

**Zarządzenie Nr 191/2023  
Wójta Gminy Suchy Las  
z dnia 9 listopada 2023 r.**

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego  
na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w Gołęczewie przy ulicy Tysiąclecia 13**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213 ze zm.)

**Wójt Gminy Suchy Las zarządza, co następuje:**

**§ 1.**

1. Ogłaszam na dzień **11 grudnia 2023 r.** (poniedziałek) na **godz. 11<sup>00</sup>** pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego **nr 1** położonego w **Gołęczewie** przy ulicy **Tysiąclecia 13**, o powierzchni użytkowej 75,76 m<sup>2</sup>, wraz z pomieszczeniem przynależnym o powierzchni 12,52 m<sup>2</sup> oraz udziałem wynoszącym 802/1480 części w nieruchomości wspólnej, stanowiącej działkę nr 78/2 o powierzchni 1128 m<sup>2</sup>, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1P/00165906/9.
2. Treść ogłoszenia stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Wydziałowi Nieruchomości i Planowania Przestrzennego

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
**WÓJT**  
Grzegorz Wojtera



## Wójt Gminy Suchy Las ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w Gołęczewie

L.P.	ADRES I OZNACZENIE GEODEZYJNE	OPIS NIERUCHOMOŚCI I LOKALU	CENA WYWOŁAWCZA
1	Miejscowość – Gołęczewo Gmina Suchy Las ul. Tysiąclecia 13 Lokal mieszkalny nr 1 Działka nr 78/2 KW nieruchomości gruntowej – PO1P/00165906/9 Powierzchnia nieruchomości - 1128 m <sup>2</sup>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 75,76 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym (pomieszczeniem warsztatu) o powierzchni 12,52 m<sup>2</sup>, położony w budynku mieszkalnym trzykondygnacyjnym wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku oraz prawie własności gruntu – działki nr 78/2, na której posadowiony jest ww. budynek, w wysokości 802/1480 części w nieruchomości wspólnej;</li> <li>- Działka nr 78/2 o powierzchni 1128 m<sup>2</sup>, oznaczona w ewidencji gruntów jako użytek B, arkusz mapy 1, obręb Gołęczewo, zabudowana jest budynkiem o powierzchni zabudowy 175 m<sup>2</sup>. W części północnej budynku mieszczą się dwa lokale z wejściem w północnej ścianie szczytowej. Lokal będący przedmiotem sprzedaży obejmuje południową połowę budynku z osobnym wejściem w południowej ścianie szczytowej. Gminie Suchy Las przysługuje udział we współwłasności nieruchomości związany z niewyodrębnionym lokalem nr 1 znajdującym się w budynku;</li> <li>- Budynek mieszkalny w zabudowie wolnostojącej, parterowy z nieużytkowym poddaszem, niepodpiwniczony, wybudowany został w XIX wieku w technologii tradycyjnej murowanej z cegły ceramicznej pełnej oraz kamieni (fundament kamienny). Strop drewniany o konstrukcji belkowej, dach kryty dachówką karpiówką;</li> <li>- Budynek wpisany jest do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 30 czerwca 1981 r. pod numerem rejestru 1884/A. Decyzją nr 279/2021 z dnia 20 sierpnia 2021 r., Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków udzielił pozwolenia na sprzedaż lokalu nr 1 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej;</li> <li>- Lokal w bardzo niskim standardzie i bardzo złym stanie technicznym, aktualnie nieużytkowany;</li> <li>- W skład lokalu wchodzi 3 pomieszczenia mieszkalne, pomieszczenie kuchenne, łazienka, korytarz. Do lokalu przynależy pomieszczenie warsztatu. Pomieszczenia mieszkalne posiadają tynki wapienne, częściowo pokryte tapetą, popękane, z wieloma ubytkami, zabrudzeniami i skupiskami pleśni. Okna wykonane w technologii PCV. Na sufitach widoczne odspojenia tynku na podłożu trzcinowym od desek sufitowych, strop nieocieplony. Podłogi wyłożone linoleum oraz panelami podłogowymi, kuchnia i łazienka wyłożona płytkami ceramicznymi. W części korytarza strome schody prowadzące na nieużytkowane poddasze;</li> <li>- Budynek posiada przyłącze telekomunikacyjne, energii elektrycznej i wodociągowej, ścieki odprowadzane do zbiornika bezodpływowego. Sieć kanalizacji sanitarnej przebiegająca w ulicy Tysiąclecia doprowadzona do granicy działki nr 78/2 w odległości około 2 m od południowej części budynku. Obowiązek przyłączenia do kanalizacji sanitarnej przebiegającej w ulicy. W lokalu brak instalacji centralnego ogrzewania (lokal ogrzewany za pomocą węglowego pieca kaflowego).</li> </ul>	<p>Cena wywoławcza <b>198.000,00 zł</b> *)</p> <p>Wysokość wadium 19.800,00 zł</p>

### \*) Cena wywoławcza:

Cena wywoławcza wynosi 198.000,00 zł. Uzyskana w przetargu cena, w części dotyczącej nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, zostanie na wniosek nabywcy obniżona o 50% zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.). Sprzedaż zwolniona z podatku VAT.

