

**Zarządzenie Nr 61/2024
Wójta Gminy Suchy Las
z dnia 11 kwietnia 2024 r.**

w sprawie podziału procedury planistycznej sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gołęczewo – rejon ulic Promienistej, Dworcowej i Lipowej na części

Na podstawie § 1 ust. 4 uchwały Nr XXXIX/443/21 Rady Gminy Suchy Las z dnia 25 listopada 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gołęczewo – rejon ulic Promienistej, Dworcowej i Lipowej

Wójt Gminy Suchy Las zarządza, co następuje:

§ 1.

1. Ustala się podział procedury sporządzania planu miejscowego, zainicjowanego uchwałą Nr XXXIX/443/21 Rady Gminy Suchy Las z dnia 25 listopada 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gołęczewo – rejon ulic Promienistej, Dworcowej i Lipowej na części obejmujące:
 - a. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gołęczewo – rejon ulic Promienistej, Dworcowej i Lipowej – część I – stara remiza;
 - b. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gołęczewo – rejon ulic Promienistej, Dworcowej i Lipowej – część II;z dopuszczeniem wtórnych podziałów poszczególnych części.
2. Obszar opracowania, o którym mowa w ust. 1 obejmuje:
 - a. część I – stara remiza: działki ewid. nr 86/5, 86/6, 85/6, 86/4, 85/7 obręb Gołęczewo;
 - b. część II: pozostałe działki, które nie zostały włączone do części I.
3. Ustala się prowadzenie procedur planistycznych, w tym podjęcie uchwał w sprawie uchwalenia planu miejscowego, odrębnie dla każdej z części.

§ 2.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Wydziałowi Nieruchomości i Planowania Przestrzennego.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

Grzegorz Wojtars



Uzasadnienie
do Zarządzenia Nr 61/2024
Wójta Gminy Suchy Las
z dnia 11 kwietnia 2024 r.

Uchwałą Nr XXXIX/443/21 Rady Gminy Suchy Las z dnia 25 listopada 2021 r. przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gołęczewo – rejon ulic Promienistej, Dworcowej i Lipowej dla obszaru o powierzchni 71,04 ha. Obecnie projekt planu miejscowego jest na etapie projektowym przed wyłożeniem do publicznego wglądu.

Gmina Suchy Las jest właścicielem działek o nr ewid. 86/5, 86/6, 85/6, 86/4, 85/7 obręb Gołęczewo. Na wspomnianym terenie posadowiona jest remiza strażacka. Planowana jest inwestycja polegająca na przebudowie i rozbudowie wraz ze zmianą sposobu użytkowania dawnej remizy strażackiej w Gołęczewie na obiekt użyteczności publicznej, dla której został sporządzony projekt koncepcyjny architektoniczny wraz z programem funkcjonalno-użytkowym oraz możliwe jest pozyskanie środków zewnętrznych na realizację ww. celu.

Zgodnie z obecnie obowiązującym dla tego terenu miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gołęczewo-Północ, zatwierdzonym uchwałą nr LII/502/2002 Rady Gminy Suchy Las z dnia 7 lutego 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Wielk. nr 32 poz. 989), działki nr 86/5, 86/6, 85/6, 86/4 oraz 85/7 zlokalizowane są w granicach terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami towarzyszącymi i oznaczenie na rysunku planu symbolem MU. W projektowanym obecnie miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy teren będzie przeznaczony pod funkcję: tereny zabudowy usługowej – usług publicznych, oznaczony na rysunku planem symbolem UP oraz teren zieleni z wodami powierzchniowymi śródlądowymi, oznaczony na rysunku planem symbolem Z/WS.

Mając zatem na uwadze wielkość całego obszaru opracowania planu, jego problematykę i jednocześnie konieczność realizacji celu publicznego na działkach gminnych przy możliwym dofinansowaniu zewnętrznym konieczne jest rozdzielenie toczącej się procedury sporządzania planu miejscowego na części, z których jedna obejmować będzie obszar przedmiotowej remizy strażackiej, a druga pozostały obszar.

W związku z powyższym podział procedury planistycznej na części jest uzasadniony.

WÓJT

Grzegorz Wojtera