

**Zarządzenie Nr 190/2015**  
**Wójta Gminy Suchy Las**  
**z dnia 4 listopada 2015 r.**

**w sprawie: nabycia nieruchomości położonej w Chludowie:**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515 ze zm.), art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782 ze zm.) oraz § 3 ust. 2 uchwały Nr VII/56/07 Rady Gminy Suchy Las z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Suchy Las (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 89, poz. 2292 ze zm.)

**Wójt Gminy Suchy Las zarządza, co następuje:**

**§ 1.**

1. **Nabyć na własność Gminy Suchy Las** zabudowaną nieruchomość o powierzchni **0,2226 ha**, oznaczoną w ewidencji gruntów: obręb Chludowo, arkusz mapy 12, działka nr 489/5, zapisaną w księdze wieczystej KW nr **PO1P/00126581/9**, prowadzonej przez Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu, Wydział V Ksiąg Wieczystych, jako własność Pani Elżbiety Gościmski za cenę w kwocie **342.304,97 zł (słownie: trzysta czterdzieści dwa tysiące trzysta cztery złote 97/100)**.
2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Chludowo – rejon ul. Szkolnej - uchwała Rady Gminy Suchy Las nr XXVII/2012 z dnia 25 października 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2012 r. poz. 6333) działka o nr ewid. 489/5 położona w Chludowie przy ul. Poznańskiej leży w terenie przeznaczonym pod zabudowę usługową (1 U).
3. Nabycie nieruchomości, o której mowa w ust. 1 następuje ze źródeł budżetowych Gminy, przeznaczonych na zakup nieruchomości, z przeznaczeniem na realizację zadań własnych Gminy związanych z kulturą i edukacją publiczną.

**§ 2.**

Wykonanie zarządzenia powierza Referatowi Opłat i Nabywania Nieruchomości.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WOJTA**  
mgr Grzegorz Wojtera

## **Uzasadnienie**

### **do Zarządzenia Wójta Gminy Suchy Las Nr 190/2015 z dnia 4 listopada 2015 r.**

Nieruchomość o powierzchni 0,2226 ha, będąca przedmiotem nabycia przez Gminę (działka nr 489/5) położona jest w Chłudowie. Nieruchomość ta stanowi własność Elżbiety Gościmski.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Chłudowo – rejon ul. Szkolnej, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Suchy Las nr XXVII/2012 z dnia 25 października 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2012 r., poz. 6333), działka o numerze ewidencyjnym 489/5 położona w Chłudowie, leży w terenie przeznaczonym pod zabudowę usługową (oznaczenie na rysunku planu symbolem 1 U).

Nabycie przedmiotowej nieruchomości nastąpi ze źródeł budżetowych przeznaczonych na zakup nieruchomości niezbędnych dla realizacji zadań własnych Gminy (kultura, edukacja publiczna).

Cena nieruchomości ustalona została w oparciu o wycenę rzeczoznawcy majątkowego.

Z uwagi na fakt, że nabycie nieruchomości następuje w drodze umowy cywilnoprawnej, wydanie niniejszego zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.