

**Zarządzenie nr 33/2024  
Wójta Gminy Suchy Las  
z dnia 16 lutego 2024 r.**

**w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do drugiego wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suchy Las – rejon ulic Polnej, Mokrej, Chmielnej i Suchej**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) oraz art. 42 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.)

**Wójt Gminy Suchy Las zarządza, co następuje:**

**§ 1.**

1. Uwagi wniesione do wyłożonego po raz drugi w dniach od 20 grudnia 2023 r. do 14 stycznia 2024 r. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suchy Las – rejon ulic Polnej, Mokrej, Chmielnej i Suchej rozpatruje się w sposób określony w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Integralną częścią niniejszego zarządzenia jest załącznik nr 1 zawierający wykaz uwag wraz ze sposobem rozpatrzenia.

**§ 2.**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Wydziałowi Nieruchomości i Planowania Przestrzennego Urzędu Gminy Suchy Las.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT**  
  
**Grzegorz Wojtera**



Załącznik nr 1  
do Zarządzenia nr 33/2024  
Wójta Gminy Suchy Las  
z dnia 16 lutego 2024 r.

### Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Suchy Las w sprawie uwag wniesionych do drugiego wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suchy Las – rejon ulic Polnej, Mokrej, Chmielnej i Suchej

Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suchy Las – rejon ulic Polnej, Mokrej, Chmielnej i Suchej

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Treść uwagi	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy Suchy Las		Uwagi
					Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	10.01.2024	Osoby prywatne	dz. nr ewid. 903/1 po podziale 903/5, 903/6 1KLD - tereny dróg publicznych klasy lokalnej	Wnieiono o korektę pasa drogowego oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDL na wysokości działki 902/1 oraz 903/1 (stary numer działki), po podziale działka 903/5 i 903/6. Decyzją Wójta Gminy Suchy Las GN.6831.2.12.2022 z dnia 27.02.2023 r. działka 903/1 została podzielona na działkę 903/6 i działkę drogową 903/5. Nie zostało to uwzględnione w rysunku planu. Aktem notarialnym z dnia 16.11.2023 r. Wójt Gminy Suchy Las wykupił działkę 903/5 o powierzchni 0,0132 ha z przeznaczeniem pod komunikację drogową publiczną. Działka oznaczona nr 903/6 winna być oznaczona kolorem brązowym na załączniku graficznym planu i być w kwartale oznaczonym symbolem 6MN. W załączeniu decyzja GN.6831.2.12.2022 oraz mapa z projektem podziału nieruchomości. Wnieiono o zmianę przebiegu drogi 8KDW dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suchy Las – rejon ulic Polnej, Mokrej, Chmielnej, Suchej. Na podstawie wyłożonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suchy Las – rejon ulic Polnej, Mokrej, Chmielnej, Suchej stwierdzony został nieprawidłowy przebieg drogi wewnętrznej 8KDW w rejonie ulicy Polnej (posesje 917/3, 917/5, 917/4 – zabudowania 22D/22C/22B/22A). Ulica 8KDW będąca obecnie fragmentem drogi prywatnej została wydłużona przez projektanta planu miejscowego do granicy z posesją 894/22. Takí przebieg drogi nie ma potwierdzenia z rzeczywistością i stanowiłby nadinterpretację rzeczywistości oraz faktycznego zastanego przebiegu drogi. Według deklaracji plan ma mieć charakter inwentaryzacyjny i porządkujący a nie przekształcający zastaną rzeczywistość. Ponadto mógłby rodzić koszty i roszczenia dla Gminy Suchy Las związane z koniecznością wykupu fragmentu wykopu działki 917/1 przy proponowanej nawrocie ulicy 8KDW. Droga w zaproponowanym przebiegu będzie powodować znaczące uciążliwości dla mieszkańców posesji 894/22 oraz 917/1. Auta parkujące lub nawracające w miejscu nawrotki będą powodować szereg uciążliwości dla mieszkańców ww. posesji. Są to między innymi: nadmierny hałas.	X		
2.	24.01.2024	Osoby prywatne	dz. nr ewid. 894/22, 917/1, 917/3, 917/4, 917/5 8KDW - tereny dróg wewnętrznych		X		

