

**Zarządzenie Nr 35/2024  
Wójta Gminy Suchy Las  
z dnia 19 lutego 2024 r.**

**w sprawie: przyznania nieruchomości zamiennej w ramach odszkodowania za działkę gruntu wydzieloną pod drogę publiczną, która przeszła z mocy prawa na własność Gminy Suchy Las**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 4, art. 35 ust. 1, 98 ust. 3 i art. 131 ust 1 i 2 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), oraz § 3 ust. 1 uchwały Nr VII/56/07 Rady Gminy Suchy Las z dnia 29 marca 2007r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Suchy Las (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 89, poz. 2292 ze zm.)

**Wójt Gminy Suchy Las zarządza, co następuje:**

**§ 1.**

1. Przyznać osobie prawnej, w ramach odszkodowania za działkę wydzieloną pod drogę publiczną na podstawie decyzji Wójta Gminy Suchy Las z dnia 18 lipca 2022 r. nr GN.6831.1.30.2022, tj. za działkę oznaczoną ewidencyjnie nr 14/168 o powierzchni 0,0747 ha położoną w Biedrusku, zapisaną w księdze wieczystej nr PO1P/00365248/0, nieruchomość zamienną, stanowiącą własność Gminy Suchy Las, położoną w Biedrusku, oznaczoną ewidencyjnie nr 89/17 o powierzchni 0,0824 ha, zapisaną w księdze wieczystej KW nr PO1P/00283596/5.
2. Wartość nieruchomości zamiennej stanowiącej własność Gminy Suchy Las wynosi 47.232,00 zł + 23 % podatek VAT, co stanowi brutto kwotę 58.095,36 zł (słownie: pięćdziesiąt osiem tysięcy dziewięćdziesiąt pięć złotych 36/100).
3. Wartości nieruchomości wydzielonej pod drogę publiczną, która przeszła z mocy prawa na własność Gminy Suchy Las na podstawie decyzji z dnia 18 lipca 2022 r. wynosi kwotę 50.131,00 zł + 23 % podatek VAT, co stanowi brutto kwotę 61.661,13 zł (słownie: sześćdziesiąt jeden tysięcy sześćset sześćdziesiąt jeden złotych 13/100).
4. Przyznanie nieruchomości zamiennej w ramach odszkodowania za działkę wydzieloną pod drogę publiczną nastąpi za dopłatą ze strony Gminy na rzecz osoby prawnej kwoty 3.565,77 zł (słownie: trzy tysiące pięćset sześćdziesiąt pięć złotych 77/100).

**§ 2.**

Podać do publicznej wiadomości, na okres 21 dni, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Suchy Las ul. Szkolna 13 oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej, wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia – przyznania jako nieruchomości zamiennej, o której mowa w ust. 1, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.





Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.)

## Wójt Gminy Suchy Las

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia  
tj. przyznania jako nieruchomość zamienna w ramach odszkodowania za działkę  
gruntu wydzieloną pod drogę publiczną

ADRES I OZNACZENIE GEODEZYJNE	OPIS NIEMUCHOMOŚCI	CENA PRAWA WŁASNOŚCI
Miejscowość – Biedrusko Arkusz mapy – 19 KW – PO1P/00283596/5 Działka – 89/17 Powierzchnia – 824 m <sup>2</sup>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Nieruchomość położona jest w środkowej części miejscowości Biedrusko; w ciągu komunikacyjnym łączącym ulicę Poznańską z położonym obok osiedlem budynków wielorodzinnych;</li> <li>– Nieruchomość od wschodu przylega do asfaltowej pieszko-jezdni;</li> <li>– Teren nieruchomości nieogrodzony i niezabudowany;</li> <li>– Na terenie działki zadrzewienia z samosiewu;</li> <li>– Kształt działki prostokątny;</li> <li>– W najbliższym sąsiedztwie rzadka zabudowa usługowa, teren ogródków, kościół, tereny niezabudowane.</li> </ul>	<p><b>47.232,00 zł</b> <b>(netto)</b></p> <p>Podatek VAT – <b>23%</b></p>

### Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Biedrusko dla działek o nr ewid.: 89/1, 14/1, 19, 89/3, 89/4, 89/5, 89/6, 89/7, 89/8, 89/9 oraz dla części działek o nr ewid.: 3/6, 10, 16, 34, 39, 89/2 i 89/10 zatwierdzonym uchwałą nr XXVI/220/2008 Rady Gminy Suchy Las z dnia 30 października 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 9 grudnia 2008 r., nr 228, poz. 3814) działka o numerze ewidencyjnym 89/17 przeznaczona jest pod tereny parkingu publicznego (oznaczenie na rysunku planu symbolem 4KP).  
Dla terenów 4KP ustala się zakaz zabudowy, lokalizację miejsc postojowych zgodnie z przepisami odrębnymi oraz zagospodarowanie zielenią powierzchni wolnych od utwardzenia. Nakaz oddzielenia terenu parkingu rzędem drzew i krzewów od strony terenów mieszkaniowych;

### Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu:

Na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie,
  - 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.
- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winny w terminie do dnia **3 kwietnia 2024 r.** złożyć stosowny wniosek.

### Obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości:

Nieruchomość obciążona ograniczonym prawem rzeczowym: odpłatną, ustanowioną na czas nieokreślony, służebnością gruntową, polegającą na prawie swobodnego przechodu przez działkę 89, wpisaną w KW PO1P/00133864/9, na rzecz każdego z właścicieli działki 19, wpisanej w KW PO1P/00213783/2.

### Cena prawa własności nieruchomości zamiennej:

Do kwoty zbycia tj. przyznania nieruchomości zamiennej zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23%. W przypadku zmiany stawki podatku VAT do wartości prawa własności zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

### Treść ogłoszenia

Treść niniejszego ogłoszenia dostępna jest na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej: <http://bip.suchylas.pl>  
→ Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży i dzierżawy → Wykaz

**WÓJT**  
 Grzegorz Wojtera

**Zarządzenie Nr 36/2024  
Wójta Gminy Suchy Las  
z dnia 19 lutego 2024 r.**

**w sprawie ogłoszenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego  
na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w Gołęczewie przy ulicy Tysiąclecia 13**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213 ze zm.)

**Wójt Gminy Suchy Las zarządza, co następuje:**

**§ 1.**

1. Ogłaszam na dzień **21 marca 2024 r.** (czwartek) na **godz. 11<sup>00</sup>** drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1 położonego w Gołęczewie przy ulicy Tysiąclecia 13, o powierzchni użytkowej 75,76 m<sup>2</sup>, wraz z pomieszczeniem przynależnym o powierzchni 12,52 m<sup>2</sup> oraz udziałem wynoszącym 802/1480 części w nieruchomości wspólnej, stanowiącej działkę nr 78/2 o powierzchni 1128 m<sup>2</sup>, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1P/00165906/9.
2. Treść ogłoszenia stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Wydziałowi Nieruchomości i Planowania Przestrzennego

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT**  
  
Grzegorz Wojtera





**Wójt Gminy Suchy Las ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony  
na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w Gołęczewie**

