

**Zarządzenie 157/2023
Wójta Gminy Suchy Las
z dnia 8 września 2023 r.**

w sprawie obciążenia służebnością przesyłu nieruchomości stanowiących własność Gminy Suchy Las oznaczonych jako działki nr: 417/5 i 428 w Chłudowie

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 1463 ze zm.), art. 11 i 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), w związku z § 13 uchwały Rady Gminy Suchy Las Nr VII/56/2007 z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Suchy Las (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 89, poz. 2292 z 18.06.2007 r. ze zm.), zarządza się co następuje:

§ 1

1. Zezwala się na obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym w postaci służebności przesyłu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Suchy Las, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków: obręb Chłudowo, działka nr 428, arkusz mapy 6, o pow. 0,1793 ha, położonej w Chłudowie, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00113879/1.
2. Zezwala się na obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym w postaci służebności przesyłu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Suchy Las, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków: obręb Chłudowo, działka nr 417/5, arkusz mapy 6, o pow. 0,1418 ha, położonej w Chłudowie, zapisanej w księdze wieczystej Chłudowo TII K51 – księga zamknięta.

§ 2

1. Służebność przesyłu w odniesieniu do działki nr 428 ustanawia się na czas nieoznaczony, na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o., z siedzibą w Poznaniu przy ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań, za jednorazowym wynagrodzeniem w wysokości 134,07 zł brutto (słownie: sto trzydzieści cztery złote 07/100), w tym: 109,00 zł netto plus należny podatek 23% VAT w kwocie 25,07 zł, w związku z lokalizacją na nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1 linii energetycznej kablowej nn 0,4kV o długości sieci 16 m, w strefie służebności o szerokości 0,5 m i powierzchni pasa służebności 8,0 m².
2. Służebność przesyłu w odniesieniu do działki nr 417/5 ustanawia się na czas oznaczony, na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o., z siedzibą w Poznaniu przy ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań, za jednorazowym wynagrodzeniem w wysokości 659,28 zł brutto (słownie: sześćset pięćdziesiąt dziewięć złotych 28/100), w tym: 536,00 zł netto plus należny podatek 23% VAT w kwocie 123,28 zł, w związku z lokalizacją na nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 2 linii energetycznej kablowej nn 0,4kV o długości sieci 79 m, w strefie służebności o szerokości 0,5 m i powierzchni pasa służebności 39,5 m².



3. Wskazane w § 2 ust. 2 prawo służebności wygaśnie w dniu wejścia w życie uchwały Rady Gminy Suchy Las o zaliczeniu do kategorii drogi publicznej obszaru działki nr 417/5 lub jej części.

§ 3

Szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości w częściach objętych służebnością przesyłu w ramach korzystania z przedmiotowych służebności przesyłu określi protokół z uzgodnień zawarty pomiędzy Gminą Suchy Las, a ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Wydziałowi Nieruchomości i Planowania Przestrzennego.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WOJT

Grzegorz Wojtera

Uzasadnienie
do Zarządzenia 157/2023
Wójta Gminy Suchy Las
z dnia 8 września 2023 r.

w sprawie obciążenia służebnością przesyłu nieruchomości stanowiących własność Gminy Suchy Las oznaczonych jako działki nr: 428 i 417/5 w Chłudowie

Gmina jest właścicielem nieruchomości gruntowych, stanowiących działki gruntu: nr 428 obręb Chłudowo, arkusz mapy 6, o pow. 0,1793 ha, położonej w obrębie Chłudowo, zapisanej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych nr PO1P/00113879/1 oraz nr 417/5 obręb Chłudowo, arkusz mapy 6, o pow. 0,1418 ha, położonej w obrębie Chłudowo, zapisanej w księdze wieczystej Chłudowo TII K51 – księga zamknięta.

Działka gruntu nr 428 położona jest na obszarze objętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Chłudowo – rejon ulicy Za Parkiem, przyjętym uchwałą nr XLVI/417/10 Rady Gminy Suchy Las z dnia 25 lutego 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 95 z dnia 13 maja 2010 r. – poz. 1821).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa wyżej, działka gruntu nr 428 leży częściowo w granicach terenu parkingów ogólnodostępnych w zieleni urządzonej (oznaczenie na rysunku planu symbolem 5KS/ZP), częściowo w granicach terenu obiektów i urządzeń elektroenergetycznych (oznaczenie na rysunku planu symbolem 6E), częściowo w granicach terenu dróg publicznych – dojazdowych (oznaczenie na rysunku planu symbolem 10KDd).

Działka gruntu nr 417/5 położona jest na obszarze objętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Chłudowo – rejon ulicy Za Parkiem, przyjętym uchwałą nr XLVI/417/10 Rady Gminy Suchy Las z dnia 25 lutego 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 95 z dnia 13 maja 2010 r. – poz. 1821).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa wyżej, działka gruntu nr 417/5 leży w granicach terenu dróg publicznych – dojazdowych (oznaczenie na rysunku planu symbolem 11KDd).

Według klasyfikacji użytków gruntowych Ewidencji Gruntów i Budynków działka nr 428 stanowi sady (oznaczenie w ewidencji symbolem klasoużytku S-RIVa), a działka nr 417/5 stanowi grunty orne (oznaczenie w ewidencji symbolem klasoużytku RIIIa i RIVa).

ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu jest Spółką świadczącą usługi elektroenergetyczne na terenie gminy Suchy Las.

Celem obciążenia służebnością przesyłu działek nr 428 i 417/5 w Chłudowie jest prawnie – formalne uregulowanie przeprowadzenia mediów w związku z lokalizacją na tych nieruchomościach linii energetycznych kablowych nn 0,4kV o długości sieci 16 m, w strefie służebności o szerokości 0,5 m i powierzchni pasa służebności 8,0 m² oraz o długości sieci 79 m, w strefie służebności o szerokości 0,5 m i powierzchni pasa służebności 39,5 m² i możliwość przyłączenia nowych podmiotów do sieci elektroenergetycznej w miejscowości Chłudowo.

Stosownie do zapisów art. 305¹ Kodeksu cywilnego, nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca

może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Powyższe urządzenia służące do przesyłu energii stanowią urządzenia w rozumieniu art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego i są własnością ww. przedsiębiorcy.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) nieruchomości stanowiące własność Gminy mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

W myśl § 13 uchwały Nr VII/56/07 Rady Gminy Suchy Las z dnia 29 marca 2007r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Suchy Las (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 89, poz. 2292, ze zm.) Wójt Gminy Suchy Las może obciążać nieruchomości komunalne ograniczonymi prawami rzeczowymi, w tym służebnościami.

Wobec powyższego wydanie niniejszego zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

WÓJT


Grzegorz Wojtera