R. Dębicki

			<p>zanieczyszczenie powietrza spaliniami oraz kurzem na drodze o nieutwardzonej nawierzchni. Ponadto teren ten zamiast być kawałkiem cennej zieleni lub ogrodu stały się zdegradowanym fragmentem polnej drogi generującej problemy i napięcia między sąsiadami. W związku z powyższymi faktami osoby składające uwagę proponują skrócenie drogi wewnętrznej 8KDW zgodnie z załączonymi szkicami nr 1 lub nr 2.</p> <p>Pismo w dalszej części zawiera uzasadnienie do złożonej uwagi.</p> <p>Wniesiono o zmianę w paragrafie §8 projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suchy Las – rejon ulic Polnej, Mokrej, Chmielnej, Suchej. Na podstawie wyłożonego planu zagospodarowania przestrzennego Suchy Las – rejon ulic Polnej, Mokrej, Chmielnej, Suchej w punkcie odnoszącym się do zapisów „szczegółowych zasad i warunków scalania i podziałów nieruchomości” osoby wnoszące uwagę wnoszą o ujednoczenie zapisów dla obszaru 9MN/11MN/12MN oraz 13MN</p> <p>Punkt 3) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek, z wyjątkiem działek pod obiekty infrastruktury technicznej:</p> <p>a) dla terenów MN dla budynków w zabudowie wolnostojącej:  - na terenach 5MN, 11MN, 15MN nie mniejszą niż 600,0 m<sup>2</sup>,  - na terenach: 13MN, 16MN nie mniejszą niż 750,0 m<sup>2</sup>,  - na terenach 1MN, 2MN, 3 MN, 4MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN nie mniejszą niż 800,0 m<sup>2</sup>.</p> <p>b) dla terenów MN dla budynków w zabudowie bliźniaczej:  - na terenach 5MN, 15MN nie mniejszą niż 450,0 m<sup>2</sup>,  - na terenie 9MN, 11MN, 12MN, 13MN nie mniejszą niż 600 m<sup>2</sup>.</p> <p>Jako uzasadnienie osoby wnoszące uwagę podają zapobieganie zapędem inwestorów zagęszczających w maksymalny sposób zabudowę poprzez ujednoczenie parametrów dla nowo dzielonych działek.</p>	<p>Uwaga częściowo uwzględniona w zakresie terenów 9MN, 12MN dla których ustalono minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek nie mniejszą niż 800,0 m<sup>2</sup> z wyjątkiem działek pod obiekty infrastruktury technicznej dla których nie ustala się minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki budowlanej</p>	<p>X</p>	<p>X</p>	
<p>3.</p>	<p>24.01.2024</p>	<p>Osoby prywatne</p>	<p>9MN, 11MN, 12MN, 13MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</p>	<p>dz. nr ewid. 917/1, 917/3 8KDW - tereny dróg wewnętrznych</p>	<p>Uwaga częściowo uwzględniona w zakresie odsunięcia nawrotki o działki 894/22</p>	<p>X</p>	<p>X</p>
<p>4.</p>	<p>25.01.2024</p>	<p>Osoba prywatna</p>	<p>Teren objęty projektem planu</p>	<p>Wniesiono o uwzględnienie w treści projektu MPZP zapisu „Powierzchnia nowo powstałych działek nie może być mniejsza niż 1000 m<sup>2</sup>.”</p>	<p>Uwaga częściowo uwzględniona w zakresie terenów 1MN/U, 2MN/U dla których ustalono powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej z uwzględnieniem pkt 3 nie mniejszą niż 1000,0 m<sup>2</sup>, z wyjątkiem działek budowlanych przeznaczonych do lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dla których nie ustala się minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki budowlanej</p>	<p>X</p>	<p>X</p>