L.P.	ADRES I OZNACZENIE GEODEZYJNE	OPIS NIERUCHOMOŚCI I LOKALU	CENA WYWOŁAWCZA
1	Miejscowość – Gołęczewo Gmina Suchy Las ul. Tysiąclecia 13 Lokal mieszkalny nr 1 Działka nr 78/2 Księga wieczysta nieruchomości gruntowej – PO1P/00165906/9 Powierzchnia nieruchomości - 1128 m <sup>2</sup>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 75,76 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym (pomieszczeniem warsztatu) o powierzchni 12,52 m<sup>2</sup>, położony w budynku mieszkalnym trzykondygnacyjnym wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku oraz w prawie własności gruntu – działki nr 78/2, na której posadowiony jest ww. budynek, w wysokości 802/1480 części;</li> <li>- Działka nr 78/2 o powierzchni 1128 m<sup>2</sup>, oznaczona w ewidencji gruntów jako użytek B, arkusz mapy 1, obręb Gołęczewo, zabudowana jest budynkiem o powierzchni zabudowy 175 m<sup>2</sup>. W części północnej budynku mieszczą się dwa lokale z wejściem w północnej ścianie szczytowej. Lokal będący przedmiotem sprzedaży obejmuje południową połowę budynku z osobnym wejściem w południowej ścianie szczytowej. Gminie Suchy Las przysługuje udział we współwłasności nieruchomości związany z niewyodrębnionym lokalem nr 1 znajdującym się w budynku;</li> <li>- Budynek mieszkalny w zabudowie wolnostojącej, parterowy z nieużytkowym poddaszem, niepodpiwniczony, wybudowany został w XIX wieku w technologii tradycyjnej murowanej z cegły ceramicznej pełnej oraz kamieni (fundament kamienny). Strop drewniany o konstrukcji belkowej, dach kryty dachówką karpiówką;</li> <li>- Budynek wpisany jest do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 30 czerwca 1981 r. pod numerem rejestru 1884/A. Decyzją nr 279/2021 z dnia 20 sierpnia 2021 r., Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków udzielił pozwolenia na sprzedaż lokalu nr 1 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej;</li> <li>- Lokal w bardzo niskim standardzie i bardzo złym stanie technicznym, aktualnie nieużytkowany;</li> <li>- W skład lokalu wchodzi 3 pomieszczenia mieszkalne, pomieszczenie kuchenne, łazienka, korytarz. Do lokalu przynależy pomieszczenie warsztatu. Pomieszczenia mieszkalne posiadają tynki wapienne, częściowo pokryte tapetą, popękane, z wieloma ubytkami, zabrudzeniami i skupiskami pleśni. Okna wykonane w technologii PCV. Na sufitach widoczne odspojenia tynku na podłożu trzcinowym od desek sufitowych, strop nieocieplony. Podłogi wyłożone linoleum oraz panelami podłogowymi, kuchnia i łazienka wyłożona płytkami ceramicznymi. W części korytarza strome schody prowadzące na nieużytkowane poddasze;</li> <li>- Budynek posiada przyłącze telekomunikacyjne, energii elektrycznej i wodociągowej, ścieki odprowadzane do zbiornika bezodpływowego. Sieć kanalizacji sanitarnej przebiegająca w ulicy Tysiąclecia doprowadzona do granicy działki nr 78/2 w odległości około 2 m od południowej części budynku. Obowiązek przyłączenia do kanalizacji sanitarnej przebiegającej w ulicy. W lokalu brak instalacji centralnego ogrzewania (lokal ogrzewany za pomocą węglowego pieca kaflowego).</li> </ul>	<p>Cena wywoławcza <b>150.000,00 zł</b> *)</p> <p>Wysokość wadium 15.000,00 zł</p>

**\*) Cena wywoławcza:**

Cena wywoławcza wynosi 150.000,00 zł. Uzyskana w przetargu cena, w części dotyczącej nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, zostanie na wniosek nabywcy obniżona o 50% zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.). Obniżenie ceny, o której mowa w art. 68 ust.3 stosuje się z uwzględnieniem przepisów o pomocy publicznej. Sprzedaż zwolniona z podatku VAT.

**TERMIN I MIEJSCE PRZETARGU**

Przetarg odbędzie się dnia **21 marca 2024 r. (czwartek)** o godzinie **11:00** w sali 105 (I piętro) Urzędu Gminy Suchy Las przy ulicy Szkolnej 13.

**WÓJT**

*Grzegorz Wojtera*  
Grzegorz Wojtera



### Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gołęczewo – Północ, zatwierdzonym uchwałą nr LII/502/2002 Rady Gminy Suchy Las z dnia 7 lutego 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 28 lutego 2002 r., nr 32, poz. 989), nieruchomości stanowiąca działkę nr 78/2 zlokalizowana jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (oznaczenie na rysunku planu symbolem MJ).  
Wojewódzki Konserwator Zabytków w Poznaniu decyzją nr 279/2021 nr WWKZ.5173.7151.3.2021, wyraził zgodę na sprzedaż przedmiotowego lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku przy ulicy Tysiąclecia 13 w Gołęczewie, z jednoczesnym zobowiązaniem nabywcy do użytkowania zabytku zgodnie z Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.).

