

**Zarządzenie Nr 40/2024
Wójta Gminy Suchy Las
z dnia 7 marca 2024 r.**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości
przeznaczonych do zbycia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1, 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz § 3 ust. 1 uchwały Nr VII/56/07 Rady Gminy Suchy Las z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Suchy Las (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 89, poz. 2292 ze zm.)

Wójt Gminy Suchy Las zarządza, co następuje:

§ 1.

1. Przeznaczam do zbycia w trybie bezprzetargowym, nieruchomość położoną w Suchym Lesie przy ul. Wiśniowej, oznaczoną w ewidencji gruntów: obręb Suchy Las, arkusz mapy 14, działka nr 1036/2 o powierzchni 0,0020 ha, zapisaną w księdze wieczystej PO1P/00105780/1 jako własność Gminy Suchy Las.
2. Cena nieruchomości wynosi 17.102,00 zł (słownie: siedemnaście tysięcy sto dwa złote) + 23% VAT.
3. Podaję do publicznej wiadomości, na okres 21 dni, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Suchy Las ul. Szkolna 13 oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej, wykaz nieruchomości, o której mowa w ust. 1, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.


§ 2.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Wydziałowi Nieruchomości i Planowania Przestrzennego.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT.


Grzegorz Wojtera

**Uzasadnienie
do Zarządzenia Nr 40/2024
Wójta Gminy Suchy Las
z dnia 7 marca 2024 r.**

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 1036/2 o pow. 0,0020 ha położona jest w Suchym Lesie przy ul. Wiśniowej. Nieruchomość stanowi własność Gminy Suchy Las.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Suchy Las – rejon ulicy Jagodowej i Rolnej II, zatwierdzonym uchwałą nr XI/140/19 z dnia 26 września 2019 r. Rady Gminy Suchy Las z dnia 25 lutego 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Wielk. z dnia 14 października 2019 r., poz. 8631), działka nr 1036/2 położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (oznaczenie na rysunku planu symbolem 29MN).

Zbycie ww. nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym stosownie do zapisów art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) tj. na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerami działek 449/4 i 1029/3, stanowiącej własność osoby, która zamierza tę nieruchomość nabyć. Zbywana nieruchomość będzie tworzyć wspólnie ze wskazanymi działkami funkcjonalnie jednolity obszar.

Cena nieruchomości ustalona została w oparciu o wycenę nieruchomości dokonaną przez rzeczoznawcę majątkowego.

Wobec istnienia formalnoprawnych przesłanek do zbycia przedmiotowej nieruchomości w trybie bezprzetargowym, wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.


WÓJT
Grzegorz Wojtera



Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.)

**Wójt Gminy Suchy Las
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości
przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym**

ADRES I OZNACZENIE GEODEZYJNE	OPIS NIERUCHOMOŚCI	CENA PRAWA WŁASNOŚCI
Suchy Las, ul. Wiśniowa Obręb – Suchy Las Arkusze - 14 Działka – 1036/2 Powierzchnia – 0,0020 ha KW nr P01P/00105780/1	<ul style="list-style-type: none"> - Nieruchomość położona w zachodniej części miejscowości Suchy Las przy ulicy Wiśniowej; - Nieruchomość ma kształt trapezu przylegającego do ulicy. - Teren działki porośnięty drzewami; - Działka przylega do sąsiednich działek nr 449/4 i 1029/3, z którymi ogrodzona jest wspólnym ogrodzeniem. Na granicy działki nr 1036/2 od strony ulicy znajduje się murowany płot, obok jest brama wjazdowa; - Działka nr 1036/2 ma stanowić łączność gospodarczą z sąsiednimi działkami nr 449/4 i 1029/3; - W sąsiedztwie po obu stronach ulicy znajduje się zabudowa jednorodzinna; - Nieruchomość ma dostęp z ulicy Wiśniowej w prąd, gaz i kanalizację sanitarną. Wodociąg w ulicy jest projektowany do wybudowania. 	<p style="text-align: center;">Cena prawa własności</p> <p style="text-align: center;">17.102,00 zł (netto)</p> <p style="text-align: center;">Podatek VAT – 23%</p>

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Suchy Las – rejon ulicy Jagodowej i Rolnej II, zatwierdzonym uchwałą nr XI/140/19 z dnia 26 września 2019 r. Rady Gminy Suchy Las z dnia 25 lutego 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Wielk. z dnia 14 października 2019 r., poz. 8631), działka nr 1036/2 położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (oznaczenie na rysunku planu symbolem 29MN).

Obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości: brak

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu

Na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winny złożyć stosowny wniosek w terminie do dnia **19 kwietnia 2024 r.**

Cena prawa własności

Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23%. W przypadku zmiany stawki podatku VAT do ceny prawa własności zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Treść ogłoszenia

Treść niniejszego ogłoszenia dostępna jest na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej: <http://bip.suchylas.pl> → Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży i dzierżawy → Wykaz

WÓJT

Grzegorz Wojtera