*X*

Teren objęty projektem planu	Wnieśli o usunięcie z treści projektu MPZP zapisu „dopuszczenie wysunięcia przed nieprzeznaczalne linie zabudowy w kierunku linii rozgraniczającej, takich elementów budynków jak gzymsy, rynny, wiatrołap, balkony, tarasy, schody, wykusze, ganki, okapy oraz innych detali wystroju architektonicznego budynku, jednak nie więcej niż o 1,50 m przez pochylinę i spoczniki dla osób niepełnosprawnych, zgodnie z przepisami odrębnymi” Wnieśli o dopisanie w treści projektu MPZP w par. 5 pkt 6 zakazu lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej.			X	Uwaga nie została przyjęta ze względu, iż nie można jednoznacznie zakazać lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej ze względu na przepisy odrębne. Jednocześnie wprowadzono zapisy dotyczące wysokości budowli
Teren objęty projektem planu	Wnieśli o wyznaczenie w treści projektu MPZP minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek na całym terenie objętym planem, z wyjątkiem działek pod obiekty infrastruktury technicznej: a) dla terenów MN dla budynków w zabudowie wolnostojącej: - na terenach 5MN, 11MN, 15MN nie mniejsza niż 800,0 m <sup>2</sup> , - na terenach 13MN, 16MN nie mniejsza niż 800,0 m <sup>2</sup> .	X	X	X	Uwaga częściowo uwzględniona w zakresie terenów 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 12MN, 14MN
Teren objęty projektem planu	Wnieśli o ujęcie w treści projektu MPZP dla terenów zabudowy mieszkaniowej: w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu: powierzchnię zabudowy działki budowlanej; nie większą niż 25% Wnieśli o ujęcie w treści projektu MPZP dla terenów zabudowy mieszkaniowej: lokalizację na jednej działce budowlanej jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego.	X	X	X	Uwaga nie została przyjęta ze względu, iż na obszarze opracowania projektu planu różnicowano dopuszczenia różnych typów zabudowy
Teren objęty projektem planu	Wnieśli o ujęcie w treści projektu MPZP dla terenów zabudowy mieszkaniowej: powierzchnię biologicznie czynną; dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej: nie mniej niż 50%, powierzchnię działki budowlanej.	X	X	X	Uwaga uwzględniona w części dotyczącej zwiększenia powierzchni biologicznie czynnej w zakresie terenów: 1MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN – nie więcej niż 45%, 2MN, 3MN, 4MN – nie więcej niż 45% dla zabudowy wolnostojącej, - nie więcej niż 40% dla zabudowy bliźniaczej

