

**w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do trzeciego wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Złotniki – rejon ulicy Prostej**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) oraz art. 42 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.)

**Wójt Gminy Suchy Las zarządza, co następuje:**

**§ 1.**

1. Uwagi wniesione do wyłożonego po raz trzeci w dniach od 21 listopada 2023 r. do 18 grudnia 2023 r. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Złotniki – rejon ulicy Prostej rozpatruje się w sposób określony w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Integralną częścią niniejszego zarządzenia jest załącznik nr 1 zawierający wykaz uwag wraz ze sposobem rozpatrzenia.

**§ 2.**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Wydziałowi Nieruchomości i Planowania Przestrzennego Urzędu Gminy Suchy Las.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Wójta Gminy  
*Monika Ciolek*  
Monika Ciolek  
Z-ca Wójta Gminy

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Treść uwagi	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy Suchy Las		Uwagi
					uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8
				<p>działki lub w granicy pomiędzy działkami 139/1 i 139/2,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- budynków mieszkalno-usługowych wolnostojących, w których dopuszcza się przeznaczenie dowolnej powierzchni całkowitej na usługi i lokalizację 1 mieszkania,</li> <li>- budynków usługowo-produkcyjnych, w tym handlu o powierzchni sprzedaży do 400 m<sup>2</sup>,</li> <li>- budynków magazynowych o powierzchni zabudowy do 250 m<sup>2</sup>,</li> <li>- jednego mieszkania w budynku usługowym,</li> <li>- budynku gospodarczego albo gospodarczo-garazowego albo garażu o powierzchni do 100 m<sup>2</sup>,</li> <li>- stanowisk postojowych nazimennych lub w garażach,</li> <li>- instalacji fotowoltaicznych oraz wiatrowych o wysokości nie większej niż 15 m</li> </ul> <p>w zakresie parametrów zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wysokość budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych – nie większą niż 3 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe wraz z jedną kondygnacją poniżej gruntu, wysokością nie większą niż 11 m dla budynków z dachem stromym, 8 m dla budynków z dachem płaskim,</li> <li>- wysokość budynków gospodarczych, usługowo-produkcyjnych, gospodarczo-garazowych, garaży oraz wiat – nie większą niż 1 kondygnacja nadziemna i nie większą niż 8 m,</li> <li>- poziom posiadzki parteru na wysokości maksymalnie 1,5 m n.p.l.,</li> <li>- powierzchnię zabudowy nie większą niż 50% powierzchni działki budowlanej,</li> <li>- powierzchnię terenu biologicznie czynnego nie mniejszą niż 15% powierzchni działki budowlanej,</li> <li>- dachy płaskie lub dachy strome o kącie nachylenia od 15° do 40°</li> </ul> <p>dopuszczenia zabudowy w odległości 1,5 m od granicy działki budowlanej lub bezpośrednio przy tej granicy po spełnieniu warunków z przepisów odgrynych</p> <p>przeznaczenia działek pod teren zabudowy usługowo – mieszkaniowej</p>	X	X	Uwaga uwzględniona w zakresie zapisu o wysokości budynków mieszkalnych nie większych niż 3 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe na terenie o symbolu 2MNW
3	28.12.2023	osoba prywatna	działki nr ewid.: 138, 137, 139/1, 139/2, obręb Złotniki	<p>dopuszczenia zabudowy o wysokości nie większej niż 3 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe wraz z jedną kondygnacją poniżej gruntu na terenie 2MNW</p>	X	X	Uwaga uwzględniona w zakresie zapisu o dopuszczeniu 3 kondygnacji nadziemnych w tym poddasza użytkowego na terenie o symbolu 2MNW
4.	28.12.2023	osoba prywatna	działki nr ewid.: 138, 137, 139/1, 139/2, obręb Złotniki	<p>dopuszczenia lokalizacji wiatry o wysokości nie większej niż 3 m przy dachu płaskim i nie większej niż 5,5 m przy dachu stromym na terenach od 1MNW do 3MNW</p> <p>przeznaczenia działek pod teren zabudowy usługowo – mieszkaniowej</p>	X	X	Uwaga uwzględniona w zakresie zapisu o dopuszczeniu lokalizacji wiatry o wysokości nie większej niż 3 metry przy dachu płaskim

Załącznik nr 1  
do Zarządzenia nr 15/2024  
Wójta Gminy Suchy Las  
z dnia 19 stycznia 2024 r.

Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Suchy Las w sprawie uwag wniesionych do trzeciego wyłożenia do publicznego wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Złotniki – rejon ulicy Prostej

Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Złotniki – rejon ulicy Prostej

L.p.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Treść uwagi	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy Suchy Las		Uwagi
					uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1.	05.01.2024	osoba prywatna	Tereny MNW	5 wykreślenia oznaczeń symboli terenów 1MNW, 2MNW, 3MNW w §3 pkt 1 i przywrócenia jednolitego terenu MNW na całym terenie, zgodnie z załącznikiem graficznym z drugiego wyłożenia zmiany zapisu w §5 pkt 1 o treści „terenach od 1MNW do 3MNW” na zapis z drugiego wyłożenia o treści „teren MNW” zmiany zapisu w §7 o treści „W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, oznaczonych symbolami 1MNW i 3MNW ustala się:” na zapis z drugiego wyłożenia o treści „W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, oznaczonego symbolem MNW ustala się:” usunięcia §8 w całości,	6 uwaga uwzględniona	7 uwaga nieuwzględniona	8
2.	28.12.2023	osoba prywatna	działki nr ewid.: 138, 137, 139/1, 139/2, obręb Złotniki	5 zmiany stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z wartości 15% na 30% – zgodnie z uwagą z drugiego wyłożenia. przeznaczenia działek pod teren zabudowy usługowo – mieszkaniowej dopuszczenia lokalizacji na działce budowlanej: - budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego albo budynku mieszkalnego wielorodzinnego albo budynku mieszkalnego jednorodzinnego, w zabudowie bliźniaczej w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy granicy		X	X
						X	X

L.p.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Treść uwagi	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Wójtę Gminy Suchy Las		Uwagi
					uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8
				<p>dopuszczenia lokalizacji na działce budowlanej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego albo budynku mieszkalnego wielorodzinnego albo budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy granicy działki lub w granicy pomiędzy działkami 139/1 i 139/2,</li> <li>- budynków mieszkalno-usługowych wolnostojących, w których dopuszcza się przeznaczenie dowolnej powierzchni całkowitej na usługi i lokalizację i mieszkania,</li> <li>- budynków usługowo-produkcyjnych, w tym handlu o powierzchni sprzedaży do 400 m<sup>2</sup>,</li> <li>- budynków magazynowych o powierzchni zabudowy do 250 m<sup>2</sup>,</li> <li>- jednego mieszkania w budynku usługowym,</li> <li>- budynku gospodarczego albo gospodarczo-garazowego albo garażu o powierzchni do 100 m<sup>2</sup>,</li> <li>- stanowisk postojowych nazimnych lub w garażach,</li> <li>- instalacji fotowoltaicznych oraz wiatrowych o wysokości nie większej niż 15 m</li> </ul> <p>w zakresie parametrów zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wysokość budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych – nie większą niż 3 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe wraz z jedną kondygnacją poniżej gruntu, wysokością nie większą niż 11 m dla budynków z dachem stronnym, 8 m dla budynków z dachem płaskim,</li> <li>- wysokość budynków gospodarczych, usługowo-produkcyjnych, gospodarczo-garazowych, garaży oraz wiat – nie większą niż 1 kondygnacja nadziemna i nie większą niż 8 m,</li> <li>- poziom posadzki parteru na wysokości maksymalnie 1,5 m n.p.l.,</li> <li>- powierzchnię zabudowy nie większą niż 50% powierzchni działki budowlanej,</li> <li>- powierzchnię terenu biologicznie czynnego nie mniejszą niż 15% powierzchni działki budowlanej,</li> <li>- dachy płaskie lub dachy strome o kącie nachylenia od 15° do 40°</li> </ul> <p>dopuszczenia zabudowy w odległości 1,5 m od granicy działki budowlanej lub bezpośrednio przy tej granicy po spełnieniu warunków z przepisów odrębnych</p>			
5.	28.12.2023	osoba prywatna	działki nr ewid.: 138, 137, 139/1, 139/2, obręb Złotniki	<p>przeznaczenia działek pod teren zabudowy usługowo – mieszkaniowej</p> <p>dopuszczenia zabudowy o wysokości nie większej niż 3 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe wraz z jedną kondygnacją poniżej gruntu na terenie 2MNW</p>	X	X	Uwaga uwzględniona w zakresie zapisu o dopuszczeniu 3 kondygnacji nadziemnych w tym poddasza użytkowego na terenie o symbolu 2MNW

L.p.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Treść uwagi	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy Suchy Las		Uwagi
					uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8
				dopuszczenia lokalizacji wiaty o wysokości nie większej niż 3 m przy dachu płaskim i nie większej niż 5,5 m przy dachu stromym na terenach od IMNW do 3MNW	X	X	Uwaga uwzględniona w zakresie zapisu o dopuszczeniu lokalizacji wiaty o wysokości nie większej niż 3 metry przy dachu płaskim

*Zdzisław Gmim*

(podpis Wójta)  
Z-ca Wójta Gminy