 r., poz. 2329 ze zm.). Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa potwierdził możliwość przekazania nieodpłatnie do mienia gminy w trybie art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. c ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa prawa własności niniejszej nieruchomości.

Zgodnie z niniejszym przepisem nieruchomości wchodzące w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa Krajowy Ośrodek może, w drodze umowy, nieodpłatnie przekazać na własność jednostce samorządu terytorialnego na cele służące wykonywaniu zadań realizowanych przez te jednostki – pod warunkiem, że jest to zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, miejscowego planu rewitalizacji, ostateczną decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, a w przypadku braku miejscowego planu lub ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu – z ustaleniami planu ogólnego gminy.

Na podstawie § 3 ust. 1 pkt 1 uchwały Nr VII/56/2007 Rady Gminy Suchy Las z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Suchy Las zmienionej uchwałą nr XXX/271/2009 Rady Gminy Suchy Las z dnia 29 stycznia 2009 r., Wójt Gminy Suchy Las może, bez zgody Rady Gminy nabywać nieruchomości na cele związane z realizacją zadań własnych.

Nabycie niniejszej nieruchomości pod inwestycję infrastrukturalną w postaci budowy zbiornika retencyjnego z piętrzeniem wód opadowych wpisuje się w zadania własne gminy, do których m.in. należy zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty, w szczególności obejmujących sprawy gospodarki wodnej określonych w treści art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, a ponadto jest zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nabycie nieruchomości służy również realizacji celu publicznego określonego w art. 6 pkt 4), którym jest budowa oraz utrzymywanie obiektów i urządzeń służących ochronie środowiska, zbiorników i innych urządzeń wodnych służących zaopatrzeniu w wodę, regulacji przepływów i ochronie przed powodzią, a także regulacja i utrzymywanie wód oraz urządzeń melioracji wodnych, będących własnością Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego;

Wartość nieruchomości określona została na kwotę 193.158,00 zł (słownie: sto dziewięćdziesiąt trzy tysiące sto pięćdziesiąt osiem złotych 00/100).

W świetle powyższego wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

WÓJT

Grzegorz Wojtera