		<p>Wniesiono o ujęcie w treści projektu MPZP dla terenów zabudowy mieszkaniowej: wysokość budynku mieszkalnego: do 9,0 m, przy dachach płaskich do 8,0 m.</p>	<p>X</p>	<p>Uwaga nie została przyjęta ze względu, iż wysokość została określona na podstawie analizy urbanistycznej</p>
		<p>Wniesiono o ujęcie w treści projektu MPZP dla terenów zabudowy mieszkaniowej: powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej, z uwzględnieniem pkt 3:</p> <p>a) na terenach 1MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 12MN, 14MN, nie mniejszą niż 800,0 m<sup>2</sup>, z uwzględnieniem lit. c, d,</p> <p>b) na terenach 13MN, 16MN nie mniejszą niż 800,0 m<sup>2</sup>, z uwzględnieniem lit. d</p>	<p>X</p>	<p>Uwaga częściowo uwzględniona w zakresie terenów 1MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 12MN</p>
		<p>Wniesiono o ujęcie w treści projektu MPZP zapisu „wysokość wyniesienia podpiwniczenia ponad grunt licząc od frontu działki nie może być większa niż 0,5 m<sup>2</sup>.”</p>	<p>X</p>	
		<p>Osoba wnosząca uwagę jest właścicielem działek przy ul. Suchej 893/9, 893/10, 893/11, które powstały z planu zagospodarowania przestrzennego z aktualizacją Uchwały Rady Gminy VIII/21/92 z dnia 28.04.1992 r. W/w aktualizacja obejmowała działki między ulicą Mokra, Nowoprojektowaną (obecna Sucha) oraz obecna Deszczowa. Z działkami 893/9, 893/10, 893/11, 893/12, które miały przeznaczenie budowlano –warsztatowe oraz rzemieślnicze. Z tej aktualizacji powstały obiekty na działkach 893/15, 893/12, 893/9, ale późniejsze zabudowania powstały jako mieszkaniowe. Budynki mieszkalne na działkach 893/20, 893/21 stały się narozne terenu planowania. Usytuowane budynki mieszkalne na działkach 893/28, 893/33, 893/37 graniczą z działką 893/15, na której prowadzi działalność firma IMART. Budynki mieszkalne na działkach 893/30, 893/34, 893/39, 893/43 sąsiadują przez ulicę Suchą z działkami 893/9, 893/10, 893/11 o przeznaczeniu tylko rzemieślniczym, bez budynków mieszkalnych.</p>		<p>Uwaga częściowo uwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia części terenu 1MN/U na teren MN i MN/U</p>
<p>5.</p>	<p>27.01.2024</p>	<p>Osoba prywatna</p>	<p>X</p>	<p>Uwaga częściowo uwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia części terenu 1MN/U na teren MN i MN/U</p>
		<p>1MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług.</p>		
		<p>2MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług.</p>	<p>X</p>	
		<p>Działka 893/12 z zabudowanym obiektem do 500 m<sup>2</sup> na podstawie w/w aktualizacji powstała w granicy działki osoby wnoszącej uwagę- 893/11. Obiekt ma długość około 30 m i wysokość powyżej 6 m, przez co stwarza oddziaływanie transgraniczne na działkę osoby wnoszącej uwagę. Dodatkowo usytuowanie obiektu w granicy nie było uzgodnione z wnoszącym uwagę. Analogicznie budynek na działce 893/9 musiał mieć zgodę pisemną właściciela działki 893/8 do pozwolenia na budowę. W tej sytuacji wnoszący uwagę nie zgadza się na zakwalifikowanie w/w działki jako budowlanej z dopuszczeniem usług.</p> <p>Działka 893/20 nie powinna zdaniem wnoszącego uwagę być zakwalifikowana jako budowlana z dopuszczeniem usług, ponieważ powstała jako mieszkaniowa i w późniejszym terminie.</p> <p>Działka 893/15 jest prawną budowlano-warsztatową działką. Obecnie znajduje się na jej terenie firma IMART, która zajmuje się produkcją i montażem reklam. Przy ilości pracujących osób, przy transportach materiałów samochodami ciężarowymi, samochodami dostawczymi ładującymi się do sprzączki i montażu, rozładowującychami się po montażu reklam, praca maszyn do wykonania elementów – głównie profili aluminiowych i materiałów szlucyjnych (maszyn wysokobrotowych wytwarzających wysokotonowe dźwięki, trudne do wygłuszenia), dla takiej działalności sporządzono projekt zalecenia środowiskowego zimozielonych wysokich krzewów, w celu oddzielenia budynków mieszkalnych na działkach 893/28, 893/33, 893/37 znajdujących się blisko zakładu i terenu działek pracownikom. Przy dużej skali działalności firmy, firma nie powinna być zarejestrowana na tej działce, z uwagi na małą odległość od budynków mieszkalnych oraz mogący powstać konflikt między mieszkańcami a firmą IMART.</p> <p>Budynki mieszkalne 893/30, 893/34, 893/39, 893/43 są zbyt blisko działek 893/9, 893/10,</p>	<p>X</p>	