### Informacja o terminie przeprowadzenia poprzedniego przetargu

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż opisanego wyżej lokalu mieszkalnego odbył się dnia 11 grudnia 2023 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

### Szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwości lub braku możliwości przyłączenia się do istniejących mediów określa poszczególni gestorzy sieci przesyłowych:

- energia elektryczna – ENEA S.A. ul. Nowowiejskiego 6, 64-500 Szamotuły,
- gaz – Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Zakład Gazowniczy Poznań ul. Za Groblą 8, 61 – 860 Poznań,
- kanalizacja i woda – AQUANET S.A. ul. Dolna Wilda 126, 61 – 492 Poznań.

### Obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości:

W dziale III księgi wieczystej wpis: Zarząd budynkiem będzie wykonywany przez właścicieli lokali łącznie. Wszelkie prawa, roszczenia, ciężary i ograniczenia ciężące na lokalach wyodrębnionych z nieruchomości ciążyą na przynależnych do nich udziałach we współwłasności.

### **WADIUM**

- Aby przystąpić do przetargu należy wnieść wadium w pieniądzu w wysokości wskazanej w ogłoszeniu w terminie najpóźniej do dnia **15 marca 2024 r.** Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Suchy Las, PBS Poznań O/Suchy Las: **25 9043 1054 3054 0021 4641 0047.**
- Tytuł wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie nieruchomość, której wpłata dotyczy.
- Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto sprzedającego.
- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, nie podlega zwrotowi i zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Pozostałym uczestnikom oraz podmiotom, które wpłaciły wadium przelewem z rachunku bankowego, a nie przystąpiły do przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż w ciągu 3 dni roboczych po zakończeniu przetargu na rachunek, z którego dokonano przelewu środków pieniężnych.
- W razie wpłaty wadium w gotówce wadium zwraca się na podstawie pisemnego oświadczenia oferenta o sposobie zwrotu wadium w terminie 3 dni od złożenia oświadczenia (załącznik nr 3 do Regulaminu).
- W przypadku zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, a także unieważnienia lub odwołania przetargu wadium zwraca się w sposób określony powyżej.
- W przypadku odstąpienia bez usprawiedliwienia uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy nabycia nieruchomości w ustalonym miejscu i terminie, następuje przepadek wadium na rzecz Gminy Suchy Las.

### **PRZETARG**

- W dniu przetargu, przed licytacją, należy okazać komisji przetargowej dowód tożsamości oraz podpisać oświadczenie o zapoznaniu się:
  - ✓ z Regulaminem oraz warunkami przetargu podanymi w ogłoszeniu (załącznik nr 2 do Regulaminu),
  - ✓ z przedmiotem przetargu i brakiem uwag co do jego stanu prawnego i technicznego (załącznik nr 2 do Regulaminu).
- Regulamin wraz z załącznikami dostępny jest na stronie internetowej pod adresem:  
<http://bip.suchylas.pl/ogloszenia/37/nieruchomosci-przeznaczone-do-sprzedazy-i-dzierzawy-regulamin/>
- Pełnomocnictwa:
  - **w przypadku osób prawnych** – okazanie oryginału dokumentu, z którego wynika pełnomocnictwo dla uczestnika przetargu do reprezentowania tej osoby prawnej osobiście lub jako pełnomocnik,
  - **w przypadku osoby fizycznej** biorącej udział w przetargu w cudzym imieniu - okazanie oryginału pełnomocnictwa rodzajowego (do nabywania nieruchomości) lub do poszczególnej czynności prawnej sporządzonego w formie aktu notarialnego,
  - **w przypadku przystąpienia do przetargu jednego ze współmałżonków** pozostających w ustroju wspólności majątkowej małżeńskiej, zamierzającego nabyć nieruchomość do majątku wspólnego - okazanie oryginału pełnomocnictwa małżonka wyrażającego zgodę na udział w przetargu na nabycie nieruchomości (załącznik nr 1 do Regulaminu).
- Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (§ 14 pkt 3 Rozporządzenie Rady Ministrów z dn. 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, Dz. U. z 2021 r., poz. 2213 ze zm.)
- Organizator przetargu zobowiązany jest w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu wystąpić do notariusza o sporządzenie aktu notarialnego. Koszt zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.
- Wójt Gminy Suchy Las może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy Suchy Las, ogłoszenie



w prasie oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Suchy Las, podając przyczynę odwołania przetargu.