### TERMIN I MIEJSCE PRZETARGU

Przetarg odbędzie się dnia **11 grudnia 2023 r. (poniedziałek)** o godzinie **11:00** w Sali 105 (I piętro) Urzędu Gminy Suchy Las przy ulicy Szkolnej 13.

### Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gołęczewo – Północ, zatwierdzonym uchwałą nr LIII/502/2002 Rady Gminy Suchy Las z dnia 7 lutego 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 28 lutego 2002 r., nr 32, poz. 989), nieruchomość stanowiąca działkę nr 78/2 zlokalizowana jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (oznaczenie na rysunku planu symbolem MJ).

Wojewódzki Konserwator Zabytków w Poznaniu decyzją nr 279/2021 nr WVKZ.5173.7151.3.2021 wyraził zgodę na sprzedaż przedmiotowego lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku przy ulicy Tysiąclecia 13 w Gołęczewie, z jednoczesnym zobowiązaniem nabywcy do użytkowania zabytku zgodnie z Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r., poz. 710 ze zm.).

### Szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwości lub braku możliwości przyłączenia się do istniejących mediów określa poszczególni gestorzy sieci przesyłowych:

- energia elektryczna – ENEA S.A. ul. Nowowiejskiego 6, 64-500 Szamotuły,
- gaz – Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Zakład Gazowniczy Poznań ul. Za Groblą 8, 61 – 860 Poznań,
- kanalizacja i woda – AQUANET S.A. ul. Dolna Wilda 126, 61 – 492 Poznań,

### Obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości:

W stosunku do działki nr 78/2 toczy się sprawa o ustanowienie służebności przesyłu z wniosku Gminy Suchy Las przeciwko ENEA Operator Sp. z o.o.

W dziale III księgi wieczystej wpis: Zarząd budynkiem będzie wykonywany przez właścicieli lokali łącznie. Wszelki prawa, roszczenia, ciężary i ograniczenia ciężące na lokalach wyodrębnionych z nieruchomości ciężą na przynależnych do nich udziałach we współwłasności.

### **WADIUM**

- Aby przystąpić do przetargu należy wnieść wadium w pieniądzu w wysokości wskazanej w ogłoszeniu w terminie najpóźniej do dnia **7 grudnia 2023 r.** Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Suchy Las, PBS Poznań O/Suchy Las: **25 9043 1054 3054 0021 4641 0047.**
- Tytuł wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie nieruchomość, której wpłata dotyczy.
- Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto sprzedającego.
- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał nie podlega zwrotowi i zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Pozostałym uczestnikom oraz podmiotom, które wpłaciły wadium przelewem z rachunku bankowego, a nie przystąpiły do przetargu wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż w ciągu 3 dni roboczych po zakończeniu przetargu na rachunek, z którego dokonano przelewu środków pieniężnych.
- W razie wpłaty wadium w gotówce wadium zwraca się na podstawie pisemnego oświadczenia oferenta o sposobie zwrotu wadium w terminie 3 dni od złożenia oświadczenia (załącznik nr 3 do Regulaminu).
- W przypadku zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, a także unieważnienia lub odwołania przetargu wadium zwraca się w sposób określony powyżej.
- W przypadku odstąpienia bez usprawiedliwienia uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy nabycia nieruchomości w ustalonym miejscu i terminie następuje przepadek wadium na rzecz Gminy Suchy Las.