*[Handwritten signature]*

			<p>893/11. Według pisma z dnia 14.12.1993 r. oraz PK/7325/L/1/94 z dnia 10.01.1994 r. W związku z zasadami zasad ochrony środowiska, istnieje realne zagrożenie ze strony zakładu produkcji wieszaków, który znajduje się na działce 893/12, skażenie zbiornika wodnego znajdującego się na terenie w/w działki, ponieważ produkcja wieszaków opiera się na produktach plastikowych. Elementy te są wytwarzane na wtryskarkach do pas plastycznych. Są to urządzenia hydrauliczne. Siły wtrysku na wtryskarce jest wytwarzana przez hydrauliczną siłową, przy której stosuje się olej hydrauliczny. W takich maszynach znajduje się około 200 l oleju. Przy poważnej awarii pompy hydrauliczne wyrzucają na zewnątrz, w przeciagu 3-4 minut, cały olej znajdujący się w zbiorniku. Może się on częściowo przedostać do zbiornika wodnego.</p> <p>Osoba wnosząca uwagę jest właścicielem działek przy ul. Suchej 893/9, 893/10, 893/11, które powstały z planu zagospodarowania przestrzennego z aktualizacją Uchwały Rady Gminy VIII/2/1/92 z dnia 28.04.1992 r. W/w aktualizacja obejmowała działki między ulicą Mokra, Nowoprojektowaną (obecna Sucha) oraz obecna Deszczowa. Z działkami 893/9, 893/10, 893/11, 893/12, które miały przeznaczenie budowlano-warsztatowe oraz przemysłowe. Z tej aktualizacji powstały obiekty na działkach 893/15, 893/12, 893/9, ale późniejsze stały się narozne terenu planowania. Usytuowane budynki mieszkalne na działkach 893/21, 893/33, 893/37 graniczą z działką 893/15, na której prowadzi działalność firma IMART. Budynki mieszkalne na działkach 893/30, 893/34, 893/39, 893/43 sąsiadują przy ulicy Suchą z działkami 893/9, 893/10, 893/11 o przeznaczeniu tylko przemysłowym, bez budynków mieszkalnych.</p> <p>Działka 893/12 z zabudowanym obiektem do 500 m<sup>2</sup> na podstawie w/w aktualizacji powstała w granicy działki osoby wnoszącej uwagę- 893/11. Obiekt ma długość około 30 m i wysokość powyżej 6 m, przez co stwarza oddziaływanie transgraniczne na działkę osoby wnoszącej uwagę. Dodatkowo usytuowanie obiektu w granicy nie było uzgadniane z wnoszącym uwagę. Analogicznie budynek na działce 893/9 musiał mieć zgodę pisemną właściciela działki 893/8 do pozwolenia na budowę. W tej sytuacji wnoszący uwagę nie zgodza się na zakwalifikowanie w/w działki jako budowlanej z dopuszczeniem usług.</p> <p>Działka 893/20 nie powinna zdanem wnoszącego uwagę być zakwalifikowana jako budowlana z dopuszczeniem usług, ponieważ powstała jako mieszkalniowa i w późniejszym terminie.</p> <p>Działka 893/15 jest prawną budowlano-warsztatową działką. Obecnie znajduje się na jej terenie firma IMART, która zajmuje się produkcją i montażem reklam. Przy ilości pracujących osób, przy transportach materiałów samochodami ciężarowymi, samochodami dostawczymi ładującymi się do sprzedazy i montażu, rozładowującymi się po montażu reklam, praca maszyn do wykonania elementów – głównie profilu aluminiowych i materiałów szlucznych (maszyn wysokobrotowych wytwarzających wysokotonowe dzwinki, trudne do wygłuszenia), dla takiej działalności sporządzono projekt zalecenia środowiskowego zimmozielonych wysokich krzewów, w celu oddzielenia budynków mieszkalnych na działkach 893/28, 893/33, 893/37 znajdujących się blisko zakładu i terenu działań pracowników. Przy dużej skali działalności firmy, firma nie powinna być zarejestrowana na tej działce, z uwagi na małą odległość od budynków mieszkalnych oraz mogący powstać konflikt między mieszkańcami a firmą IMART.</p> <p>Budynki mieszkalne 893/30, 893/34, 893/39, 893/43 są zbyt blisko działek 893/9, 893/10, 893/11. Według pisma z dnia 14.12.1993 r. oraz PK/7325/L/1/94 z dnia 10.01.1994 r. W związku z zasadami zasad ochrony środowiska, istnieje realne zagrożenie ze strony zakładu produkcji wieszaków, który znajduje się na działce 893/12, skażenie zbiornika wodnego znajdującego się na terenie w/w działki, ponieważ produkcja wieszaków opiera się</p>			<p>Uwaga częściowo uwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia części terenu 1MN/U na teren MN i MN/U</p>
6.	27.01.2024	Osoba prywatna	<p>1MN/U - tereny zabudowy mieszkalniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług.</p> <p>2MN/U - tereny zabudowy mieszkalniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług.</p>	X	X	

