

**Zarządzenie Nr 201/2023  
Wójta Gminy Suchy Las  
z dnia 23 listopada 2023 r.**

**w sprawie: obciążenia prawem służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez nieruchomości stanowiące własność Gminy Suchy Las oznaczone jako działki gruntu nr: 112/24, 112/34, 112/35 i 114/3, obręb Złotkowo**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688 ze zm.), art. 11 i 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), w związku z § 13 uchwały Rady Gminy Suchy Las Nr VII/56/2007 z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Suchy Las (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 89, poz. 2292 z 18.06.2007 r. ze zm.) zarządza się, co następuje:

**§ 1.**

Zezwala się na obciążenie prawem służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez nieruchomości stanowiące własność Gminy Suchy Las, działki gruntu nr: 112/24 o pow. 0,1181 ha, 112/34 o pow. 0,3043 ha, 112/35 o pow. 0,4844 ha i 114/3 o pow. 0,1735 ha, obręb Złotkowo, arkusz mapy 1, położone w Złotkowie w gminie Suchy Las, zapisane odpowiednio w księgach wieczystych prowadzonych przez Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych, KW nr PO1P/00333739/6 (dla dz. nr 112/24), KW nr PO1A/00073251/5 (dla działek nr: 112/34 i 112/35) i KW Nr PO1A/00024893/9 (dla działki nr 114/1 podzielonej geodezyjnie na działki nr: 114/2 i 114/3).

**§ 2.**

1. Prawo służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu ustanawia się na działkach, o których mowa w § 1, tj. działkach nr: 112/24, 112/34, 112/35 i 114/3, obręb Złotkowo odpłatnie na czas nieoznaczony, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonych jako działki nr: 50/33 o pow. 3,6882 ha, arkusz mapy 2, obręb Sobota, gmina Rokietnica oraz 112/28 o pow. 3,2247 ha, 112/30 o pow. 0,0167 ha i 112/32 o pow. 0,0987 ha, obręb Złotkowo, gmina Suchy Las.
2. Z tytułu ustanowienia przedmiotowej służebności Wnioskodawca zobowiązuje się do zapłaty Gminie jednorazowego wynagrodzenia w wysokości 138.993,69 zł brutto (słownie: sto trzydzieści osiem tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt trzy złote, 69/100), w tym: 113.003,00 zł netto plus należny podatek 23% VAT w kwocie 25.990,69 zł, do zwrotu

kosztów sporządzenia operatów szacunkowych, pozyskania dokumentacji geodezyjno – prawnej oraz poniesienia całości kosztów sporządzenia aktu notarialnego wraz z należnymi opłatami sądowymi i podatkami.

### § 3.

Prawo służebności gruntowej, o którym mowa w § 1 i 2, obejmować będzie prawo przechodu i przejazdu. Powierzchnia Nieruchomości, która zostanie objęta przedmiotową służebnością została określona na 2195 m<sup>2</sup> łącznie, w tym: 850 m<sup>2</sup> na działce nr 112/24, 460 m<sup>2</sup> na działce nr 112/34, 290 m<sup>2</sup> na działce nr 112/35 i 595 m<sup>2</sup> na działce nr 114/3.

### § 4.

Szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości w części objętej służebnością przechodu i przejazdu w ramach korzystania z przedmiotowej służebności określi protokół z uzgodnień zawarty pomiędzy Gminą Suchy Las a POZ BRUK Sp. z o.o. Sp. j. z siedzibą w Sobocie przy ulicy Poznańskiej 43, 62 – 090 Rokietnica.

### § 5.

Wykonanie zarządzenia powierza się Wydziałowi Nieruchomości i Planowania Przestrzennego.

### § 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
**WÓJT**  
Grzegorz Wojtera

**Uzasadnienie**  
**do Zarządzenia 201/2023**  
**Wójta Gminy Suchy Las**  
**z dnia 23 listopada 2023 r.**

**w sprawie: obciążenia prawem służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez nieruchomości stanowiące własność Gminy Suchy Las oznaczone jako działki gruntu nr: 112/24, 112/34, 112/35 i 114/3, obręb Złotkowo**

Gmina jest właścicielem nieruchomości gruntowych, stanowiących działki gruntu nr: 112/24 o pow. 0,1181 ha, 112/34 o pow. 0,3043 ha, 112/35 o pow. 0,4844 ha i 114/3 o pow. 0,1735 ha, obręb Złotkowo, arkusz mapy 1, położonych w Złotkowie w gminie Suchy Las, zapisanych odpowiednio w księgach wieczystych prowadzonych przez Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych, KW nr PO1P/00333739/6 (dla dz. nr 112/24), KW nr PO1A/00073251/5 (dla działek nr: 112/34 i 112/35) i KW Nr PO1A/00024893/9 (dla działki nr 114/1 podzielonej geodezyjnie na działki nr: 114/2 i 114/3).

Działki gruntu: 112/24, 112/34, 112/35 i 114/3 położone są na obszarze objętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w Złotkowie, w rejonie węzła komunikacyjnego „Złotkowo” zatwierdzonym uchwałą nr XIII/151/15 Rady Gminy Suchy Las z dnia 17 grudnia 2015 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z dnia 29 grudnia 2015 r., poz. 8912).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ww. działki leżą na terenie przeznaczonym pod: tereny dróg publicznych lokalnych (oznaczenie na rysunku planu symbolem 1KDL – dot. dz. nr 112/24), tereny dróg publicznych lokalnych (oznaczenie na rysunku planu symbolem 1KDL – dot. dz. nr 112/34 i 112/35) oraz tereny wód powierzchniowych śródlądowych (oznaczenie na rysunku planu symbolem 3WS) i tereny zieleni naturalnej (oznaczenie na rysunku planu symbolem 3Z) – dot. dz. nr 114/3.

Według klasyfikacji użytków gruntowych Ewidencji Gruntów i Budynków przedmiotowe nieruchomości stanowią: grunty orne klasy RIIIb i RV (dot. dz. nr 112/24), grunty orne klasy RIVb i RV (dot. dz. nr 112/34), grunty orne klasy RIVb i grunty pod rowami W-RIVb (dot. dz. nr 112/35) oraz grunty pod rowami W-RIVb (dot. dz. nr 114/3).

Celem obciążenia służebnością gruntową polegającą na prawie przechodu i przejazdu przez nieruchomości, o których mowa wyżej, tj. działki gruntu nr: 112/24, 112/34, 112/35 i 114/3 w Złotkowie jest prawnie – formalne uregulowanie prawa przechodu i przejazdu do nieruchomości stanowiących działki nr: 50/33 w Sobocie i 112/28, 112/30 oraz 112/32 w Złotkowie.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) nieruchomości stanowiące własność Gminy mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

W myśl § 13 uchwały Nr VII/56/07 Rady Gminy Suchy Las z dnia 29 marca 2007r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Suchy Las (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 89, poz. 2292, ze zm.) Wójt Gminy Suchy Las może obciążać nieruchomości komunalne ograniczonymi prawami rzeczowymi, w tym służebnościami.

Wobec powyższego wydanie niniejszego zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

**WÓJT**  
  
Grzegorz Wojtera