

**Zarządzenie Nr 212/2023
Wójta Gminy Suchy Las
z dnia 7 grudnia 2023 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego zabudowanej nieruchomości położonej w Suchym Lesie

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz uchwały nr LXIV/753/23 Rady Gminy Suchy Las z dnia 30 listopada 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż zabudowanej nieruchomości położonej w Suchym Lesie

Wójt Gminy Suchy Las zarządza, co następuje:

§ 1.

1. Przeznaczam do sprzedaży, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, zabudowaną nieruchomość położoną w Suchym Lesie, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działki gruntu nr 1103/1 i 1104 o łącznej powierzchni 0,1060 ha, arkusz mapy 8, obręb Suchy Las, zapisaną w księdze wieczystej KW nr PO1P/00090293/1 jako własność Gminy Suchy Las. Cena nieruchomości wynosi 914.000,00 zł (sprzedaż zwolniona z podatku VAT).
2. Podaję do publicznej wiadomości na okres 21 dni, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Suchy Las ul. Szkolna 13 oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej, wykaz nieruchomości, o których mowa w ust. 1, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia. Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

§ 2.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Wydziałowi Nieruchomości i Planowania Przestrzennego.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

Grzegorz Wojtera

Uzasadnienie
do Zarządzenia Nr 212/2023
Wójta Gminy Suchy Las
z dnia 7 grudnia 2023 r.

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży oznaczona jako działki gruntu nr 1103/1 i 1104 o łącznej powierzchni 0,1060 ha, ark. mapy 8, obręb Suchy Las, zapisana w księdze wieczystej nr PO1P/00090293/1, położona jest przy ulicy Wojciecha Bogusławskiego w Suchym Lesie. Nieruchomość niniejsza stanowi własność Gminy Suchy Las.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Suchy Las, rejon Aleksandrowo – Północny Wschód, zatwierdzony przez Radę Gminy Suchy Las uchwałą nr XLVIII/449/2001 z dnia 18 października 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Wielk. z dnia 15 listopada 2001 nr 139, poz. 2789) działki nr 1103/1 i nr 1104 zlokalizowane są w granicach terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (oznaczenie na rysunku planu symbolem Mj).

Cena nieruchomości ustalona została w oparciu o wycenę rzeczoznawcy majątkowego.

Zbycie nastąpi w trybie przetargu, stosownie do art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.).

WÓJT


Grzegorz Wojtera



Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.)

Wójt Gminy Suchy Las
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych
do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

L.P.	ADRES I OZNACZENIE GEODEZYJNE	OPIS NIEMUCHOMOŚCI	CENA PRAWA WŁASNOŚCI
1	Miejscowość – Suchy Las Ulica – Wojciecha Bogusławskiego Arkusz mapy – 8 Obręb – Suchy Las KW – PO1P/00090293/1 działki – 1103/1, 1104 Powierzchnia łącznie – 1060 m ²	<ul style="list-style-type: none"> – Nieruchomość stanowiąca działki nr 1103/1 i 1104 położona jest w północnej części miejscowości Suchy Las; – Nieruchomość przylega do ulicy Bogusławskiego, która jest drogą publiczną lokalną, o nawierzchni asfaltowej. – na działce nr 1104 zlokalizowany jest budynek mieszkalny wolnostojący, wybudowany w technologii żelbetowo - murywanej w kondygnacji piwnicznej i parteru oraz w technologii prefabrykowanej z elementów drewnopochodnych w kondygnacji piętra. Ściany zawilgocone, ze znacznymi ubytkami tynku, dach częściowo zdekompletowany, uszkodzony. Z uwagi na trwałe zawilgozenie drewniane elementy konstrukcyjne i wykończeniowe budynku uległy trwałemu uszkodzeniu. Budynek w bardzo złym stanie technicznym, zdewastowany, nieużytkowany od wielu lat, w stanie do rozbiórki. – w tylnej części nieruchomości obie działki nr 1103/1 i 1104 zabudowane są murywanym budynkiem pawilonu, parterowym z poddaszem i z garażem. Budynek niewykończony w stanie surowym otwartym, stan zaawansowania robót ok. 40%, zużycie wynikające z długotrwałego stanu otwartego na poziomie 50%. – w sąsiedztwie znajdują się zabudowania mieszkalne jednorodzinne, po przeciwnej stronie ulicy drobne usługi. – W odległości 1,5 km znajdują się szkoły, kościół, urząd gminy, sklepy oraz punkty usługowe. Przy nieruchomości zlokalizowany jest przystanek komunikacji gminnej. – teren nieruchomości jest ogrodzony; – nieruchomość ma dostęp z ulicy do uzbrojenia w prąd, wodę, gaz, kanalizację; – przez teren nieruchomości przebiegają przyłącza wodociągowe; – w części frontowej nieruchomości znajduje się zbiornik bezodpływowy na nieczystości; 	Cena prawa własności 914.000,00 zł (sprzedaż zwolniona z podatku VAT)

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Suchy Las, rejon Aleksandrowo – Północny Wschód, zatwierdzonym przez Radę Gminy Suchy Las uchwałą nr XLVIII/449/2001 z dnia 18 października 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Wielk. z dnia 15 listopada 2001 nr 139, poz. 2789), działki nr 1103/1 i 1104 zlokalizowane są w granicach terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (oznaczenie na rysunku planu symbolem Mj).

Obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości: brak

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu:

Na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży

wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie,

- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, winny w terminie do dnia **19 stycznia 2024 r.** złożyć stosowny wniosek.

Cena prawa własności

Cena nieruchomości – 914.000,00 zł. Sprzedaż zwolniona z podatku VAT.

Treść ogłoszenia

Treść niniejszego ogłoszenia dostępna jest na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej: <http://bip.suchylas.pl>

→ Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży i dzierżawy → Wykaz



Źródło: suchylas-e-mapa.net

WÓJ
Grzegorz Wojtera