*Handwritten signature*

				<p>na produktach plastikowych. Elementy te są wytwarzane na wtryskarkach do pas plastycznych. Są to urządzenia hydrauliczne. Siły wtrysku na wtryskarce jest wytwarzana przez hydrauliczną siłą, przy której stosuje się olej hydrauliczny. W takich maszynach znajduje się około 200 L oleju. Przy poważnej awarii pompy hydrauliczne wyrzucają na zewnątrz, w przeciągu 3-4 minut, cały olej znajdujący się w zbiorniku. Może się on częściowo przedostać do zbiornika wodnego.</p> <p>Osoba wnosząca uwagę prosi o wyłączenie działek nr 893/9, 893/10, 893/11 z obecnie wyłożonego projektu planu zagospodarowania oraz pozostawienie zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania oraz aktualizacją Uchwały Rady Gminy VIII/21/92 z dnia 28.04.1992 r. – zgodnie z w/w aktualizacją do planu zagospodarowania były objęte działki między ulicami Mokra, nowoprojektowaną (Sucha) do obecnej Deszczowej – działki budowlano warsztatowe oraz działki przy obecnie Suchoj działki 893/9, 893/10, 893/11, 893/12, które miały przeznaczenie warsztatowo rzemieślnicze bez budynków mieszkalnych.</p> <p>Osoba wnosząca uwagę nie zgadza się na obecny projekt ze zmianą zagospodarowania jego działek na działki budowlane z dopuszczeniem usług, ponieważ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Wnoszący uwagę nabył te działki z przeznaczeniem na działalność gospodarczą z planem zagospodarowania i w/w aktualizacją bez budowy budynku mieszkalnego.</li> <li>- Wnoszący uwagę wystąpił z wnioskiem o zakwalifikowanie jego działek na działki budowlano-warsztatowe, pismo z dnia 14.12.1993 r. Wnoszący uwagę otrzymał odpowiedź (pismo PK/7325/L/1/94) o dopuszczeniu możliwości budowy budynku mieszkalnego. Pismo to określa odległości, które należy zachować od warsztatu blacharskiego oraz innych uciążliwych, projektowanych budynków na sąsiednich działkach. Według tego dopuszczenia okazało się, że powierzchnia jego 3 działek nie spełnia odległości na podstawie nawet jednego budynku mieszkalnego. Na dzień dzisiejszy dopuszczenie budowy budynku mieszkalnego na działkach wnoszącego uwagę jest nadal aktualne, brak zmian wg pisma PK/7325/L/1/94 (obecnie wnoszący uwagę mieszka u Zony na ul. Lisiej 22).</li> <li>- Przed rozpoczęciem budowy przy braku infrastruktury, głównie zasilania energetycznego wnoszący uwagę podjął decyzję o budowie czasowej trafostacji elektrycznej, której koszty budowy i eksploatacji były po stronie wnoszącego uwagę. W/w trafostacja została wyłączona po uruchomieniu trafostacji na działce 893/13 przez Zakład energetyczny. Podczas likwidacji trafostacji powstała umowa o przydzieleniu mocy z nowouruchomionej trafostacji o mocy podobnej do wyłączonej.</li> <li>- Z uwagi na fakt uchwały nr XXVIII/304 z dnia 10.12.2020 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wnoszący uwagę wystąpił z pismem z dnia 12.02.2021 roku o nie przekształcanie jego działek wg obecnego projektu. Na pismo to nie było żadnej reakcji, odpowiedzi lub konsultacji w sprawie zmiany zagospodarowania.</li> <li>- Obecny obiekt na działce 893/12 powstał po w/w aktualizacji do planu zagospodarowania, która ogranicza powierzchnię zabudowy do 500 m<sup>2</sup> bez budynku mieszkalnego. W/w obiekt został usytuowany na granicy działki 893/11 przy długości w granicy około 30 m i wysokości powyżej 6 m i powoduje transgraniczne oddziaływanie na działkę 893/11.</li> </ul> <p>Z uwagi na fakt usytuowania działek na obrzeżu obecnego projektu miejscowego planu oraz dogodnym dojazdem od ul. Sprzeckiej, ograniczonych działką 893/12 z obiektem produkcyjnym, warsztatem blacharstwa samochodowego, cieku wodnego oraz budynkami mieszkalnymi na działkach 893/30, 893/34, 893/39, 893/43, jako działki bez zabudowy mieszkaniowej nie stanowią uciążliwości.</p>
7.	27.01.2024	Osoba prywatna	dz. nr ewid. 893/9, 893/10, 893/11 2MNJU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług.	X

