

w sprawie: nabycia nieruchomości położonej w Suchym Lesie

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), art. 24 ust. 5 pkt 1) lit. c), art. 24 ust. 5 c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2022 r., poz. 2329 ze zm.) oraz § 3 ust. 2 uchwały Nr VII/56/07 Rady Gminy Suchy Las z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Suchy Las (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 89, poz. 2292 ze zm.)

Wójt Gminy Suchy Las zarządza, co następuje:

§ 1.

1. Nabyć na rzecz Gminy Suchy Las w drodze nieodpłatnego przekazania od Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa:
 - 1) nieruchomość położoną w Suchym Lesie zapisaną w księdze wieczystej nr PO1P/00279855/8, oznaczoną ewidencyjnie jako działka nr 1052/16 o powierzchni 1,2490 ha, ark. mapy 5, obręb Suchy Las,
 - 2) część nieruchomości położonej w Suchym Lesie, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1P/00133863/2, oznaczonej ewidencyjnie jako działki nr: 1052/19, 1052/24, 1052/26, 1052/28, 1052/30, 1052/34, 1052/35, 1052/37, 1052/39, 1052/40 i 1052/41 o łącznej powierzchni 15,4230 ha, ark. mapy 5, obręb Suchy Las,
 - 3) część nieruchomości położonej w Suchym Lesie, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1P/00280487/7, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 1052/32 o powierzchni 4,5808 ha, ark. mapy 5, obręb Suchy Las.
2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Suchego Lasu, rejon ulicy Bogusławskiego – Północny Wschód, zatwierdzonego uchwałą nr XXIV/262/16 Rady Gminy Suchy Las z dnia 24 listopada 2016 r., zgodnie z którym działki o numerach ewidencyjnych: 1052/16, 1052/19, 1052/24, 1052/26, 1052/28, 1052/30, 1052/32, 1052/35 i 1052/39 leżą w granicach terenu edukacji publicznej, kultury i kultury fizycznej (UO/KF), natomiast działki o numerach ewidencyjnych 1052/34 i 1052/41 leżą w granicach terenu dróg publicznych - drogi klasy dojazdowej (1KDD-D), a działki o numerach ewidencyjnych 1052/37 i 1052/40 w granicach terenu ciągów pieszo – rowerowych (2KD-xp i 1KD-xp).
3. Przekazanie nieruchomości, o których mowa w ust. 1, nastąpi w celu realizacji zadań własnych Gminy Suchy Las związanych z kulturą fizyczną i turystyką, w tym z terenami rekreacyjnymi i urządzeniami sportowymi, jak również kulturą i edukacją publiczną oraz komunikacją drogową publiczną.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza Wydziałowi Nieruchomości i Planowania Przestrzennego.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

Grzegorz Wojtera



Uzasadnienie

do Zarządzenia Nr 20/2024 Wójta Gminy Suchy Las z dnia 31 stycznia 2024 r.

Nieruchomości będące przedmiotem niniejszego zarządzenia, zapisane w księgach wieczystych KW nr PO1P/00279855/8, PO1P/00133863/2 i PO1P/00280487/7, stanowią własność Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Ustawa z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2022 r., poz. 2329 ze zm.) upoważnia Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa do nieodpłatnego przekazywania gruntów Zasobu Nieruchomości Rolnych Skarbu Państwa w drodze umowy, na własność jednostce samorządu terytorialnego na cele służące wykonywaniu zadań realizowanych przez te jednostki - pod warunkiem, że jest to zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, miejscowego planu rewitalizacji, ostateczną decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, a w przypadku braku miejscowego planu lub ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, z ustaleniami planu ogólnego gminy (art. 24 ust. 5 pkt 1) lit. c)).

Ponadto Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Ośrodek może, w drodze umowy, nieodpłatnie przekazać na własność jednostce samorządu terytorialnego nieruchomości wchodzące w skład Zasobu, zajęte pod drogi gminne, powiatowe, wojewódzkie oraz grunty faktycznie wykorzystywane jako drogi. Krajowy Ośrodek może przekazać również inne grunty z przeznaczeniem na te cele, pod warunkiem, że jest to zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, miejscowego planu rewitalizacji, miejscowego planu odbudowy lub ostateczną decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, a w przypadku braku miejscowego planu lub ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu – z ustaleniami planu ogólnego gminy (art. 24 ust. 5 c)).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Suchego Lasu, rejon ulicy Bogusławskiego – Północny Wschód, zatwierdzonego uchwałą nr XXIV/262/16 Rady Gminy Suchy Las z dnia 24 listopada 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Wielk. z dnia 12 grudnia 2016 r., poz. 7884), działki o numerach ewidencyjnych 1052/16, 1052/19, 1052/24, 1052/26, 1052/28, 1052/30, 1052/32, 1052/35 i 1052/39 leżą w granicach terenu edukacji publicznej, kultury i kultury fizycznej (UO/KF). Działki o numerach ewidencyjnych 1052/34 i 1052/41 zgodnie ze wskazanym planem zagospodarowania przestrzennego leżą w granicach terenu dróg publicznych - drogi klasy dojazdowej (1KDD-D), a działki o numerach ewidencyjnych 1052/37 i 1052/40 w granicach terenu ciągów pieszo – rowerowych (2KD-xp i 1KD-xp).

Gmina Suchy Las planuje na przekazanym terenie, na działkach o numerach ewidencyjnych: 1052/16, 1052/19, 1052/24, 1052/26, 1052/28, 1052/30, 1052/32, 1052/35 i 1052/39 realizować inwestycję polegającą na powiększaniu i rozwijaniu Terenu Aktywnej Edukacji i Sportu poprzez budowę infrastruktury sportowej, rekreacyjnej, kulturalnej oraz edukacyjnej. Działki o numerach ewidencyjnych: 1052/34, 1052/37, 1052/40 i 1052/41 zostaną zagospodarowane zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jako drogi publiczne.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wstępnie wyraził wolę przekazania niniejszych nieruchomości Gminie Suchy Las.

Na podstawie § 3 ust. 1 pkt 1 uchwały Nr VII/56/2007 Rady Gminy Suchy Las z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Suchy Las zmienionej uchwałą nr XXX/271/2009 Rady Gminy Suchy Las z dnia 29 stycznia 2009 r., Wójt Gminy Suchy Las może, bez zgody Rady Gminy, nabywać nieruchomości na cele związane z realizacją zadań własnych.

Nabycie niniejszych nieruchomości pod inwestycję infrastrukturalną w postaci realizacji infrastruktury sportowej, rekreacyjnej, kulturalnej oraz edukacyjnej wpisuje się w zadania własne gminy, do których m.in. należy zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty, w szczególności

obejmujących sprawy kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych (art. 7 ust. 1 pkt 10), jak również sprawy z zakresu kultury i edukacji publicznej (art. 7 ust. 1 pkt 8 i 9), a ponadto jest zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W świetle powyższego wydanie niniejszego zarządzenia uznaje się za uzasadnione.

WÓJT

Grzegorz Wojtera