### **PRZETARG**

- W dniu przetargu, przed licytacją należy okazać komisji przetargowej dowód tożsamości oraz podpisać oświadczenie o zapoznaniu się:
  - ✓ z Regulaminem oraz warunkami przetargu podanymi w ogłoszeniu (załącznik nr 2 do Regulaminu),
  - ✓ z przedmiotem przetargu i brakiem uwag co do jego stanu prawnego i technicznego (załącznik nr 2 do Regulaminu).Regulamin wraz z załącznikami dostępny jest na stronie internetowej pod adresem:  
<http://bip.suchylas.pl/ogloszenia/37/nieruchomosci-przeznaczone-do-sprzedazy-i-dzierzawy-regulamin/>
- Pełnomocnictwa:
  - **w przypadku osób prawnych** – okazanie oryginału dokumentu, z którego wynika pełnomocnictwo dla uczestnika przetargu do reprezentowania tej osoby prawnej osobiście lub jako pełnomocnik,
  - **w przypadku osoby fizycznej** biorącej udział w przetargu w cudzym imieniu okazanie oryginału pełnomocnictwa rodzajowego (do nabywania nieruchomości) lub do poszczególnych czynności prawnej sporządzonego w formie aktu notarialnego,
  - **w przypadku przystąpienia do przetargu jednego ze współmałżonków** pozostających w ustroju wspólności majątkowej małżeńskiej, zamierzającego nabyć nieruchomość do majątku wspólnego, okazanie oryginału pełnomocnictwa małżonka wyrażającego zgodę na udział w przetargu na nabycie nieruchomości (załącznik nr 1 do Regulaminu).
- Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (§ 14 pkt 3 Rozporządzenie Rady Ministrów z dn. 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, Dz. U. z 2021 r., poz. 2213 ze zm.)
- Organizator przetargu zobowiązany jest w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu wystąpić do notariusza o sporządzenie aktu notarialnego. Koszt zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.
- Wójt Gminy Suchy Las może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy Suchy Las, ogłoszenie w prasie oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Suchy Las, podając przyczynę odwołania przetargu.

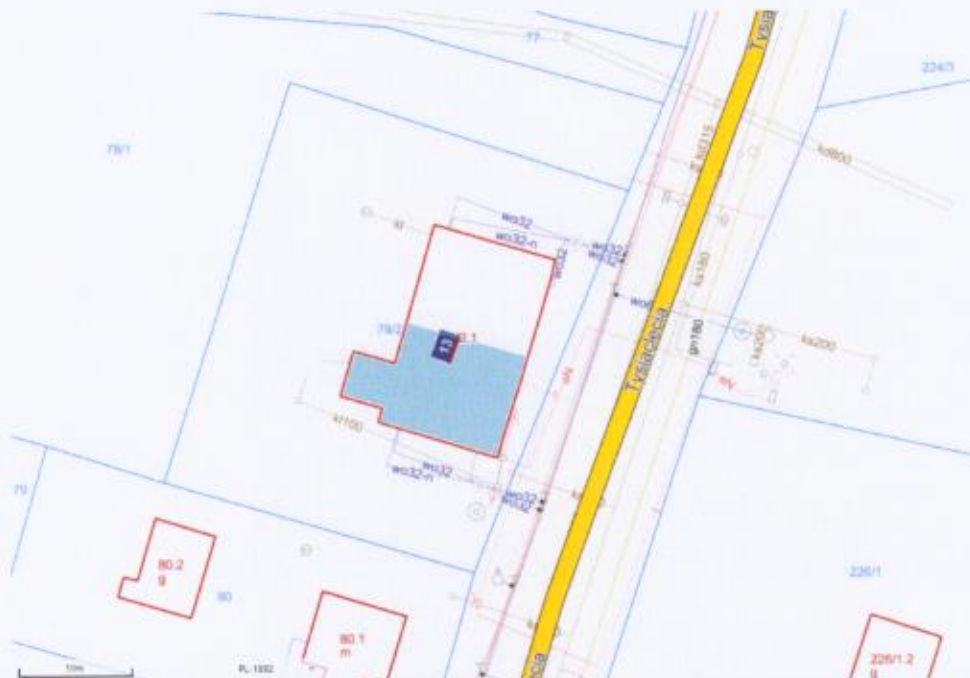
### Termin płatności

Cena sprzedaży prawa własności uzyskana w drodze przetargu podlega zapłacie do dnia zawarcia umowy przenoszącej prawo własności.

### Treść ogłoszenia

Treść niniejszego ogłoszenia dostępna jest na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej: <http://bip.suchylas.pl>  
→ Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży i dzierżawy → Ogłoszenia o przetargach oraz na stronie internetowej <http://www.suchylas.pl/pl/>.

### Mapy poglądowe



Mapa nr 1 (suchylas.e-mapa.net), kolorem niebieskim zaznaczono usytuowanie lokalu nr 1 wraz z pomieszczeniem przynależnym w budynku przy ul. Tysiąclecia 13.



Mapa nr 2 (suchylas.e-mapa.net), kolorem zielonym zaznaczono granice działki nr 78/2

### Dodatkowych informacji udziela:

Urząd Gminy Suchy Las  
Wydział Gospodarki Nieruchomościami,  
pok.107 tel. (61) 8926-296, pok. 108 tel. (61) 8926291

**WOJTA**  
  
Grzegorz Wojtera