8.	27.01.2024	Osoba prywatna	dz. nr ewid. 893/9, 893/10, 893/11 2MNIU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług.	<p>Osoba wnosząca uwagę prosi o wyłączenie działek nr 893/9, 893/10, 893/11 z obecnie wyłożonego projektu planu zagospodarowania oraz pozostawienie zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania oraz aktualizacją Uchwały Rady Gminy VIII/21/92 z dnia 28.04.1992 r. – zgodnie z w/w aktualizacją do planu zagospodarowania były objęte działki między ulicami Mokra, nowoprojektowaną (Sucha) do obecnej Deszczowej – działki budowlano warsztatowe oraz działki przy obecnej Suchej działki 893/9, 893/10, 893/11, 893/12, które miały przeznaczenie warsztatowo rzemieślnicze bez budynków mieszkalnych. Osoba wnosząca uwagę nie zgadza się na obecny projekt ze zmianą zagospodarowania jego działek na działki budowlane z dopuszczeniem usług, ponieważ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Wnoszący uwagę nabył te działki z przeznaczeniem na działalność gospodarczą z planem zagospodarowania i w/w aktualizacją bez budowy budynku mieszkalnego.</li> <li>- Wnoszący uwagę wystąpił z wnioskiem o zakwalifikowanie jego działek na działki budowlano-warsztatowe, pismo z dnia 14.12.1993 r. Wnoszący uwagę otrzymał odpowiedź (pismo PK/7325/L/1/94) o dopuszczeniu możliwości budowy budynku mieszkalnego. Pismo to określa odległości, które należy zachować od warsztatu blacharskiego oraz innych uciążliwych, projektowanych budynków na sąsiednich działkach. Według tego dopuszczenia okazało się, że powierzchnia jego 3 działek nie spełnia odległości na podstawie nawet jednego budynku mieszkalnego. Na dzień dzisiejszy dopuszczenie budowy budynku mieszkalnego na działkach wnoszącego uwagę jest nadal aktualne, brak zmian wg pisma PK/7325/L/1/94 (obecnie wnoszący uwagę mieszka u Zony na ul. Lisiej 22).</li> <li>- Przed rozpoczęciem budowy przy braku infrastruktury, głównie zasilania energetycznego wnoszący uwagę podjął decyzję o budowie czasowej transformacji elektrycznej, której koszty budowy i eksploatacji były po stronie wnoszącego uwagę. W/w transformacja została wyłączona po uruchomieniu transformacji na działce 893/13 przez Zakład energetyczny. Podczas likwidacji transformacji powstała umowa o przydzieleniu mocy z nowouruchomionej transformacji o mocy podobnej do wyłączonej.</li> <li>- Z uwagi na fakt uchwały nr XXVIII/304 z dnia 10.12.2020 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wnoszący uwagę wystąpił z pismem z dnia 12.02.2021 roku o nie przekształcanie jego działek wg obecnego projektu. Na pismo to nie było żadnej reakcji, odpowiedzi lub konsultacji w sprawie zmiany zagospodarowania.</li> <li>- Obecny obiekt na działce 893/12 powstał po w/w aktualizacji do planu zagospodarowania, która ogranicza powierzchnię zabudowy do 500 m<sup>2</sup> bez budynku mieszkalnego. W/w obiekt został użytkowany na granicy działki 893/11 przy długości w granicy około 30 m i wysokości powyżej 6 m i powoduje transgraniczne oddziaływanie na działkę 893/11.</li> </ul> <p>Z uwagi na fakt użytkowania działek na obrzeżu obecnego projektu miejscowego planu oraz dogodnym dojazdem od ul. Sprzecznej, ograniczonych działką 893/12 z obiektem produkcyjnym, warsztatem blacharskim, samochodowego, ciekła wodnego oraz budynkami mieszkalnymi na działkach 893/30, 893/34, 893/39, 893/43, jako działki bez zabudowy mieszkaniowej nie stanowią uciążliwości.</p>	X	X	
9.	29.01.2024	Osoba prywatna	dz. nr ewid. 917/1 - 8KDW - tereny dróg wewnętrznych	<p>Nie wyrażono zgody na wykonanie Kwardratu zawierania na terenie działki nr 917/1, należącej do wnoszącego uwagę i nie wyrażono zgody na przedłużenie drogi do końca działki oraz nie wyrażono zgody na umieszczenie trójkąta widoczności kosztem działki wnoszącego uwagę przy wyjeździe z drogi wewnętrznej nr geod. 917/4 na drogę publiczną.</p> <p>Pismo w dalszej części zawiera uzasadnienie do złożonej uwagi.</p>	X		

