

NPP.6829.5.2023

**Zarządzenie nr 183/2023
Wójta Gminy Suchy Las
z dnia 6 listopada 2023 r.
w sprawie rezygnacji z prawa pierwokupu**

Na podstawie art. 110 ust.1 w związku z art. 109 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.)

**Wójt Gminy Suchy Las
zarządza, co następuje:**

§ 1.

Nie wykonywać przysługującego Gminie prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w miejscowości Złotniki, gmina Suchy Las, oznaczonej w ewidencji gruntów: **obręb Złotniki**, jako niezabudowana działka nr 469 o powierzchni **0,0670 ha**, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem **PO1P/00126011/3**.

W odniesieniu do wyżej opisanego prawa użytkowania wieczystego nieruchomości sporządzona została przez notariusza Jakuba Młodojewskiego, w siedzibie Kancelarii Notarialnej w Poznaniu, przy ulicy 27 Grudnia 9/4, 61 – 737 Poznań, warunkowa umowa sprzedaży z dnia 26 października 2023 r. Repertorium A numer 3618/2023.

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 3.

Zarządzenie podlega przekazaniu do Kancelarii Notarialnej: Jakub Młodojewski przy ulicy 27 Grudnia 9/4, 61 – 737 Poznań.

WÓJT

Grzegorz Wojtera

Uzasadnienie
do Zarządzenia nr 183/2023
Wójta Gminy Suchy Las
z dnia 6 listopada 2023 r.

Aktem notarialnym Repertorium A numer 3618/2023 z dnia 26 października 2023 r. zawarta została warunkowa umowa sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w miejscowości Złotniki, gmina Suchy Las, oznaczonej w ewidencji gruntów: **obręb Złotniki**, jako niezabudowana działka **nr 469** o powierzchni **0,0670 ha**, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1P/00126011/3.

W myśl art. 109 ust. 1 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami Gminie Suchy Las przysługuje **prawo pierwokupu** w odniesieniu do wyżej opisanej nieruchomości.

Z uwagi na to, że przedmiotowa nieruchomość w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (oznaczenie na rysunku planu symbolem Mj) Gmina Suchy Las nie skorzysta z przysługującego prawa pierwokupu.

WÓJT

Grzegorz Wojtera