

**Zarządzenie Nr 211/2023  
Wójta Gminy Suchy Las  
z dnia 7 grudnia 2023 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości położonej w Zielątkowie stanowiącej działkę nr 206/5**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz uchwały nr LXIV/752/23 Rady Gminy Suchy Las z dnia 30 listopada 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w Zielątkowie

**Wójt Gminy Suchy Las zarządza, co następuje:**

**§ 1.**

1. Przeznaczam do sprzedaży, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, niezabudowaną nieruchomość położoną w Zielątkowie, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 206/5 o powierzchni 0,1925 ha, arkusz mapy 1, obręb Zielątkowo, zapisaną w księdze wieczystej KW nr PO1P/00343561/0 jako własność Gminy Suchy Las. Cena nieruchomości wynosi 409.500,00 zł + 23% VAT.
2. Podaję do publicznej wiadomości na okres 21 dni, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Suchy Las ul. Szkolna 13 oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej, wykaz nieruchomości, o których mowa w ust. 1, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia. Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

**§ 2.**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Wydziałowi Nieruchomości i Planowania Przestrzennego.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT**  
  
**Grzegorz Wojters**

**Uzasadnienie**  
**do Zarządzenia Nr 211/2023**  
**Wójta Gminy Suchy Las**  
**z dnia 7 grudnia 2023 r.**

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży tj. niezabudowana działka gruntu o numerze ewidencyjnym 206/5 o powierzchni 0,1925 ha, arkusz mapy 1, obręb Zielątkowo, zapisana w księdze wieczystej KW nr PO1P/00343561/0 położona jest przy ulicy Leśnej w Zielątkowie. Nieruchomość stanowi własność Gminy Suchy Las.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Zielątkowo – rejon ulic Szkolnej, Leśnej i Dworcowej, zatwierdzonym uchwałą nr XLIV/425/2001 Rady Gminy Suchy Las z dnia 12 lipca 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Wielk. nr 89 z dnia 30 lipca 2001 r. poz. 1762), działka nr 206/5 zlokalizowana jest w granicach terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (oznaczenie na rysunku planu symbolem 41MN).

Cena nieruchomości ustalona została w oparciu o wycenę rzeczoznawcy majątkowego.

Zbycie nastąpi w trybie przetargu, stosownie do art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.).

**WÓJT**  
  
**Grzegorz Wojtara**



Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.)

**Wójt Gminy Suchy Las**  
**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych**  
**do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

L.P.	ADRES I OZNACZENIE GEODEZYJNE	OPIS NIERUCHOMOŚCI	CENA PRAWA WŁASNOŚCI
2	Miejscowość – Zielątkowo Ulica – Leśna Arkusz mapy – 1 Obręb - Zielątkowo KW – PO1P/00343561/0 działka – 206/5 Powierzchnia – 1925 m <sup>2</sup>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Nieruchomość stanowiąca działkę nr 206/5 położona jest w centralnej części miejscowości Zielątkowo;</li> <li>– działka przylega do ulicy Leśnej, która jest drogą publiczną kategorii drogi powiatowej, o nawierzchni asfaltowej;</li> <li>– nieruchomość ma kształt regularny, prostokątny, ze ściętym narożnikiem od strony skrzyżowania ulic;</li> <li>– w sąsiedztwie znajduje się luźna zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz działki niezabudowane;</li> <li>– teren działki jest niezabudowany, niezagospodarowany, nieogrodzony;</li> <li>– działka nr 206/5 ma dostęp z ulicy do uzbrojenia w prąd, wodę, gaz, kanalizację;</li> <li>– przez teren nieruchomości, w jej części frontowej, przebiega sieć wodociągowa wraz z przyłączami wodociągowymi oraz fragment sieci gazowej;</li> <li>– na działce nr 206/5, przy granicy z działką nr 206/4, znajduje się hydrant;</li> <li>– przy frontowej granicy działki przebiega napowietrzna linia energetyczna, ze słupem na działce, przeznaczona do skablowania;</li> <li>– na wysokości działki znajduje się przystanek autobusowy komunikacji publicznej.</li> </ul>	<p>Cena prawa własności <b>409.500,00 zł</b> (netto)</p> <p>Podatek VAT – 23%</p>

**Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Zielątkowo – rejon ulic Szkolnej, Leśnej i Dworcowej, zatwierdzonym uchwałą nr XLIV/425/2001 Rady Gminy Suchy Las z dnia 12 lipca 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Wielk. nr 89 z dnia 30 lipca 2001 r., poz. 1762), działka nr 206/5 zlokalizowana jest w granicach terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (oznaczenie na rysunku planu symbolem 41MN).

**Obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości:**

W dziale III księgi wieczystej ograniczone prawo rzeczowe – odpłatna i na czas nieoznaczony służebność przesyłu, z zakresem wykonywania do działek 206/2 (aktualnie działki nr 206/4 i 206/5) i 146, na AQUANET S.A. z siedzibą w Poznaniu i jej następców prawnych. Służebność ograniczona jest do pasa gruntu wzdłuż przebiegu istniejącej sieci wodociągowej o średnicy Ø 160 mm, ze strefą ochronną po 3 m w każdą stronę, licząc od osi przewodu.

W stosunku do działki nr 206/2 (aktualnie działki nr 206/4 i 206/5) toczy się sprawa o ustanowienie służebności przesyłu z wniosku Gminy Suchy Las przeciwko ENEA Operator Sp. z o.o. Jednocześnie złożony został przez ENEA Operator sp. z o.o. wniosek o ustanowienie służebności dla linii kablowej nn 0,4 kV o długości 78 m w strefie służebności o szerokości 0,5 m. W związku z powyższym przed zawarciem umowy przeniesienia własności zostanie ustanowiona służebność przesyłu na rzecz ENEA Operator sp. z o.o.

**Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu:**

Na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie,

- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złożył wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, winny w terminie do dnia **19 stycznia 2024 r.** złożyć stosowny wniosek.

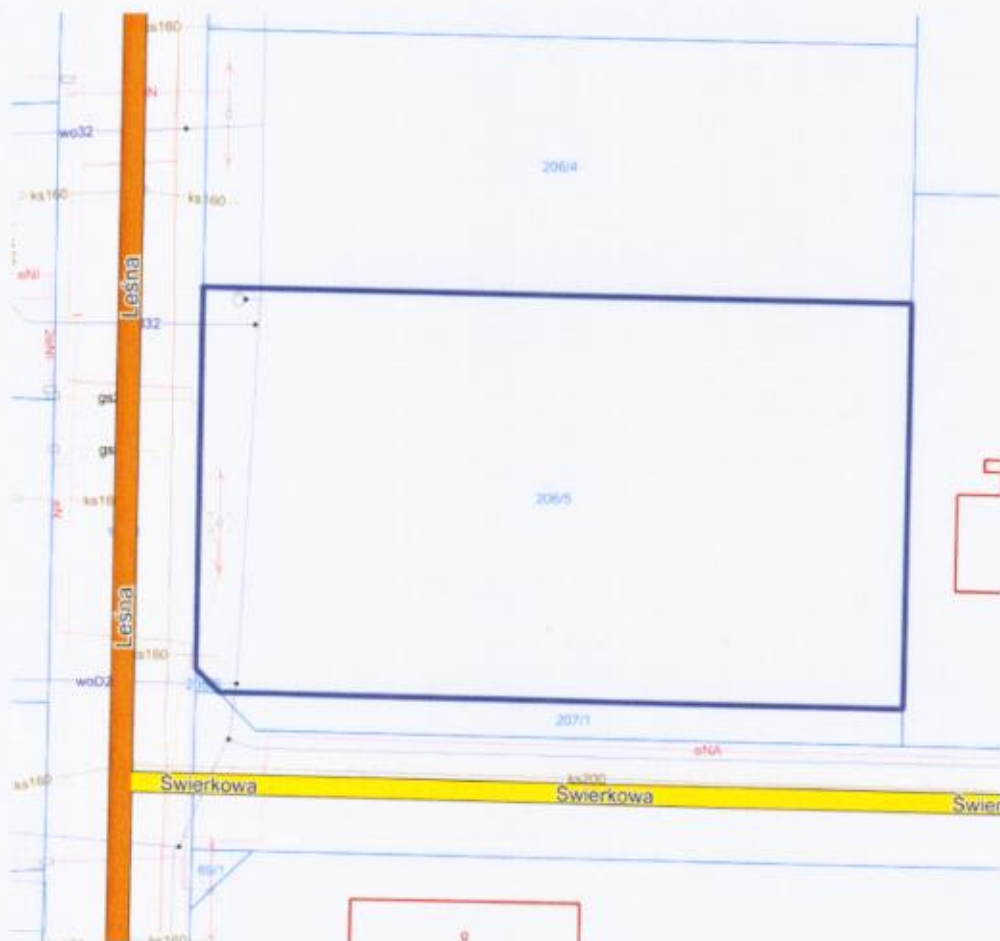
#### Cena prawa własności

Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23%. W przypadku zmiany stawki podatku VAT do ceny prawa własności zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

#### Treść ogłoszenia

Treść niniejszego ogłoszenia dostępna jest na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej: <http://bip.suchylas.pl>  
→ Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży i dzierżawy → Wykaz

działka nr 206/5



Źródło: suchylas.e-mapa.net

**WOJT**  
*Grzegorz Wójcika*  
**Grzegorz Wójcika**