*Handwritten signature/initials in the top left corner.*



				Wniesienie o zamieszczenie w Planie zapisu o obowiązku wykonania przez właściciela drogi ozn. Nr 917/4 wzdłuż granicy z działką osoby wnoszącej uwagę, kanatu spławnego szczełnego o głębokości uniemożliwiającej spływ wód z drogi na jego posesję.		X	
				Wniesienie o umieszczenie na mapie Planu kwadratu do zawracania w całości na terenie nieruchomości podlegającej podziałowi dawniej 917/2, pomiędzy znajdującymi się na niej budynkami mieszkalnymi i zakończenie drogi dojazdowej w miejscu jak w dotychczasowym Planie. Pismo w dalszej części zawiera uzasadnienie do złożonej uwagi.	X		
				Nie wyrażono zgody na wykonanie kwadratu zawracania na terenie działki nr 917/1, należącej do wnoszącego uwagę i nie wyrażono zgody na przedłużenie drogi do końca działki oraz nie wyrażono zgody na umieszczanie trójkąta widoczności kosztem działki wnoszącego uwagę przy wyjeździe z drogi wewnętrznej nr geod. 917/4 na drogę publiczną. Pismo w dalszej części zawiera uzasadnienie do złożonej uwagi.	X		
				Wniesienie o zamieszczenie w Planie zapisu o obowiązku wykonania przez właściciela drogi ozn. Nr 917/4 wzdłuż granicy z działką osoby wnoszącej uwagę, kanatu spławnego szczełnego o głębokości uniemożliwiającej spływ wód z drogi na jego posesję.		X	
				Wniesienie o umieszczenie na mapie Planu kwadratu do zawracania w całości na terenie nieruchomości podlegającej podziałowi dawniej 917/2, pomiędzy znajdującymi się na niej budynkami mieszkalnymi i zakończenie drogi dojazdowej w miejscu jak w dotychczasowym Planie. Pismo w dalszej części zawiera uzasadnienie do złożonej uwagi.	X		
10.	29.01.2024 uwaga złożona po terminie	Osoba prywatna	dz. nr ewid. 917/4 - 8KDW - tereny dróg wewnętrznych	dz. nr ewid. 917/3, 917/5, 917/4 (dawniej dz. 917/2) 8KDW - tereny dróg wewnętrznych			
			dz. nr ewid. 917/4 - 8KDW - tereny dróg wewnętrznych	dz. nr ewid. 917/3, 917/5, 917/4 (dawniej dz. 917/2) 8KDW - tereny dróg wewnętrznych			

  
 (podpis Wójta Gminy Suchy Las)  
 Grzegorz Wojtera

  
 Nisowa