

**Zarządzenie 166/2023
Wójta Gminy Suchy Las
z dnia 26 września 2023 r.**

**w sprawie obciążenia służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej
własność Gminy Suchy Las oznaczonej jako działka nr 426/4 w Gołęczewie**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 ze zm.), art. 11 i 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), w związku z § 13 uchwały Rady Gminy Suchy Las Nr VII/56/2007 z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Suchy Las (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 89, poz. 2292 z 18.06.2007 r. ze zm.), zarządza się co następuje:

§ 1

Zezwala się na obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym w postaci służebności przesyłu nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Suchy Las, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków: obręb Gołęczewo, działka nr 426/4, arkusz mapy 2, o pow. 0,1408 ha, położonej w Gołęczewie, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00270246/3.

§ 2

1. Służebność przesyłu ustanawia się na czas oznaczony, na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o., z siedzibą w Poznaniu przy ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań, za jednorazowym wynagrodzeniem w wysokości 1.436,64 zł brutto (słownie: jeden tysiąc czterysta trzydzieści sześć złotych 64/100), w tym: 1.168,00 zł netto plus należny podatek 23% VAT w kwocie 268,64 zł, w związku z lokalizacją na nieruchomości, o której mowa w § 1, projektowanych linii energetycznych kablowych nn 0,4kV o długości sieci 15 m w strefie służebności o szerokości 0,5 m i powierzchni pasa służebności 7,5 m² oraz długości sieci 177 m w strefie służebności o szerokości 0,5 m i powierzchni pasa służebności 88,5 m².
2. Wskazane w ust. 1 prawo służebności wygaśnie w dniu wejścia w życie uchwały Rady Gminy Suchy Las o zaliczeniu do kategorii drogi publicznej obszaru działki nr 426/4 lub jej części.

§ 3

Szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości w części objętej służebnością przesyłu w ramach korzystania z przedmiotowej służebności przesyłu określi protokół z uzgodnień zawarty pomiędzy Gminą Suchy Las, a ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Wydziałowi Nieruchomości i Planowania Przestrzennego.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

Grzegorz Wojtera

Uzasadnienie
do Zarządzenia 166/2023
Wójta Gminy Suchy Las
z dnia 26 września 2023 r.

w sprawie: obciążenia służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Suchy Las oznaczonej jako działka nr 426/4 w Gołęczewie

Gmina jest właścicielem nieruchomości gruntowej, stanowiącej działkę gruntu nr 426/4 obręb Gołęczewo, arkusz mapy 2, o pow. 0,1408 ha, położonej w obrębie Gołęczewo, zapisanej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych nr PO1P/00270246/3.

Działka gruntu nr 426/4 położona jest na obszarze objętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gołęczewo – Wschód przyjętym uchwałą nr XXXI/297/13 Rady Gminy Suchy Las z dnia 28 lutego 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Wielk. z dnia 4 kwietnia 2013 r. – poz. 2626).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa wyżej, działka gruntu nr 426/4 leży w granicach terenu dróg publicznych – drogi dojazdowe (oznaczenie na rysunku planu symbolem 16KDD).

Według klasyfikacji użytków gruntowych Ewidencji Gruntów i Budynków przedmiotowa nieruchomość stanowi drogi (oznaczenie w ewidencji symbolem klasoużytku dr).

ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu jest Spółką świadczącą usługi elektroenergetyczne na terenie gminy Suchy Las.

Celem obciążenia służebnością przesyłu działki nr 426/4 w Gołęczewie jest prawno – formalne uregulowanie przeprowadzenia mediów w związku z lokalizacją na tej nieruchomości projektowanych linii energetycznych kablowych nn 0,4kV o długości sieci 15 m, w strefie służebności o szerokości 0,5 m i powierzchni pasa służebności 7,5 m² oraz długości sieci 177 m w strefie służebności o szerokości 0,5 m i powierzchni pasa służebności 88,5 m² i możliwość przyłączenia nowych podmiotów do sieci elektroenergetycznej w miejscowości Gołęczewo.

Stosownie do zapisów art. 305¹ Kodeksu cywilnego, nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Powyższe urządzenia służące do przesyłu energii stanowią urządzenia w rozumieniu art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego i są własnością ww. przedsiębiorcy.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) nieruchomości stanowiące własność Gminy mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

W myśl § 13 uchwały Nr VII/56/07 Rady Gminy Suchy Las z dnia 29 marca 2007r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Suchy Las (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 89, poz. 2292, ze zm.) Wójt Gminy Suchy Las może obciążać nieruchomości komunalne ograniczonymi prawami rzeczowymi, w tym służebnościami.

Wobec powyższego wydanie niniejszego zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

WÓJT

Grzegorz Wojters