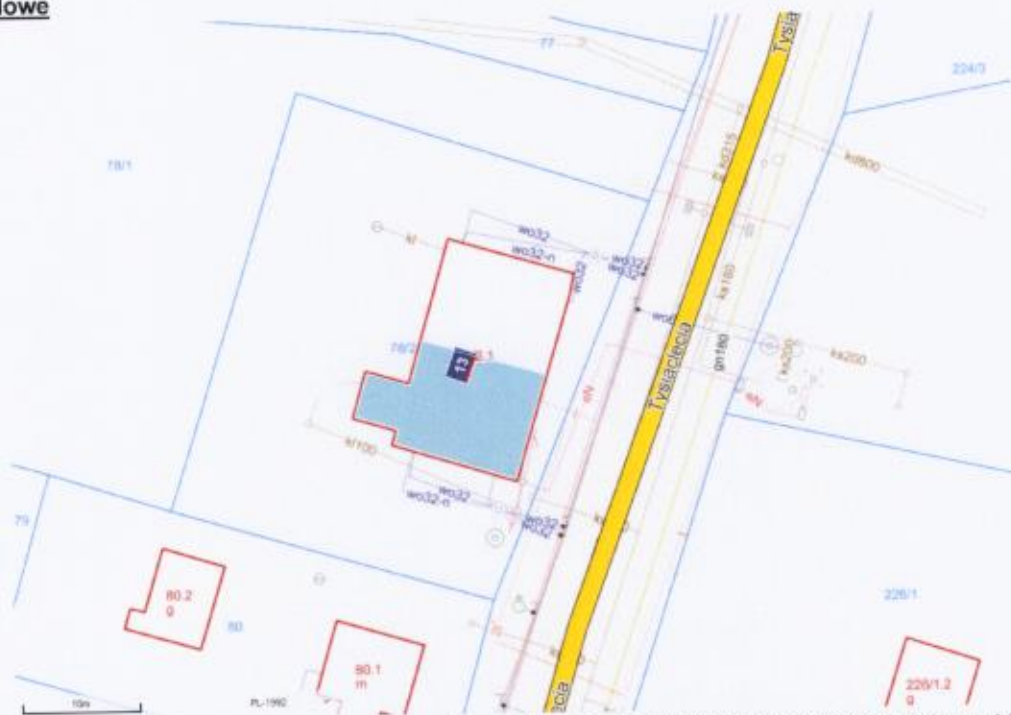
### Termin płatności

Cena sprzedaży prawa własności uzyskana w drodze przetargu podlega zapłacie do dnia zawarcia umowy przenoszącej prawo własności.

### Treść ogłoszenia

Treść niniejszego ogłoszenia dostępna jest na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej: <http://bip.suchylas.pl> → Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży i dzierżawy → Ogłoszenia o przetargach oraz na stronie internetowej <http://www.suchylas.pl/pl/>.

### Mapy poglądowe



Mapa nr 1 (suchylas e-mapa.net), kolorem niebieskim zaznaczono usytuowanie lokalu nr 1 wraz z pomieszczeniem przynależnym w budynku przy ul. Tysiąclecia 13.



Mapa nr 2 (suchylas e-mapa.net), kolorem zielonym zaznaczono granice działki nr 78/2

### Dodatkowych informacji udziela:

Urząd Gminy Suchy Las  
Wydział Nieruchomości i Planowania Przestrzennego  
pok.107 tel. (61) 8926-296, pok. 108 tel. (61) 8926291

WÓJT  
*Grzegorz Wojtera*  
Grzegorz Wojtera